

# Samfunnshus Vest SA

## Noter til regnskapet 2022

### **Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### **Driftsinntekter**

Leieinntekter inntektsføres i perioden leien gjelder.

#### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer i balansen oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt, endring i utsatt skatt og formueskatt.

Skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### **Endring av regnskapsprinsipp**

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

# Samfunnshus Vest SA

## Noter til regnskapet 2022

### **Note 1 Annen driftsinntekt, spesifisering av inntekter og andre driftskostnader**

#### **Innbetalte felleskostnader fra leietagere, Aimo park samt annen driftsinntekt.**

Innbetalte felleskostnader fra leietagere 2022 utgjør kr 2 178 377.

Ordinære driftskostnader er viderefakturert leietagere i henhold til kontrakt.

Inntekt Aimo park er kr 1 826 303 .

#### **Leieinntekter- spesifisert**

Inntekt faste leietagere	kr 5 226 677
Utleie til mobilselskap (sendere)	kr 230 741
Utleie møte/festlokaler	kr 1 009 427

# Samfunnshus Vest SA

## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger (inkl.lønn daglig leder og honorarer)	1 623 961	1 540 165
Arbeidsgiveravgift	243 640	230 491
Pensjonskostnader	99 594	89 468
Andre ytelser	29 888	42 768
Refusjon NAV	0	-24 109
<b>Sum</b>	<b>1 997 083</b>	<b>1 878 783</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2  
Det er utbetalt godtgjørelse til styret i 2022 på kr 295 000

Utbetalt godtgjørelse til daglig leder for 2022 kr 845 580  
samt naturalytelser tilsvarende kr 83 752.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter " lov om obligatorisk tjenstepensjon" (RL §7-30a).

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillr kravene i denne lov.

Samfunnshus Vest SA har pensjonsordninger som omfatter selskapets ansatte. Pensjonsordningen er organisert gjennom en kollektiv pensjonsforsikring. Ordningen gir rett til en definert fremtidig ytelse. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsen fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom forsikringselskapet Storebrand Livsforsikring AS. Forpliktelsen er ikke balanseført og den årlige pensjonspremie samt eventuelle tilleggs innbetalinger til pensjonspremiefondet anses som årets pensjonskostnad. Akkumulerte innbetalinger til pensjonspremiefondet er ikke balanseført.

Årets kostnadsførte pensjonspremie utgjør kr 99 594

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 74 875 inkl. mva

# Samfunnshus Vest SA

## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Varige driftsmidler

	Eiendom	Kontor- maskiner	Teknisk anlegg	Inventar	Prosjekt rehab/utvikling	P-plass	Leietager	Kunst	Total
Anskaffelseskost	23.609.792	25.002	9.798.419	1.874.575	11.156	1.078.275	411.400	372.256	37.180.875
01.01 Tilgang			2.794.733	168.173				214.000	3.176.906
Avgang					11.156				- 11.156
Anskaffelseskost 31.12	23.609.792	25.002	12.593.152	2.042.748	0	1.078.275	411.400	586.256	40.346.625
Akkumulert avskrivninger	20.153.019	25.002	3.970.864	1.258.722	0	0	246.849		25.654.456
Bokført verdi 31.12	<b>3.456.773</b>	<b>0</b>	<b>8.622.288</b>	<b>784.026</b>	<b>0</b>	<b>1.078.275</b>	<b>164.551</b>	<b>586.256</b>	<b>14.692.169</b>
Årets avskrivninger	472.196		1.171.560	420.364	0	0	41.140		<b>2.105.260</b>
Avskrivningsatts	2%	10%	10%		0	0	10 år	0	
Skattemessig avskrivning	2%	30%	10%	Over 3 år/5 år 30% 20%	0	0	10 %	0	

Påløpte kostnader fra tidligere år vedrørende rehabilitering er kostnadsført regnskap- og skattemessig. Kostnadsføring er foretatt på grunnlag av at prosjekter er ferdigstilt. .  
1.gangs asfaltering av parkeringsplass er avskrevet innunder gruppe teknisk anlegg.

### Note 4 Finansielle anleggsmidler

Fondet er hos DnB Nor Kapitalforvaltning, og heter Avanse Pengemarked. Fondet har ingen bindingstid og er vurdert til markedsverdi.

Anskaffelsesverdi	Balanseverdi	Resultatført verdiendring
1 114 208	1 136 504	5 935

# Samfunnshus Vest SA

## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt på årets resultat	104 910	0
Formueskatt	116 934	63 017
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>221 844</b>	<b>63 017</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	115 985	303 297
Permanente forskjeller	6 554	1 207
Endring i midlertidige forskjeller	367 292	-11 054
Anvendelse av fremførbart underskudd	-12 968	-293 451
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>476 863</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt	221 844	63 017
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>221 844</b>	<b>63 017</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-20 169 077	-19 801 784	367 292
<b>Sum</b>	<b>-20 169 077</b>	<b>-19 801 784</b>	<b>367 292</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-12 968	-12 968
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 169 077	19 814 752	-354 324
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

# Samfunnshus Vest SA

## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Egenkapital

		<b>Andelskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>		<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.		199 150	7 285 697		7 484 847
Økning andelskapital		13 000			13 000
Årets resultat			-105 859		-105 859
Egenkapital pr 31.12		212 150	7 179 837		7 391 987

# Samfunnshus Vest SA

## Noter til regnskapet 2022

### **Note 7 Fordringer og gjeld/pantstillelse og garantier**

Øvrig langsiktig gjeld er lån i DnB Nor, totalt kr 9 741 108

Som sikkerhet for gjelden er stillet eiendommen, Tore Hals Mejdells vei 8 0765 Oslo, med bokført verdi 3 456 773

### **Note 8 Kundefordringer og andre fordringer**

Selskapets kundefordringer er vurdert til pålydende. Avsetning for tap på fordring er pålydende kr. 0.

Av kundefordringer forfaller kr. 0 senere enn ett år.

Andre fordringer utgjør følgende:

Forskuddsbetalte kostnader	kr. 191 229
Andre fordringer	kr. 1 053 653

# Samfunnshus Vest SA

## Noter til regnskapet 2022

### Note 9 Bundne midler

Av innestående i bank er kr 113 882 bundne skattetrekkmidler.

