



*Styret i Jubileumsåret 1999 ønsker til lykke med 25 års jubileet og
håper at fremtidige styrer og representantskap vil ta like godt
vare på Samfunnshuskonseptet som tidligere styrer og
Representantskap har gjort.*

Tor Walstad Sven Brønnum Willy Rønvik Ingeborg Vedeler

Randulf Riderbo Karin Aase Kjell Fr. Jacobsen



A/L Samfunnshus Vest

Et samlingssted for alle i Oslo Vest

Møtevirsomhet – fritidsbeskjeftigelse
bydelsadministrasjon – barne- og eldreomsorg
sosialkontor – bibliotek
kultursentrum

**25 års jubileum
1999**

A/L Samfunnshus Vest

Adresseliste og telefoner-
styret, kontrollkomite, valgkomite og ordfører i representantskapet.

Styret:

Tor Walstad	Stasjonsveien 26	0772 Oslo	Telefon	22 14 61 06
Sven Brønnum	Røaveien 4	0752 Oslo	"	22 50 30 63
Willy Rønvik	Kristian Auberts vei 24,	0751 Oslo	"	22 73 30 59
			mobil	90 18 70 83
Ingeborg Vedeler	Ankerveien 44,	0785 Oslo	"	22 14 32 56
Randulf Riderbo	Vækerøveien 171 B,	0751 Oslo	"	22 50 54 06

Varamedlemmer:

Karin Aase	Løkkalia, 12 B,	0783 Oslo	"	22 17 24 37
Kjell F. Jacobsen	Røaveien 27,	0752 Oslo	"	22 50 91 66

Kontrollkomite:

Kari Kjendalen	Mogens Thorsens gate 5,	0264 Oslo	"	23 27 06 75
Torbjørn Skjævestad	Ankerveien 68 B,	0767 Oslo	"	22 14 64 38
Arne Bruknaap	Røahagan 35 A,	0754 Oslo	"	22 73 18 46

Valgkomite:

John Elden	Ullernchaussen 5,	0377 Oslo	"	22 73 20 43
Ludvig Jøssund	Gravdalsveien 3 A	0756 Oslo	"	22 50 13 69
Mona M. Kvamme	Hemingveien 2 B,	0772 Oslo	"	22 14 62 80

Ordfører i representantskapet:

Brynjulf Tellefsen	Svalbardveien 14 B,	0375 Oslo	"	22 14 96 97
--------------------	---------------------	-----------	---	-------------

Kommunens representant i styret:

Harald A. Omdal,	Griniveien 14,	0756 Oslo	"	22 50 50 54
			telefaks	22 50 15 36

Vararepresentant:

Inge G. Kristoffersen	Bogstad gård	0758 Oslo	"	22 06 52 00
-----------------------	--------------	-----------	---	-------------

A/L Samfunnshus Vest

Ausliveien 4, 0752 Oslo
Post adr.: P.B. 63, Raa, 0701 Oslo
Tlf.: 22 73 15 93. Faks: 22 73 15 73

A/L Samfunnshus Vest - 25 års jubileum 1999

innledning

Det var en gang.... Slik begynner de fleste eventyr, så også med Samfunnshus Vest.

I en historikk over 25 års drift vil det være naturlig å inndele i:

1. Planlegging og bygging
2. Utvidelse og bygningsendringer
3. Drift og økonomi
4. Røa Trivselsbad
5. Oversikt over styrer i A/L Samfunnshus Vest

Eventyret startet vel egentlig etter en henvendelse fra Oslo Kommune til Røa Vel i 1962 om et velhus. Røa Vel samarbeidet nært med enkelte etater i kommunen for å kartlegge hva huset skulle inneholde / omfatte. Byplankontoret ønsket imidlertid først å utarbeide en reguleringsplan for Røa sentrum, hvor et velhus kunne innpasses. Denne planen ble først godkjent i desember 1966. Som følge av en del uklarheter i saksbehandlingen mellom Røa Vel og sosialrådmannens kontor, bestemte Røa Vel at det skulle nedsettes en arbeidskomite utenom vellet.

Arbeidskomiteen besto av

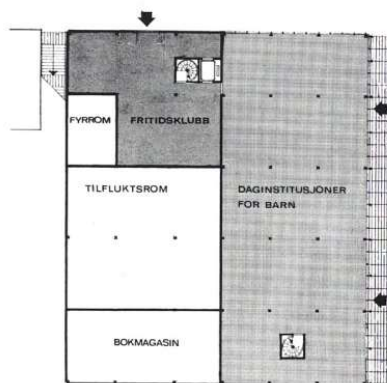
- Gynt Krag (foreslått arkitekt for samfunnshuset)
- Haakon Karlsen
- Tore Hals Mejdell og
- Christian Solheim (sekr.).

Komiteens oppdrag var å etablere et andelslag som skulle omfatte interessenter i Oslo Vest, samt å utarbeide statutter ihht statens mønstervedtekter.

1. Planlegging og bygging

Allerede på det første møtet i komiteen den 21. november 1968 ble det foreslått at det nye andelslaget skulle hete A/L Samfunnshus Vest. Komiteen startet prosessen med å utarbeide behovsanalyser, foreta befaringer til lignende anlegg og å ha konferanser med ekspertisen i Oslo Kommune vedrørende samfunnshus.

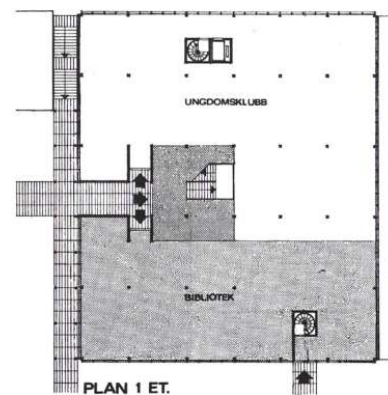
Det ble innkalt til et allmannamøte på Persbråten skole 26. mars 1969 hvor komiteen redegjorde for et rammeforslag angående et samfunnshus og for driften av dette. Det var utarbeidet et forslag med underetasje og 2 etasjer over Rea torv, og omfattet daginstitusjon for barn, ungdomsklubblokale, Deichmanske bibliotek, kontor for ungdomspsykiatri, møtelokaler og en større forsamlingsal. Der ble også vist en modell av bygget slik det foreløpig var tenkt.



Plan -
underetasje

I underetasjen var det planlagt daginstitusjon for til sammen 64 barn i alderen inntil 7 år.

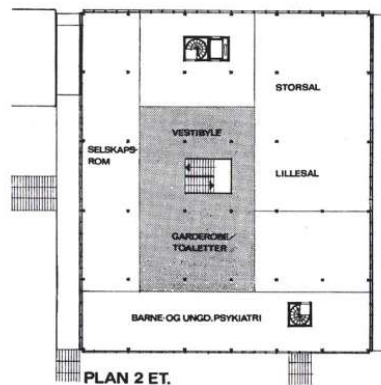
Utenfor huset var det avsatt areal til grøntanlegg.



Plan - 1. etasje

Biblioteket ble foreslått innredet med egne avdelinger for voksne og barn. Det var planlagt med ca. 350 kvm.

Videre var det planlagt ungdomsklubb med større og mindre rom for forskjellige aktiviteter.



Plan - 2. etasje

Her ble det planlagt areal for virksomheter omkring barne- og ungdomspsykiatri.

I tillegg skulle det være plass til utleie-lokaler og kjøkken

Etterhvert kom eldre-senteret inn i stedet for psykiatri-avdelingen.

På møtet ble man enige om etablering av et *andelslag for å bygge og drive et samfunnshus*, og det ble valgt et interimsstyre med funksjonstid frem til konstituerende generalforsamling.

Det valgte interimsstyret bestod av:

- Tore Hals Mejdell,	formann
- Tor Walstad,	viseformann
- Haakon Karlsen	
- Anne Lise Fossum	
- Kari Borg Mansåker	
- Christian Solheim,	sekretær

Dette ble også det ordinære styret frem til 1974.

Styret vedtok i september 1969 at arkitektene Gynt og Preben Krag skulle oppnevnes til samfunnshusets utførende arkitekter under forutsetning av at Oslo kommune ga nødvendig bevilgning til prosjektet.

I februar 1970 fremla styret et utkast til Samfunnshus Vest for Boligrådmannen i Oslo. Utkastet ble nøye vurdert såvel av kommunens brukere som av styret. Dette forslaget ble så grundig utarbeidet av arkitekt og konsulenter, og i alt kostnadsberegnet til 4,3 mill. kroner, eks. mva. Tegningene ble forelagt Byggedirektøren til uttalelse med et kostnadsoverslag som var kr. 300.000,- høyere enn det innsendte forslag.

Boligrådmannen ba styret redusere romprogrammet innenfor en økonomisk ramme på 4,5 mill. kroner, inkl. mva., og på dette grunnlag sluttet formannskapet seg den 30. juli 1970 til Sosialrådmannens innstilling. Oslo kommune skulle dekke halvparten av kostnadene ved et lån avdragsfritt i 25 år og garantere for låneopptak av den andre halvpart.

Fra styrets side ble det lagt vekt på en rask gjennomføring av prosjektet på grunn av ungdomsproblemene i Oslo og den forestående utbyggingen av Hovseter. Sosialrådmannen sluttet seg til dette syn, og byggeperioden ble antydnet til 1972-73. Styret ansatte OPAK som byggleider for prosjektet.