### Note 10 Antall andeler, andelseiere m.v

Andelskapital i Samfunnshus Vest SA pr. 31.12. består av følgende:

	2021			2022		
	Antall	Pålydende	Balanseført	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>A-andeler</b>	235	100	23.500	235	100	23.500
<b>B-andeler</b>	106	25	2.650	106	25	2.650
<b>Medlemsandeler</b>	173	1000	173.000	186	1000	186.000
<b>Sum</b>	<b>511</b>		<b>199.150</b>	<b>514</b>		<b>212.150</b>

Det har vært endring i innskutt kapital fra 2021 til 2022.

### Note 11 Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld består av forskuddsinnbetaling fra kunder, avsatte feriepenger og påløpte kostnader





Skatteetaten

# Skattemelding for formues- og inntektsskatt - aksjeselskaper mv. 2022

Navn og adresse	Selskapstype	Organisasjonsnummer
Samfunnshus Vest Sa	Samvirkeforetak	971 422 726
Postboks 63 RØA	Kontorkommune per 31.12.2022	
0701 OSLO	Oslo	
	Gjelder meldingen forhåndsfastsetting?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
		Inntektsår?

## Diverse opplysninger

Er selskapet børsnotert, og/eller heleid datter av et børsnotert selskap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	<b>Ytelser fra selskap eller selskapets datterselskap til aksjonær/nærstående</b> (fyller ikke ut for aksjonærer/nærstående som er aksjeselskap eller allmennaksjeselskap)
Hvis selskapet er nystiftet i 2022, oppgi stiftelsesdato		Har selskapet ytt lån til eller stilt sikkerhet for selskapets aksjonær/nærstående?
Er selskapet nystiftet i inntektsåret ved omdannelse av NUF, enkeltpersonforetak, ansvarlig selskap eller kommandittselskap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har selskapet ytt lån eller stilt sikkerhet for personlig aksjonær i selskapets morselskap?
Er omdannelsen i så fall gjennomført etter reglene om skattefri omdannelse?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Lånebeløp per 31.12. kr Selskapets inntektsførte renter av lånet kr
Er selskapet nystiftet ved fusjon i 2022?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Lånebeløp per 6.10.2015 kr
Er andre selskaper innfusjonert i selskapet i 2022?		Sikkerhetsstillelsesbeløp per 6.10.2015 kr
Oppgi i så fall org.nr. og navn		Utleie av formuesgjenstand
Er andre selskaper utfusjonert fra selskapet i 2022?		<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Oppgi i så fall org.nr. og navn		Salg/uttak av varer og andre formuesgjenstander
Dersom selskapet har inngått i en fusjon eller fusjon i løpet av 2022, er denne i så fall gjennomført etter reglene om skattefri fusjon/fisjon?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Har selskapet i løpet av året deltatt i omorganisering over landegrensene?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Utbytte (totalt) besluttet utdelt i 2022/renter av egenkapitalbevis i 2022
Har selskapet i løpet av 2022 fått endret eierforhold som følge av omorganisering eller annen transaksjon som bringer selskapet inn i konsernforhold (mer enn 90 % til nye selskaper? (fyller ut av selskap som har hatt skatteposisjon som overstiger kr 1 mill. uten tilknytning til eiendel eller gjeldspost, se rettledningen)	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	<b>Ytelser fra aksjonær/nærstående til selskap</b> (fyller ikke ut for aksjonærer/nærstående som er aksjeselskap eller allmennaksjeselskap)
Er det foretatt overføringer av eiendeler som etter forskrift av 19.11.99 nr. 1158 er skattefrie? Redegjørelse skal i så fall vedlegges, jf. forskriften § 11-21-8	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har aksjonær/nærstående ytt lån til eller stilt sikkerhet for selskapet?
Oppgi organisasjonsnummer til evt. norsk konsernspiss, se rettledningen		Lånebeløp per 31.12. kr Selskapets kostnadsførte renter av lånet kr
Er selskapet direkte eller indirekte eiet av selskap i utlandet, oppgi selskapsnavn og land (landkode)		Sikkerhetsstillelsesbeløp per 31.12
Er selskapet filial av utenlandsk selskap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Utleie av formuesgjenstander
Hvis ja: Omfatter filialregnskapet alle inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld for både hovedkontor og filial?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Eier eller kontrollerer selskapet, direkte eller indirekte, minst 50 % av selskap eller innretning i utlandet?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Salg av formuesgjenstander
Har selskapet virksomhet med fast driftssted i annet land? Hvis ja: Oppgi landkode:	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Er det tatt ut eiendel eller forpliktelse som nevnt i skatteloven § 9-14 i 2022? (RF-1109 "Uttak fra norsk område for skattlegging 2022" skal i så fall sendes inn, se rettledningen)	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	<b>Opplysninger/dokumentasjon om kontrollerte transaksjoner og mellomværender med nærstående, jf. skatteforvaltningsloven § 8-11 med forskrifter</b>
Er foretaket en del av et konsern som skal levere land-for land rapportering? Navn på rapporteringspliktig foretak Landkode	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har selskapet eller innretningen kontrollerte transaksjoner/mellomværender over beløpsgrensene? (Skjemaet RF-1123 "Kontrollerte transaksjoner og mellomværender 2022" skal i så fall vedlegges)
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som ikke omfattes av fritaksmetoden, med skattepliktig gevinst?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Er selskapet eller innretningen dokumentasjonspliktig? (Nærmere om hvem som har dokumentasjonsplikt, se rettledningen)
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som ikke omfattes av fritaksmetoden, med fradragberettiget tap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som omfattes av fritaksmetoden, med regnskapsmessig gevinst?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	<b>For rederi</b>
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som omfattes av fritaksmetoden, med regnskapsmessig tap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Skal selskapet behandles etter de særskilte rederibeskatningsreglene i skatteloven § 8-10?
Driver selskapet med finansiell aktivitet som omfattes av næringshovedområde K "Finansierings- og forsikringsvirksomhet" i SSB standard for næringsgruppering?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Hvis ja: Beløpet i post 231 hentes fra RF-1197 post 770. Postene 201 til 230, 233, samt post 252 skal ikke fylles ut. Ved fremføring av underskudd i post 232 menes her fradragberettiget finansunderskudd.
Hvis det er svart ja på spørsmålet over; mener selskapet seg dermed omfattet av finansskatt?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	<b>Offentlig støtte</b> Fyller ut av aksjeselskap, se rettledningen
Driver selskapet med utvinning av petroleum i utlandet?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Mottar foretaket offentlig støtte i form av skatte- eller avgiftsfordel?
Har selskapet mottatt utbytte i utenlandsk valuta?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Hvis ja: Oppgi støtteordninger
	Kr	Omfattes foretaket av definisjonen i SMB?
		<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
		Har foretaket et utestående betalingskrav tilknyttet ulovlig utdelt statsstøtte?
		<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
		Var selskapet i økonomiske vansker ved sist avlagt regnskapsår, dvs. 31.12.2021?
		<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
		Er selskapet i et konsern?
		<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
		Har selskapet mottatt annen offentlig støtte?
		<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei

RF-1028B

**For samvirkeforetak**

101	Omsetning med medlemmer i eget lag eks. mva.:		110	Etterbetaling, bonus til medlemmer i eget lag eks. mva.:	
102	Omsetning med medlemmer i andre lag eks. mva.:		111	Etterbetaling, bonus til medlemmer i andre lag eks. mva.:	
103	Øvrig omsetning eks. mva.		120	Andel av selskapets omsetning som kommer fra medlemmer i eget lag i %:	%
104	Sum omsetning:	=			

**Inntekt**

Beløp i hele kroner

201	Næringsinntekt	I samsvar med næringsoppgave 2 (ev. næringsoppgave 1, se rettledningen)		489 831
202	Nettoinntekt av fast eiendom			
207	Mottatt konsernbidrag (RF-1206 skal legges ved)			
209	Andre inntekter (spesifiseres)	Orebakken borettslag		
210	Inntekt sokkel (i samsvar med Regnskapsutdrag/Extract of Accounts)			
220	Sum inntekter	=		489 831

**Fradrag i inntekten**

222	Underskudd i næring og/eller ved drift av fast eiendom	I samsvar med næringsoppgave og/eller oppgjørsblankett		
224	Andre fradrag (spesifiseres)	Se spesifikasjon		
225	Underskudd sokkel (I samsvar med Regnskapsutdrag/Extract of Accounts)			
230	Sum fradrag	=		

**Beregning av inntekt**

231	Inntekt før anvendelse av framførbart underskudd (post 220 ÷ post 230)			489 831
232	Anvendelse av framførbart underskudd (hentes fra post 284, men begrenses oppad til post 231)		÷	12 968
233	Kun samvirkeforetak. Tillegg for ikke fradragsberettiget etterbetaling (overstiger nettoinntekt av medlemsomsetning), se post 0980 i næringsoppgave 2/post 9980 i næringsoppgave 1.		+	
240	Inntekt før fradrag for eventuelt ytet konsernbidrag		=	476 863
252	Ytet konsernbidrag (RF-1206 skal legges ved)		÷	
257	Justering overført fra RF-1315 Begrensning av rentefradrag			
260	Inntekt/underskudd (underskudd overføres til post 286)		=	476 863

**Særskilte poster for rederibeskatning etter skatteloven § 8-10**

261	Netto positiv finansinntekt fra post 260			0
262	Beregnet øvrig inntekt, overføres fra RF-1197 post 616			
265	Sum alminnelig inntekt		=	0
270	Tonnasjeskatt			

**Oversikt over framført underskudd i inntekt**

280	Framført ubenyttet underskudd etter fastsettingen for 2021			12 968
281	Oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse i 2022			
282	Andel av underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet framført underskudd fra tidligere år		÷	÷
283	Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse		=	
284	Rest framført underskudd fra tidligere år		=	12 968
285	Anvendelse av framført underskudd fra tidligere år (hentes fra post 232)		÷	12 968
286	Årets underskudd (hentes fra post 260)			
287	Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet mot årets underskudd (begrenset oppad til post 286 og post 283)		÷	
290	Sum underskudd til framføring per 1.1.2023		=	

**Ubenyttet naturressursskatt fra vannkraftverk tidligere år inkl. rente**

386 Kun for kraftverkseiere: Sum ubenyttet naturressursskatt fra tidligere år inkl. rente

**Spesifikasjon av boliger og boenheter i boligselskap/borettslag  
401B Selveide boliger i Norge**

Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Beregnet verdi
Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%	
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Beregnet verdi
Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%	
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Sum - Beløpet overføres til post 401B på side 4					=

**401C Boenheter i boligselskap/borettslag i Norge**

Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse	Bolignummer	Beregnet verdi
Kommune	Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse	Bolignummer	Beregnet verdi
Kommune	Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Sum - Beløpet overføres til post 401C på side 4					=