Våren 1972 skjedde det som skulle gi samfunnshuset den form det fikk ved åpningen i 1974: Daværende formann i helse- og sosialutvalget i Oslo kommune, Eldrid Nordbø, ringte styrets formann og anmodet om styrets godkjenning til et påbygg av en 3. etasje for å dekke kommunens behov for lokaler til sosial- og

helsetjenester i Oslo Vest. De planlagte kontorer i 2. etasje til barne- og ungdomspsykiatri kunne da fritt disponeres av styret. Disse lokalene ble da omgjort til et eldresenter, hvor frivillige organisasjoner skulle forestå driften. Formannen fikk meget kort tid til å bestemme seg, og svaret fra styret ble positivt, under forutsetning av at kommunen dekket merutgiftene til prosjekteringen.

Høsten 1972 og våren 1973 gikk med til detaljprosjektering, og Oslo Sparebank ga tilsagn om et byggelån og full konvertering av andelslagets del av byggekostnadene. Videre ble byggeentreprisen gitt til Berntsen og Boe A/S. De øvrige entrepriser ble også fastlagt, og totalkostnadene før byggestart sommeren 1973 var på 8,7 mill. kroner. Oslo kommune bevilget kr. 150.000,- til kunstnerisk utsmykking.



Ordfører Brynjulf Bull foretok grunnstensnedsettelsen den 8. september 1973.

Byggearbeidene gikk i hovedsak etter programmet, og i forbindelse med bydelsutvalgets kulturreise for de vestlige bydeler ble den offisielle innvielse av Samfunnshus Vest foretatt den 2. september 1974.



Bildet er tatt rett før innvielsen i september 1974.

2. Utvidelser og bygningsendringer.

Sommeren 1984 fikk styret anmodning om å være behjelpelige med å skaffe nye kontorlokaler for den nye bydelsforvaltningen som skulle komme høsten 1985. For å avhjelpe denne situasjonen ble det foreløpig innredet noen kontorer i fritidsklubbens lokaler. Styret sa seg imidlertid villig til å fremme forslag om påbygging av en 4. etasje, under forutsetning av at Oslo kommune stilte garanti for lånebeløpet, og at andelslaget fikk dekket renter og avdrag.

Representantskapsmøtet den 25. mars 1985 ga styret fullmakt til å gjennomføre en slik påbygging og å foreta nødvendige låneopptak. Styret mente at det samtidig kunne være aktuelt med utvidelse av biblioteket som følge av en rapport fra Arbeidstilsynet.

Arkitekt Gynt Krag utarbeidet romprogram og OPAK ble engasjert som byggeleder. I forbindelse med ombyggingen ble det etter pålegg fra Fylkesmannen også nødvendig med en ominnredning av tilfluktsrommet. Byggetillatelse ble først gitt sommeren 1986 fordi bydelsforvaltningen, som hadde lovet å sørge for nødvendige tillatelser, ble forsinket i sin del av arbeidet. Spesielle forhold førte derfor til at byggearbeidene først kunne starte 1. februar 1987.

I løpet av denne perioden steg byggeprisene i Oslo-området kolossalt, og det var få entreprenører som var interesserte i prosjektet. Kostnadsoverslaget var i februar 1985 på 4 mill. kroner, men var i løpet av 2 år øket til ca. 10 mill. kroner.

Innflyttingen i de nye lokalene i 4. etasje ble foretatt 1. november 1987, og sluttregningen lød på ca. 12 mill. kroner.



Her har mann begynt å sett opp rammeverket for en ny etasje.



Fra arbeidene med påbygging av 4. etasjen.

Utflytting fra eldresenteret fant sted i juli 1995. Styret hadde bestemt at lokalene skulle ominnredes til møte-, kurs- og selskapsvirksomhet. Vegger ble slått ut, og huset fikk en stor hjørnestue som passer for mindre selskaper. Det ble lagt nytt gulv. Nødvendig audiovisuelt utstyr ble innkjøpt. Og Samfunnshus Vest kunne tilby et komplett kurs- / konferansesenter.



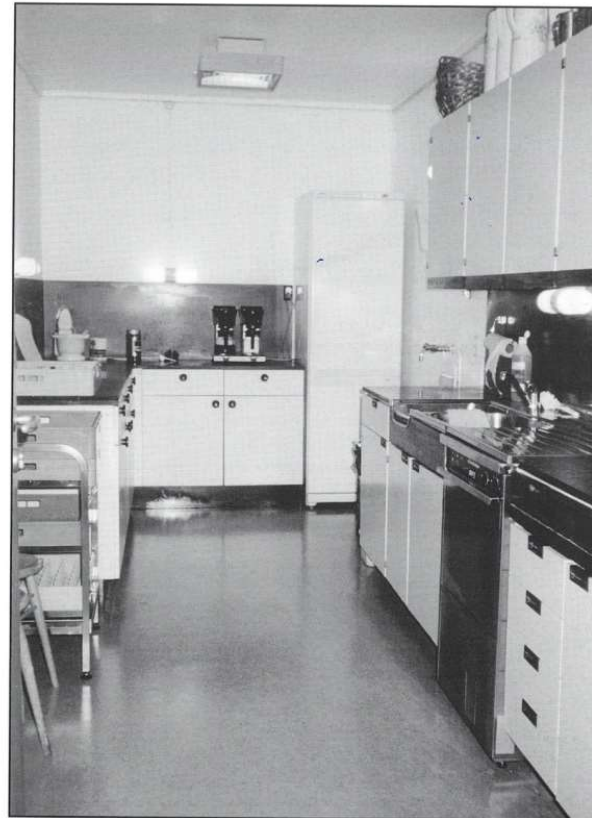
Hjørnestuen skulle vise seg å bli et populært rom for mindre møter.



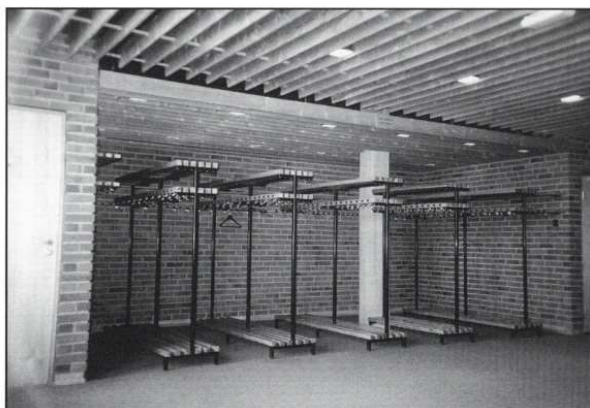
Hjørnestuen mot det syd-vestre hjørne...



... og veggen mot nord.



Kjøkkenet ble helt fornyet med nye hvitevarer og nytt servise med bestikk. Videre ble det anskaffet møbler for å få lokalene opp på en høy og presentabel standard.



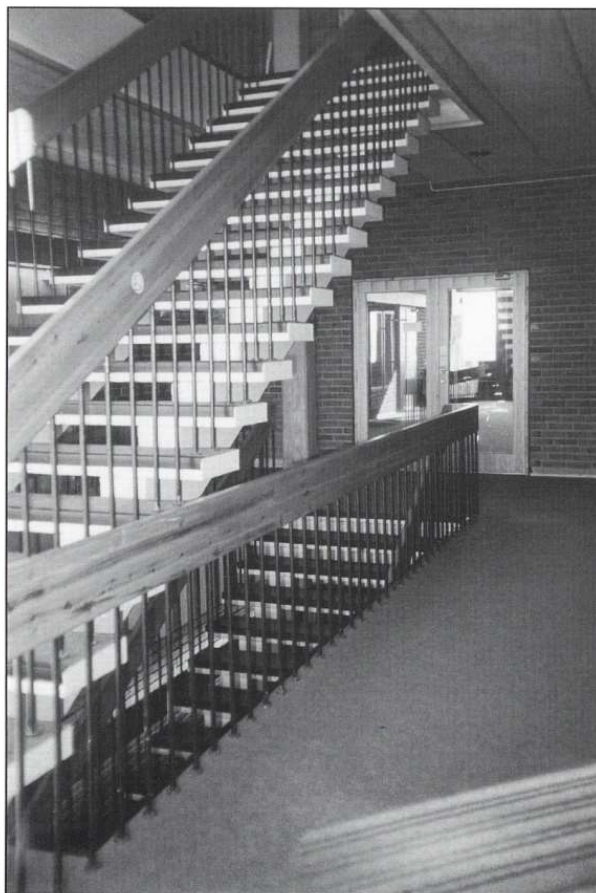
Hovedgarderoben i møterom-etasjen.

I 1998 har bydelsforvaltningen fått tillatelse til å foreta en del ominnredninger av lokalene i 3. etasje. Denne utgiften er helt ut betalt av Bydelsforvaltningen.

I 1999 er heisen oppgradert.



Møterom-etasjen har idag 3 mindre møterom for opptil 16 personer.



Trappen mellom meteromsetasjonen og 3. etasje.

Pr. idag er Samfunnshusets underetasje og grøntareal utleiet til Røa bydelsadministrasjon og brukes til barnehage. I forbindelse med kommende reguleringsplan for Røa har bydelsutvalget foreslått at det på grøntarealet skal bygges et såkalt «bydelscenter» når leieforholdet for barnehagen avvikles. «Bydelscenteret» er tegnet inn på Plan- og Bygningsetatens «Mulighetsskisser for Røa» fremlagt våren 1999, og er foreslått like høyt som Samfunnshuset, slik at alle vinduene mot øst mister utsikten, og arealet blir glassoverdekket. Samfunnshus Vest har i den forbindelse uttalt:

«Den foreslåtte «utvidelsen» av Samfunnshuset, kalt «Bydelscenteret», avvises. Samfunnshusets festekontrakt §5 med Oslo kommune lyder: «Festetomten skal av festeren nyttes til oppførelse av samfunnshus». Og §6 sier: «Innen et år etter innflyttingen skal det areal som er bestemt til hage, grøntanlegg m. v. være fullt opparbeidet. Hvis dette ikke er gjort, kan kommunen la arbeidet utføre på festerens bekostning.»