## Formue

Formue per 1.1.2023

401A Norsk næringseiendom		1. Næringseiendom med beregnet utleieverdi (RF-1098)						66 959 373
		2. Næringseiendom hvor verdi er fastsatt til markedsverdi (RF-1098)						
401B Selveide boliger i Norge. Spesifiseres på side 3.								
401C Boenheter i boligselskap/borettslag i Norge. Spesifiseres på side 3.								
401D Annen fast eiendom i Norge av enhver art (fritidseiendom, jord- og skogbruk m.v.)								
Type eiendom	Adresse	Kommune	G. nr.	B. nr.	F.nr.	S.nr.	Beregnet verdi	Sum post 401D
401E Utleid utenlandsk næringseiendom		1. Næringseiendom med beregnet utleieverdi (RF-1098)						
		2. Næringseiendom hvor verdi er fastsatt til markedsverdi (RF-1098)						
401F Annen fast eiendom i utlandet av enhver art	Type eiendom	Adresse	Land	Beregnet verdi		Sum post 401F		
401G Flerboligbygninger i Norge								
Kommune	G. nr.	B. nr.	F.nr.	S.nr.	Eierandel %	Beregnet verdi	Sum post 401G	
1. Verdi fra boligkalkulatoren								
2. Oppjustert verdi								
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei								
402 Avskrivbart driftsløsøre, buskap, varer o.l.	a. Driftsløsøre						1 040 972	
	b. Buskap, herunder også travhester, pelsdyr og rein							
	c. Beholdning av råstoffer, varer og avling for salg							
403 Skip, fiske- og fangstfartøy mv.								
404 Ikke-avskrivbare driftsmidler								1 664 531
405 Fritidsbåt/lystyacht								
406 Utestående fordringer								1 316 017
407 Panteobligasjoner og gjeldsbrev								
408 Innskudd i innenlandske og utenlandske banker								1 989 673
409 Ihendehaverobligasjoner av enhver art	Antall	Pålydende	År	Kurs	Beløp		Sum post 409	
410 Kontantbeholdning								
411 Livsforsikringspoliser								
413 Andel av nettoformue i selskap med deltakerfastsetting (RF-1221)								
419 Annen formue (Herunder finansielle opsjoner og andeler i obligasjonsfond mv.) (Ikke aksjer og andeler i aksjefond.)	Spesifiser				Beløp		Sum post 419	
420 Sum bruttoformue (uten andeler i aksjefond, egenkapitalbevis samt aksjer i norske og utenlandske selskaper)	Ikke-børsnoterte aksjeselskaper skal i forbindelse med verdsettelsen av aksjene overføre beløpet til post 460						= 72 970 566	
443 Andel av negativ nettoformue i selskap med deltakerfastsetteing (RF-1221)								
445 Annen gjeld							11 520 534	
446 Sum gjeld							= 11 520 534	

**Verdsettelse av aksjene i ikke-børsnoterte aksjeselskaper (sparebanker, se rettledningen)**

460	Selskapets bruttoformue (overført fra post 420)		72 970 566
461	Aksjer, aksjedel av andel i verdipapirfond og egenkapitalbevis i norske selskaper (full verdi) (egne aksjer ikke medregnet)		
462	Aksjer i utenlandske selskaper (antatt omsetningsverdi)		
463	Annen formue som ikke er tatt med i post 460 (selskapsformue i utlandet)		
470	<b>Sum postene 460 - 463</b>	=	72 970 566
476	Sum gjeld (overført fra post 446)	+	11 520 534
480	<b>Beregnet samlet verdi bak aksjene i selskapet</b>	=	61 450 032
485	<b>Totalt antall aksjer (egne aksjer ikke medregnet)</b>		
490	Aksjeverdi per aksje til bruk ved formuesfastsettingen av aksjonærene for inntektsåret 2023 (Er aksjekapitalen endret ved inn- eller utbetaling fra/til aksjonærene mv. i inntektsåret, se rettledningen)		0,00

**Fastsettelse av nettoformue (fyller bare ut av formuesskattepliktige selskaper og innretninger)**

500	Selskapets bruttoformue (overført fra post 420)		72 970 566
501	Aksjer, aksjedel av andel i verdipapirfond og egenkapitalbevis i norske selskaper (full verdi) (egne aksjer ikke medregnet)		
502	Aksjer i utenlandske selskaper (antatt omsetningsverdi)		
505	<b>Sum bruttoformue før verdsetningsrabatt</b>	=	72 970 566
506	Verdsetningsrabatt på enkelte eiendeler		
		Grunnlag for verdsetningsrabatt	Verdsetningsrabatt
	a 1. Næringseiendommer (beregnet utleieverdi)	66 959 373	16 739 843
	a 2. Næringseiendommer (markedsverdi)		
	b. Boliger og flerboligbygninger		
	c. Aksjer og aksjedel av andel i verdipapirfond		
	d. Andeler i selskap med deltakerfastsetting		
	e. Driftsmidler unntatt faste eiendommer	2 705 503	676 376
	f. Sum	=	17 416 219
516	<b>Sum gjeld (overført fra post 446)</b>	+	11 520 534
517	Reduksjon av gjeld ved formuesfastsettelsen på grunn av verdsetningsrabatt på enkelte eiendeler		
	Gjeld før reduksjon	11 520 534	x
	Verdsetningsrabatt	17 416 219	=
	Bruttoformue før verdsetningsrabatt	72 970 566	+ Skattefri formue i utlandet
			2 749 659
518	Reduksjon av gjeld på grunn av skattefri formue i utlandet		
	Gjeld før reduksjon	11 520 534	x
	Bokført verdi av skattefri formue i utlandet		=
	Samlede eiendeler basert på bokførte verdier	19 134 365	
519	Forskningsstiftelser som mottar basisbevilgning fra staten – fritak for formuesskatt		+
520	<b>Nettoformue</b>	=	46 783 471

**Underskrift**

Vi forsikrer at opplysningene er gitt etter beste skjønn og overbevisning og så fullstendig som det har vært mulig, og at det med vårt vitende ikke finnes noe uriktig i dem. Vi er kjent med at det er forbundet med straffeansvar å gi uriktige eller ufullstendige opplysninger.

Dato 06.03.2023	Navn på den som signerer oppgaven (som i folkeregisteret) Akseil Robert Rustad	Underskrift
--------------------	---	-------------

**Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1028**

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i skattemeldingen helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

# Spesifikasjoner til RF-1028 Skattemeldingen

Klient  
Fødsels-/org.nr

Samfunnshus Vest Sa  
971 422 726

## Post 224: Andre fradrag

Orebakken borettslag	0
	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>

## Post 445: Annen gjeld

<b>Tekst</b>	<b>Verdi</b>
2220 Gjeld til DnB	9 741 108
2400 Leverandører	342 609
2600 Trukket skattetrekk	113 882
2740 mva oppgjørskonto	80 968
2770 Skyldig arb.giver avg.	56 336
2780 Avsatt arb.g.avg feriepenger	18 958
2900 Forskudd fra kunder	124 420
2905 Forskudd fakturerte inntekter	264 242
2940 Avsatt pål. lønn/feriep.	134 450
2950 Avsatt pål. renter	104 849
2960 Avsatt pål. omkostninger	538 713
<b>Sum</b>	<b>11 520 534</b>



Skatteetaten

## Næringsoppgave 2 for 2022

For aksjeselskap og andre foretak som utarbeider årsregnskap etter regnskapsloven eller IFRS. Beløpene oppgis i hele kroner. Det vises til egen rettledning (RF-1168) til hjelp ved utfylling av skjemaet. Skjemaet er vedlegg til skattemeldingen/selskapsmeldingen.

<b>Foretaksopplysninger</b>		Regnskapsperiode	Fra	01.01.2022	Til	31.12.2022
Navn	Samfunnshus Vest Sa	Organisasjonsnummer	Fødselsnummer	Antall årsverk i regnskapsåret		
Forretningsadresse	Tore Hals Mejdells vei 8	971 422 726				
Postnummer og poststed	0751 OSLO	Har foretaket årsregnskapsplikt etter regnskapsloven? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei				
Næring (virksomhetens art)	Utleie av egen eller leid fast eiendom ellers	Hvilke regler er benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet? IFRS <input type="radio"/>				
Nyetablert virksomhet i 2020 eller senere?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Regnskapslovens regler for små foretak <input checked="" type="radio"/> Forenklet IFRS <input type="radio"/>				
Er bokføringsvalutaen en annen enn norske kroner, jf. bokføringsforskriften § 4-2?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Type valuta(er)	God regnskapskikk for ideelle organisasjoner <input type="radio"/> Regnskapslovens alminnelige regler <input type="radio"/>			

## Revisor og regnskapsfører

Er foretaket revisjonspliktig? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Valgt bort revisjon <input type="radio"/> Nei						
Revisors org.nr	914 658 314	Revisorselskapets navn	NITSCHKE AS			
Revisors navn	Øystein Fusdahl	Adresse	Vollsveien 17B	Postnr. /-sted	1366	LYSAKER
Er den løpende bokføringen utført av ekstern regnskapsfører? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei						
Regnskapsførers org.nr	831 087 692	Regnskapsførers navn	ECONPARTNER AS			
Forretningsadresse	Grundingen 6	Postnr. /-sted	0250	OSLO		
Hvem har fylt ut næringsoppgaven? <input checked="" type="radio"/> Valgt revisor/ekstern regnskapsfører som har utført den løpende bokføringen gjennom året <input type="radio"/> Foretaket selv <input type="radio"/> Annen - oppgi hvem						
Org.nr		Navn		Postnr. /-sted		

## Tilleggsopplysninger og spesifikasjoner

Varelager	Skattemessig verdi 31.12.2022	Regnskapsmessig verdi 31.12.2022 (post 1400)	Skattemessig verdi 31.12.2021	Regnskapsmessig verdi 31.12.2021 (post 1400)
0110 Råvarer og innkjøpte halvfabrikata				
0120 Varer under tilvirkning	+	+	+	+
0130 Ferdige egentilvirkede varer	+	+	+	+
0140 Innkjøpte varer for videresalg	+	+	+	+
Kun for jordbruk	0150 Buskap	+	+	+
	0160 Selvproduserte varer som skal nyttes i egen produksjon	+	+	+
0170 Sum verdi av varelager	=	=	=	=

## Bruttofortjeneste på innkjøpte varer for videresalg

0230 Salgsinntekter	0240 Varekostnad	0250 Bruttofortjeneste
	+	=

## For samvirkeforetak

0310 Skattepliktig næringsinntekt		0320 Skattepliktig næringsinntekt fra omsetning med egne medlemmer	
-----------------------------------	--	--	--

## Utregning av skattemessig verdi på fordringer

	2022	2021																
0410 Pålydende kundefordringer og ikke fakturerte driftsinntekter	950 456	532 285																
0420	<table border="1"> <tr> <td>2021</td> <td>Konstaterte tap på kundefordringer</td> <td>2022</td> <td>Kundefordringer per 31.12.2022</td> </tr> <tr> <td></td> <td>+</td> <td></td> <td>950 456</td> </tr> <tr> <td>2021</td> <td>Kreditsalg</td> <td>2022</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>+</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	2021	Konstaterte tap på kundefordringer	2022	Kundefordringer per 31.12.2022		+		950 456	2021	Kreditsalg	2022			+			+
2021	Konstaterte tap på kundefordringer	2022	Kundefordringer per 31.12.2022															
	+		950 456															
2021	Kreditsalg	2022																
	+																	
0430 Skattemessig verdi kundefordringer (post 0410 + post 0420)	= 950 456	= 532 285																
0440 Andre fordringer, herunder fordringer på konsernselskap, ansatte, eiere o.l. til pålydende	+ 365 560	+ 304 458																
0450 Sum skattemessig verdi på fordringer	= 1 316 017	= 836 743																

## Årets anskaffelser og salg av ikke avskrivbare driftsmidler

	Anskaffelse	Salg		Anskaffelse	Salg
0510 Forskning, utvikling og andre immatr. eiendeler			0540 Boliger inkl. boligtomter		
0530 Tomter og andre grunnareal					