Festeavgiften på tomten er ikke lav fordi tomten brukes til barnehage (barnehagen ble anlagt senere), men fordi tomten er festet bort til samfunnshus. Samfunnshus Vest er, ved siden av å huse Røa bydelsadministrasjon etc., også «rådhus» for bydelene i vest, med rimelige lokaler for bydelens befolkning. Det dreier seg om lokaler til møter, fester, danseskoler, bridgeklubber, kunstforeninger, humanitære organisasjoner, husmorlag, studiesirkler etc. Det er en del av Samfunnshusets ansvar at alle disse forskjellige kulturtilbud tilgodeses med rimelige lokaler, på lik linje med barnehager, idrettsanlegg etc. Hele befolkningen skal ha et rimelig tilbud. Og ingen skal «tjene» på det.

Samfunnshusets vedtekter § 12 sier: «Styret har ikke adgang til å selge, pantsette eller på annen måte behefte lagets faste eiendommer eller inngå kausjonsforpliktelser av noen art, eller anvende lagets inntekter til annet enn nødvendige utgifter til vedlikehold og drift.»

Samfunnshusets utmerkede lokaler og unike beliggenhet med utsikt over byen fra diverse selskapslokaler, gjør huset til et meget attraktivt sted for større og mindre tilstelninger. Representantskap og styre mener at disse verdier forringes hvis det i umiddelbar nærhet bygges et dominerende hotell eller forretningskompleks. Skal det bygges noe på den tomten samfunnshuset leier, må det være til gagn for Samfunnshus Vest og for de befolkningsgrupper som søker til huset og ikke overstige 2 etasjer.

3. Drift og økonomi.

Det endelige byggeregnskapet for første byggeentreprise høsten 1974 viste en total kostnad på 9,2 mill. kroner, hvorav Oslo kommune ga et lån på 4,6 mill. kroner, rente- og avdragsfritt i 25 år. Det ble inngått leieavtale med kommunen for 49 år og en festeavtale for tomten på 75 år.

Utleieinntektene av lokaler til kommunens etater har vært grunnlaget for den økonomiske driften i alle år, men en forutsetning fra kommunens side var at utleie av møte- og selskapslokalene i 2. etasje skulle ligge på et lavt nivå.

Driftsresultatet for det første driftsåret 1975 viser total kr. 877.000,- hvorav kr. 200.000,- i overskudd som ble overført til reservefond.

Behovet for et samfunnshus var tydelig allerede fra starten. Og i kjølvannet ble det etablert foreninger, så som kunstforeningen, pensjonistforeningen, bridgeklubben osv. osv. Utleielokalene ble sterkt belagt, og slik er det også den dag idag.

Regnskapet for 1986 viser leieinntekter på 2,1 mill. kroner, hvorav leieinntektene utenom kommunal leie var steget betydelig og utgjorde dette året 20 % av den kommunale leien (i 1975 var andelen på ca. 8 %). Reserve- og vedlikeholdsfondet var i 1986 steget til ca. kr. 850.000,-

Da styret helt fra starten har lagt stor vekt på realistiske budsjetter og en klar budsjett disiplin, har andelslaget unngått å måtte søke Oslo kommune om inndekning av underskudd eller å få dekket andre kostnader. Meget skyldes også at samfunnshuset i hele perioden har hatt en stab som har kunnet ta vare på huset og som har utført nødvendige vedlikeholdsarbeider etterhvert som behovene har meldt seg. Spesielt gunstig har det vært at samfunnshusets daglige leder, Willy Rønvik, har vært med helt fra byggestart. Han har derved kunnet følge med på alle tekniske installasjoner og samtidig kunnet få den nødvendige opplæringen for disse.

Den 5. mars 1995 døde dessverre Tore Hals Mejdell, og Tor Walstad ble fungerende formann frem til representantskapsmøtet 7. mars 1996 da han ble valgt til formann. Ved Mejdells bortgang var en epoke i husets historie over. Han hadde vært en suveren enehersker.

På representantskapsmøtet den 7. mars 1996 ble det besluttet at styret skulle engasjere et regnskapsbyrå og en statsautorisert revisor. T. Sneve fra fra. Ernst & Young ble godkjent av representantskapets ordfører.

Driften av huset har hele tiden gått meget bra. Styret har klart å holde de oppsatte budsjetter. I de siste 5 årene er det blitt anskaffet nye møbler og nytt utstyr slik at samfunnshuset idag presenterer seg i utmerket stand. Alle leietakere har uttrykt stor grad av tilfredshet både når det gjelder lokaler og utstyr.