## Resultatregnskap ( i hele NOK)

2022

		2022	2021			2022	2021
3000	Salgsinntekt og uttak, avgiftspliktig			7099	Privat bruk av næringsbil	+	+
3100	Salgsinntekt og uttak, avgiftsfri			7155	Reise-, diett- og bilgodtgjørelse (opplysningspliktig)	1 624	3 115
3200	Salgsinntekt og uttak utenfor merverdiavgiftsloven			7165	Reise- og diettkostnader (ikke opplysningspliktig)	2 999	168
3300	Spesielle offentlige avgifter vedrørende salg	+	+	7295	Provisjonskostnad		
3400	Offentlig tilskudd/refusjon			7330	Salgs- og reklamekostnader	728	4 500
3410	Tilskudd kompensasjonsordning			7370	Representasjonskostnader		
3500	Endring uopptjent inntekt			7490	Kontingenter	10 010	10 713
3600	Leieinntekt fast eiendom	8 645 222	7 236 995	7500	Forsikringspremie	124 750	118 808
3695	Annen leieinntekt			7565	Garanti- og servicekostnad		
3700	Provisjonsinntekt			7600	Lisens, patentkostnad og royalty		
3850	Verdiendringer investerings-eiendommer			7700	Annen kostnad	403 843	301 950
3870	Verdiendringer biologiske eiendeler			7830	Tap på fordringer		
3880	Gevinst ved avgang av immatr. eiendeler og varige driftsmidler			7880	Tap ved avgang av immatr. eiendeler og varige driftsmidler		
3885	Gevinst ved avgang av finansielle driftsmidler			7885	Tap ved avgang av finansielle driftsmidler		
3900	Annen driftsrelatert inntekt	1 780 607	1 177 993	<b>9010</b>	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>9 931 955</b>	<b>7 966 551</b>
<b>9000</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>10 425 828</b>	<b>8 414 987</b>	<b>9050</b>	<b>Driftsresultat</b>	<b>493 873</b>	<b>448 437</b>
4005	Varekostnad		40 658	8005	Netto positiv resultatandel vedr. invest. i DS, TS og FKV		
4295	Beholdn. endring av varer under tilvirkning og ferdig tilv. varer			8030	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
4500	Fremmedytelse og underentreprise			8050	Annen renteinntekt	23 287	10 490
4995	Beholdn. endring av egen-tilvirkede driftsmidler	+	+	8060	Valutagevinst (agio)		
5000	Lønn, feriepenger mv.	1 544 600	1 463 303	8074	Gevinst v/real. av aksjer egenkap. bevis og fondsand.		
5300	Annen opplysningspliktig godtgjørelse	79 360	76 862	8079	Annen finansinntekt		
5400	Arbeidsgiveravgift	243 640	230 491	8080	Verdiøk. av finans. instrumenter vurd. til virkelig verdi		
5420	Opplysningspliktig pensjonskostnad	99 594	89 468	8090	Inntekt av andre investeringer/utbytte		
5600	Arbeidsgodtgjørelse til eiere i ANS mv.			<b>9060</b>	<b>Sum finansinntekter</b>	<b>23 287</b>	<b>10 490</b>
5900	Annen personalkostnad	34 280	26 251	8006	Netto neg. resultatandel vedr. investering i DS, TS og FKV		
6000	Avskrivning på varige dr.m. og immaterielle eiendeler	2 105 267	1 553 008	8100	Verdired. av finans. instrumenter vurd. til virkelig verdi	5 935	1 207
6050	Nedskrivning på varige dr.m. og immaterielle eiendeler			8115	Nedskrivning av finansielle eiendeler		
6100	Frakt og transportkostnad vedrørende salg			8130	Rentekostnad til foretak i samme konsern		
6200	Energi, brensel mv. vedrørende produksjon			8150	Annen rentekostnad	388 338	145 807
6300	Leie lokale			8160	Valutatap (disagio)		
6340	Lys, varme	1 998 610	1 153 604	8174	Tap v/real. av aksjer egenkap. bevis og fondsand.		
6395	Renovasjon, vann, avløp, renhold mv.	297 058	296 773	8179	Annen finanskostnad	6 903	8 615
6400	Leie maskiner, inventar, transportmidler o.l.			<b>9070</b>	<b>Sum finanskostnader</b>	<b>401 176</b>	<b>155 629</b>
6500	Verktøy, inventar mv. som ikke skal aktiveres	399 371	286 214	<b>9100</b>	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>115 985</b>	<b>303 297</b>
6600	Reparasjon og vedlikehold bygning	980 830	1 025 903	8300	Betalbar skatt	221 844	63 017
6695	Reparasjon og annet vedlikehold	312 519	505 206	8320	Endring utsatt skatt/ skattefordel		
6700	Fremmed tjeneste (regnskap rev.hon., rådgivning o.l.)	1 217 367	732 046	<b>9150</b>	<b>Resultat</b>	<b>-105 859</b>	<b>240 280</b>
6995	Elektronisk kommunikasjon, porto mv.	75 504	47 511	8910	Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		
7000	Drivstoff transportmidler			<b>9200</b>	<b>Årsresultat/Totalresultat</b>	<b>-105 859</b>	<b>240 280</b>
7020	Vedlikehold mv. transportmidler						
7040	Forsikring og avgifter på transportmidler						
7080	Bilkostnader, bruk av privat bil i næring						