Da Tor Walstad overtok som formann ønsket han å få en kopi av pantobligasjonen for samfunnshusets lån på 4,6 mill. kroner i Oslo kommune. Men det viste seg at denne aldri var blitt utstedt. Men lånet forfalt den 21. juni 1998 og ble da overført til Sparebankkreditt.

Samfunnshus Vests første lån på 4,6 mill. kroner er innfridd. Lånet for utbyggingen av 4. etasje er nå nedbetalt fra 12 mill. kroner til 7,8 mill. kroner.

Samfunnshusets nye lån er på 4,6 mill kroner er nede i 4,2 mill. kroner.

A/L Samfunnshus Vest

Austliveien 4, Røa 0752 Oslo

KURS- MØTE- OG SELSKAPSLOKALER

Lokaler for selskaper, bryllup, konfirmasjon etc.

Lave leiepriser og hyggelige lokaler hvor gjestene stortrives.

Det ideelle sted for møter, kurs og konferanser.
GOD KAPASITET PÅ DAGTID!

For bestilling eller informasjon:
Tlf.: 22 73 15 93 • Fax: 22 73 15 73
(KL 08.00 - 14.00)

Utleieregler for A/L Samfunnshus Vest møte- og selskapslokaler

Styret i A/L Samfunnshus Vest har fastsatt følgende utleieregler, gjeldende fra 1. januar 1997.

- De som leier lokaler er ansvarlig for orden og sømmelighet i og omkring huset. Det må vises hensyn til naboene såvel ved arrangementer i huset som ved opptreden utenfor huset.
- Ved leie mandag - torsdag skal denne avsluttes senest kl. 23:00 hvis ikke annet er avtalt. Fredag - lørdag og helligdager skal leien avsluttes senest kl. 24:00. Etter avtale kan det gis dispensasjon til kl. 02:00. Dispensasjon gis av styret etter skriftlig søknad. Søknad sendes styret for A/L Samfunnshus Vest i god tid før arrangementet skal finne sted.
- Ved avslutning skal lokalene være ryddet.
- P.g.a. vårt alarmsystem må leietaker ikke låse seg inn om morgenen før kl. 9:00, og ikke på lørdager og søndager med mindre lokalene er leiet for denne dagen.
- De som leier lokaler er ansvarlig for skader som måtte oppstå på huset eller inventaret på grunn av leieforholdet. Oppgjør for brekkasje eller annet utstyr skjer umiddelbart til kontoret.
- Annet musikanlegg enn det som er i huset - eller orkester - er forbudt å bruke.
- All musikk må dempes slik at naboene på ingen måte forstyrres.
- Ved bruk av stearinlys må det utvises forsiktighet. Unngå søl av stearin på bord og gulv (helst bruk av duker på bordene). Bordene skal stables på trailere og kjøres ut på lager.
- Det er forbudt å sette opp fakler på utsiden av huset.
- I de fastsatte leiesatser er alt utstyr på kjøkkenet inkludert. Leietaker må foreta all oppvask selv og etterlate kjøkkenet i samme stand som da det ble tatt i bruk. Nødvendig informasjon er oppsatt på kjøkkenet.
- Leietaker sørger for at alt lys er slukket, vinduer er lukket og dørene er låst når huset forlates.
- Den fastsatte leie skal betales på forskudd. Ved bestilling av leie, bes - på grunn av oppløsing - oppgitt nøyaktig tid for ankomst, eller nøkkel kan utkaviteres på kontoret før kl. 14:00.
- Ved leie av lokalene utover kl. 24:00 skal alle vinduer holdes lukket etter dette tidspunkt.
- Dersom leier ikke overholder de fastsatte regler, kan styret for kortere eller lengere tid utelukke vedkommende fra huset.
- Eventuell avbestilling av lokalene må skje senest 8 uker før leiedato. Halv leie må ellers betales.
- Ifølge alkohollovgivningen er det ikke tillatt å selge alkoholholdige drikkevarer.
- All søppel må bæres ut og kastes i containeren som står på hjørnet ved nedgangen til T-banen.
- Branninstruksen, som er hengt opp på kjøkkenet, må leses nøye.

Som leietaker i A/L Samfunnshus Vest ber vi Dem pass på at alle dører, spesielt ytterdøren, er forsvarlig låst når De forlater huset.

Ytterdøren låses ved at tapen på den nederste låsen trykkes ned. Den øverste låsen må låses med nøkkel fra utsiden.

4. Røa Trivselsbad

I forbindelse med prosjekteringen av samfunnshuset hadde arbeidskomiteen allerede den gang i tankene at det kunne bygges en svømmehall for Oslo Vest på tomten øst for samfunnshuset. Siden ble det en hjertesak for styret å være pådrivere for bygging av en svømmehall etter at samfunnshuset var satt i drift.

I september 1969 ble det sendt et brev til skolestyret i Oslo med forslag til prosjektering av en svømmehall og i november samme år ble saken også tatt opp med Kontoret for Park og Idrett. Saken ble behandlet i utvalget for Park og Idrett i desember 1969 og utvalget tiltrådte en innstilling fra teknisk rådmann som konkluderte med at man ikke hadde noen innvendinger mot at en svømmehall for offentlig bruk ble reist på Røa i stedet for, som tidligere planlagt, på Smestad.

Til skolestyrets møte den 21. januar 1970 forelå det forslag om å sløyfe svømmehallen på Smestad. Og skolerådmannen støttet planen fra styret i Samfunnshus Vest om å legge svømmehallen til Røa. Dermed var grunnlaget lagt for det som arbeidskomiteen, og senere styret, hadde ivret for.

I mars samme år fikk styret se på modeller av svømmehaller etter et nytt byggestystem som var initiert av Idrettsforbundet. En svømmehall med 4 baner ferdig oppsatt på grunnmur ville koste ca. kr. 800.000,- og en 6-baners hall ville koste ca. 1,5 mill. kroner. Og i oktober ble tilbudet sendt Direktøren for Park og Idrett med anmodning om at kommunen gikk inn for en slik investering. Men dette ønsket ikke kommunen å være med på og en midlertidig stopp for prosjektet ble satt.

I 1973 vedtok Oslo kommune en generalplan for svømmehaller i Oslo. Planen omfattet ny svømmehall på Røa og Kontoret for Park og Idrett uttalte at Røabadet skulle gis høyeste prioritet. Planen for den nye svømmehallen ble vedtatt av bygningsrådet i 1974 og romprogrammet vedtatt av formannskapet i 1975.

Reguleringsplanen for tomten ble vedtatt av bystyret og stadfestet av Miljøverndepartementet i 1978.

Vedtøkene i kommunen ble ikke fulgt opp, så styret i Samfunnshus Vest tok i 1981 / 82 initiativ til oppføring av en svømmehall i privat regi. Forslaget ble imidlertid avvist av Oslo kommune da man ikke kunne gi nødvendige garantier.

I 1992 meldte arkitekt Erik Dogger og Terje Lunder fra Ancas sin interesse for saken og kom med forslag om at prosjektet burde heves i standard og også innbefatte et varmtvannsbasseng. Fra da av ble badet omtalt som Røa Trivselsbad. Styret i samfunnshuset likte ideene og ble enige om at det skulle utarbeides en skisse for videre fremdrift.

Det ble besluttet at svømmehallen skulle drives av et eget andelslag, men at A/L Samfunnshus Vest skulle kjøre saken inntil videre. Dette ble fremlagt for representantskapet og godkjent.

Samfunnshuset bekostet alle videre utgifter, og riss av bygninger med skisserte praktiske løsninger ble laget og kalkyler utarbeidet. Omregulering av tomten ble påbegynt. Men etterhvert viste det seg at økonomien i prosjektet ble feil. Med et grunnlag på, i utgangspunktet 90.000 besøkende pr. år og en byggekostnad på 43 mill. kroner ville det ikke være mulig å få en økonomisk forsvarlig drift. Selv ikke med en dobling av besøkstallet ville dette være mulig.

Styret valgte likevel å kjøre saken helt frem til ferdig forprosjekt. Dette ble godtatt av representantskapet som samtidig satte bom for flere utgifter. Styret fikk i tillegg til sine egne vurderinger, også fra Statsautorisert revisor Sneve hos Ernst & Young A/S og fra sakkyndige Zander i Park- og Idrettsvesenet klart uttalt at badet måtte bli et underskuddsforetak. Sparbankkreditt v/ Sparebanken NOR ble kontaktet vedrørende mulighet for lån. Banken kunne ikke støtte forslaget.

Det oppstod imidlertid uklarheter med reguleringsforholdene, slik at styret i samfunnshuset anmodet om et møte med Ordfører og Byråd for å få ryddet opp i reguleringssaken.

Ny regulering er nå i orden. Og i tiden som fulgte ble flere personer og grupper kontaktet. Disse var fra Frode Hermansen som driver stort med squash og tennis, Hr. Borckrevink på vegne av Jens Evensen, Frisk Røa for kombinasjonen trim / bad, Røagrupper og andre. En forespørsel fra Ancas om noen kunne være interessert i å få et tilbud fra Trim Tram, ble besvart positivt. Svaret gikk ut på at badet kunne bygges og drives under forutsetning av at barnehagetomten øst for Samfunnshuset kunne bygges i regi av Centrum Eiendom. I samme anledning ble det foreslått flere alternativer, for eksempel å bygge nytt samfunnshus for andelslaget for en utnyttelse av det nåværende. Senest er det blitt foreslått å bygge hotell på tomten. Dette forslaget er ikke offisielt dokumentert overfor andelslaget.