## Balanse - regnskapsmessige verdier (i hele NOK)

2022

Eiendeler	2022	2021	Egenkapital og gjeld	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
1000 Utvikling			2000 Aksjekap./EK andre foretak		
1020 Konesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l. rettigheter			2010 Egne aksjer (negativt beløp)		
1070 Utsatt skattefordel			2020 Overkurs		
1080 Goodwill (saldogruppe b)			2030 Annen innskutt egenkapital	212 150	199 150
1105 Forretningsbygg (saldogruppe i)	3 456 773	3 928 969	<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
1115 Bygg og anlegg, hotell o.l. (saldogruppe h)	9 992 572	8 418 745	2043 Fond for vurderingsforskjeller		
1117 Elektroteknisk utrustning i kraftforetak mv. (saldogr. g)			2045 Fond for urealiserte gevinster		
1120 Fast teknisk installasjon i bygninger (saldogruppe j)			2055 Avsatt utbytte (jf. IFRS)		
1130 Anlegg, maskiner under utførelse	164 551	205 700	2059 Annen egenkapital Felleseid andelskapital	7 179 837	7 285 697
1150 Tomter og andre grunnarealer	1 078 275	1 078 275	2080 Udekket tap		
1160 Bolig inkl. boligtomter, nytter mv.			<b>9450 Sum egenkapital</b>	<b>7 391 987</b>	<b>7 484 847</b>
1180 Investerings eiendommer			<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
1205 Personbiler, maskiner, inventar mv. (saldogruppe d)			2100 Pensjonsforpliktelser		
1221 Skip, rigger mv. (saldogruppe e)			2120 Utsatt skatt		
1225 Fly, helikopter mv. (saldogruppe f)			2130 Derivater		
1238 Vare- og lastebiler, busser mv. (saldogruppe c)			2160 Uopptjent inntekt		
1239 Varebiler med nullutslipp (saldogruppe c)			2180 Avsetninger for forpliktelser		
1280 Kontormaskiner o.l. (saldogruppe a)			2200 Konvertible lån		
1290 Andre driftsmidler			2210 Obligasjonslån		
1312 Investeringer i datter- og konsern selskap med deltakerfastsetting			2220 Gjeld til kredittinstitusjoner	9 741 108	7 752 208
1313 Investeringer i andre datter- og konsernselskap			2250 Gjeld til ansatte og personlige eiere		
1320 Lån til foretak i samme konsern			2260 Gjeld til selskap i samme konsern		
1331 Investeringer i tilknyttede selskap med deltakerfastsetting			2280 Stille interessentinskudd og ansvarlig lånekapital		
1332 Investeringer i andre tilknyttede selskap			2290 Annen langsiktig gjeld		
1340 Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			<b>9500 Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 741 108</b>	<b>7 752 208</b>
1350 Investeringer i aksjer, andeler og verdipapirfondsandeler			<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
1360 Obligasjoner			2310 Konvertible lån		
1370 Fordringer på personlige eiere, styremedl. o.l.			2320 Obligasjonslån		
1380 Fordringer på ansatte			2330 Derivater		
1390 Andre fordringer			2380 Gjeld til kredittinstitusjoner		
1395 Netto pensjonsmidler			2400 Leverandørgjeld	342 609	1 070 381
<b>9300 Sum anleggsmidler</b>	<b>14 692 171</b>	<b>13 631 689</b>	2460 Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		
<b>OMLØPSMIDLER</b>			2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt	221 844	63 017
1400 Varelager			2510 Betalbar skatt, fastsatt		
1490 Biologiske eiendeler			2600 Skattetrekk og andre trekk	113 882	96 417
1500 Kundefordringer eksklusiv på selskap i samme konsern	71 135	49 978	2740 Skyldig merverdiavgift	80 968	
1501 Kundefordringer på selskap i samme konsern			2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	75 294	66 399
1530 Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	879 321	482 307	2790 Andre offentlige avgifter		
1560 Andre fordringer på selskap i samme konsern			2800 Avsatt utbytte		
1565 Kortsiktige fordringer mot personlig eier/styremedl. o.l.			2900 Forskudd fra kunder	388 662	239 559
1570 Andre kortsiktige fordringer	365 560	340 850	2910 Gjeld til ansatte og personlige eiere		
1780 Krav på innbetaling av selskapskapital			2920 Gjeld til selskap i samme konsern		
1800 Ikke-markedsbaserte aksjer og andeler			2949 Lønn, feriepenger o.l.	134 450	127 716
1810 Markedsbaserte aksjer og verdipapirfondsandeler	1 136 504	1 121 513	2950 Påløpt rente	104 849	37 408
1830 Markedsbaserte obligasjoner, sertifikater mv.			2970 Uopptjent inntekt		
1840 Andre obligasjoner og sertifikater			2980 Avsetninger for forpliktelser		
1880 Andre finansielle instrumenter			2990 Annen kortsiktig gjeld	538 713	767 306
1900 Kontanter			<b>9550 Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 001 270</b>	<b>2 468 202</b>
1920 Bankinnskudd	1 989 673	2 078 919	<b>9650 Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>19 134 365</b>	<b>17 705 257</b>
<b>9350 Sum omløpsmidler</b>	<b>4 442 194</b>	<b>4 073 568</b>			
<b>9400 Sum eiendeler</b>	<b>19 134 365</b>	<b>17 705 257</b>			

	Alle tall i denne kolonnen føres opp med positive tall. Fradrag i næringsinntekten føres i kolonnen til høyre.	I. Tillegg i næringsinntekt	Alle tall i denne kolonnen føres opp med positive tall. Tillegg i næringsinntekten føres i kolonnen til venstre.	II. Fradrag i næringsinntekt
Tilbakeføring av enkelte inntekter og kostnader fra resultatregnskapet	0610 Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader		0815 Tilbakeføring av inntektsført utbytte (fylles ut av både selskaper og andre)	
	0611 Ikke fradragsberettigede kontingenter	+	0816 Resultatført konsernbidrag	+
	0620 Skattekostnad	+ 221 844	0820 Negativ skattekostnad	+
	0621 Rentekostnad på fastsatt skatt	+	0821 Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	+ 41
	0630 Underskuddsandel av investering i DS, TS og FKV (se post 8006)	+	0830 Overskuddsandel av investering i DS, TS og FKV (se post 8005)	+
	0631 Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	+ 5 935	0831 Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	+
	0632 Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	+	0832 Reversering av tidligere nedskrivning på aksjer og andre verdipapir inntektsført i året	+
	0633 Regnskapsmessig tap ved realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	+	0833 Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	+
	0635 Andel av regnskapsmessig underskudd i selskap med deltakerfastsetting	+	0835 Andel av regnskapsmessig overskudd i selskap med deltakerfastsetting	+
	0636 Regnskapsmessig tap ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting	+	0836 Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting	+
	0640 Andre ikke fradragsberettigede kostnader inkl. resultatførte gaver	+ 660	0840 Andre skattefrie inntekter	+
	0645 Tilbakeførte gjeldsrenter etter sktl §§ 2-39 (2) og 6-91	+		
	Poster som ikke fylles ut av enkelt-personforetak. Slike inntekter og fradrag fylles ut direkte i skattemeldingen for personlige skattytere.	0650 Skattepliktig gevinst fra RF-1359	+	0850 Fradragsberettiget tap fra RF-1359
0652 Skattepliktig utbytte på aksjer mv. inklusiv tillegg etter skatteloven §16-30 femte ledd		+		
0653 3 % av netto skattefrie inntekter etter fritaksmetoden og 3 % av utdeling fra selskap med deltakerfastsetting		+		
0655 Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting		+	0855 Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	+
0656 Skattepliktig gevinst ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting		+	0856 Fradragsberettiget tap ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting	+
Poster som bare fylles ut av enkelt-personforetak. (Enkelte AS, se rettledn.)	0660 Rentekostnader ført i resultatregnskapet	+	0860 Renteinntekter ført i resultatregnskapet	+
			0861 Avkastning på livsforsikring ført i resultatregnskapet	+
			0865 Egne sykepenger ført som inntekt i resultatregnskapet	+
Andre poster	0670 Endring i midlertidige forskjeller fra post 100 i RF-1217	+ 367 292	0870 Endring i midlertidige forskjeller fra post 100 i RF-1217	+
	0671 Korreksjon for foreslått utbytte fra DS og TS ved bruk av egenkapitalmetoden. (kun skattepliktig utbytte)	+		
	0675 Skattepliktig gevinst fra RF-1109	+	0875 Fradragsberettiget tap fra RF-1109	+
	0678 Inntekts tillegg for privat bruk av næringsbil	+	0877 Emisjons- og stiftelseskostnader	+
	0679 Andre inntekter	+	0879 Andre fradrag	+
	<b>0900 Sum tillegg i næringsinntekten</b>	= 595 732	<b>0910 Sum fradrag i næringsinntekten</b>	= 41

### Beregning av næringsinntekt

<b>0920 Arsresultat/totalresultat fra post 9200 (side 2)</b>	-105 859
0900 Sum tillegg i næringsinntekten (hentes ovenfor fra summen i venstre kolonne)	+ 595 732
0910 Sum fradrag i næringsinntekten (hentes ovenfor fra summen i høyre kolonne)	+ 41
<b>0970 Sum</b>	= 489 831
0980 For samvirkeforetak Etterbetaling, bonus ekskl. MVA til andelseiere/medlemmer. Overstiger utdelingene fradragsrammen jf. post 0320, føres differansen til inntekt i skattemeldingen (RF-1028) post 233	+
<b>0999 Næringsinntekt/underskudd</b> Aksjeselskaper mv. overfører beløpet til skattemeldingen. Selskap med deltakerfastsetting overfører beløpet til selskapsmeldingen.	= 489 831

Tabellen under post 0402 skal benyttes av alle enkeltpersonforetak for å fordele resultatet fra post 0999 mellom ulike næringer.

Kolonnene A, B og E skal nyttes av alle. I kolonne ID skal næringene som det beregnes personinntekt for nummereres løpende, men med samme nummer for næringer med felles beregning av personinntekt.				Beløp under E overføres til RF-1224 eller RF-1341, og RF-1030		For eventuell fordeling	
A	ID (For eks. 1, 2, 3 m.v.)	B	C	E	Postnummer i RF-1030	F	G
Type Næring		Post 0999 fordelt på næringer	Korreksjoner for primærnæringer, se rettledningen.	Skattepliktig inntekt fordelt på næringer		Innehaver	Ektefelle/ registrert partner
0402							
0403	<b>Kontrollsum</b>						

Underskrift	Aksel Robert Rustad	Dato	06.03.2023	Telefonnr.	
Henvendelse rettes til	Per Oddvar Sæther	E-postadresse			
Revisors underskrift	Øystein Fusdahl				

### Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1167:

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i Næringsoppgave 2, RF-1167, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaveregisteret § 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

Fastsatt av Skatteetaten med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet

# Spesifikasjoner til næringsoppgaven

Klient

Samfunnshus Vest Sa

Fødsels-/org.nr

971 422 726

## Andre kostnader - post 0640



7795 Annen kostnad u/fradrag

660

**Sum**

**660**

# Årsoppgjør disponeringer

Klient  
Fødsels-/org.nr

Samfunnshus Vest Sa  
971 422 726

Tekst	Beløp	Debet	Kredit		
Betalbar skatt	221 844,00	8300	Betalbar skatt	2500	Betalbar skatt, ikke utl.
Utsatt skatt	0,00				
Utsatt skatt	0,00				
Endring betalbar skatt av rentebegrensning	0,00				
Endring utsatt skatt av rentebegrensning og	0,00				
Avsatt utbytte	0,00				
Tilleggsutbytte	0,00				
Ekstraordinært utbytte	0,00				
Overført til annen egenkapital	0,00	8990	Overført annen egenka	2050	Annen egenkapital
Overført fra annen egenkapital	105 859,45	2050	Annen egenkapital	8991	Overført fra annen ege
Overføring til/fra annen innskutt EK	0,00				
Overført til udekket tap	0,00				
Dekning av tidligere udekket tap	0,00				
<b>Sum</b>	<b>327 703,45</b>				
<b>Ifølge næringsoppgaven</b>					
Resultat før skatt	115 984,55	Årsoverskudd	-105 859,45	Udekket tap	0,00
Årets skattekostnad	221 844,00	Dekket	-105 859,45	Skattepliktig inntekt	476 862,92
		Udekket	0,00		

# Skatteberegning 2022

Klient Samfunnshus Vest Sa  
Org.nr 971 422 726

Betalbar skatt	Grunnlag	Sats	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Alminnelig inntekt	476 863	22,00 %	104 910	0
Grunnlag formueskatt	46 783 471			
Bunnfradrag	10 000			
+ Formueskatt		0,25 %	116 934	63 017
- Fremførbare godtgjørelse (i fjor)				0
<b>= Sum betalbar skatt</b>			<b>221 844</b>	<b>63 017</b>
<b>= Betalbar skatt på årets resultat</b>			<b>221 844</b>	<b>63 017</b>

Betalbar skatt i balansen	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>221 844</b>	<b>63 017</b>
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
+ Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	0
- Tilskudd SkatteFUNN	0	0
+ Andre tillegg/fradrag	0	0
<b>= Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>221 844</b>	<b>63 017</b>
Innbetalt skatt	0	0
<b>Restskatt</b>	<b>221 844</b>	<b>63 017</b>

Skattekostnad	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>221 844</b>	<b>63 017</b>
+ For mye/for lite avsatt skatt tidligere år	0	0
+ Betalt kildeskatt til utlandet	0	0
+ Endring av utsatt skatt	0	0
+ Differanse i utsatt skatt IB	0	0
<b>= Sum skattekostnad</b>	<b>221 844</b>	<b>63 017</b>

Utsatt skatt	1.1.2022	31.12.2022	Endring
Sum positive forskjeller fra RF-1217	0	0	
Sum negative forskjeller fra RF-1217	19 814 753	20 169 077	
Andel negative utlignet	-19 814 752	-20 169 077	
Netto midlertidige forskjeller	0	0	
<b>Beregnet utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Underskudd til fremføring, jf. skattemeldingen					
År	Ubenyttet	Koronatiltak	Gjeld/akkord	Anvendt	Rest
2020	12 968	0	0	12 968	0
	<b>12 968</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12 968</b>	<b>0</b>