Samfunnshusets styre har avvist forslagene med henvisning til tidligere styrevedtak. Begrunnelsen er at man ikke ønsker å angripe andelslagets eiendom eller inngåtte leiekontrakter med Oslo kommune.

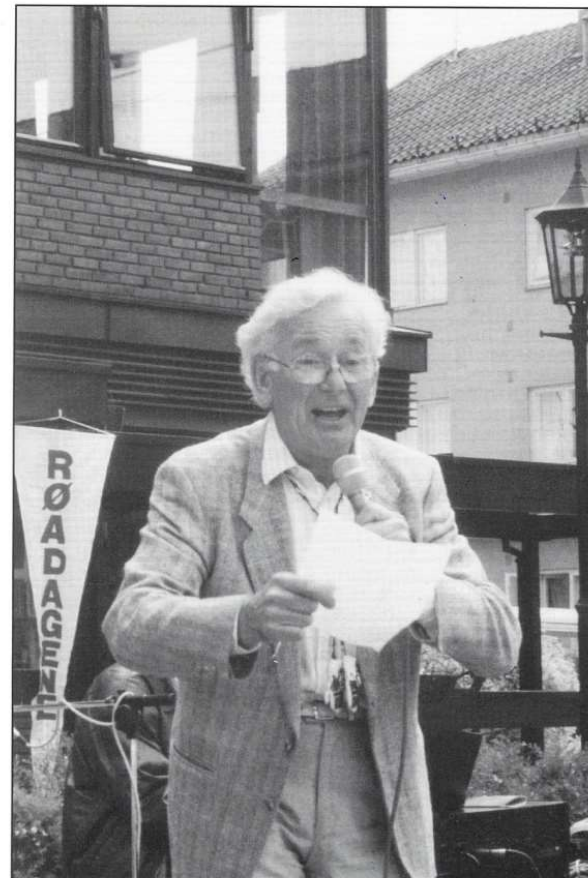
Etterhvert ble det klart at andelslaget ikke kunne realisere prosjektet i egen regi. Styret valgte derfor å fristille svømmehallprosjektet, dvs. at hvem som helst kunne få overta, fortrinnsvis ved at Samfunnshusets akkumulerte utgifter på ca. kr. 420.000,- kunne inngå som tilskudd, f. eks. som en aksjepost eller et lån.

Resolusjon vedtatt på representantskapsmøtet 18. mars 1999:

Representantskapet tar til etterretning at det trivselsbad på Røa man har arbeidet med ikke kan realiseres av A/L Samfunnshus Vest på grunn av manglende økonomi i prosjektet. Innpassing av kommersiell virksomhet vil i vesentlig grad hindre sentralt beliggende plass til fremtidig utbygging av samfunnsfunksjoner for den voksende befolkning i Oslo Vest.

I den pågående prosess for å lage Reguleringsplan for Røa senter har Bydelsutvalget på Røa kastet sitt blikk på den ubebygde del av A/L Samfunnshus Vests tomt for å dekke Røas senterbehov. Tomten er idag avtaletfestet til grøntareal. Arealet er Samfunnshusets tomtreserve for å kunne bygge ut arealer til fremtidige samfunnsaktiviteter i Oslo Vest. For å øke sannsynligheten for at arealet fortsatt reserveres det formål som inngår i leieforholdet med Oslo Kommune, ber representantskapet styret om å:

- Definere hvilke aktiviteter som naturlig inngår i et samfunnshus.
- Identifisere nåværende behovsutvikling og dekning av denne type aktiviteter i Oslo Vest (Bydelene 23 - 25), dvs. anslå antatt utvikling i etterspørselen etter A/L Samfunnshus Vests tjenester.
- Estimere behov for utvidelse av lokalene til A/L Samfunnshus Vest (omfang og timing).
- Hvis relevant, lage et skisseforslag til utbyggingen som ivaretar og øker kvaliteten ved det bygg som eksisterer idag, og som vil virke godt i forhold til den reguleringsplanen for Røa som er under utarbeidelse. Hvis en svømmehall på en nærliggende tomt lar seg realisere vil dette naboskap være til gjensidig berikelse.



5. Oversikt over styrer i A/L Samfunnshus Vest

1971 - 1973	
Tore Hals Mejdell	Formann
Tor Walstad	Viseformann
Haakon Karlsen	Styremedlem
Anne Lise Fossum	Styremedlem
Kari Borg Mansåker	Styremedlem
Chr. Solheim	Sekretær
Per Solberg	Varamann
Per Aamodt	Varamann
Bjørn Jensen	Oslo kommunes representant
Solveig Backer	Ordfører i Representantskapet

1973 - 1974	
Tore Hals Mejdell	Formann
Tor Walstad	Viseformann
Haakon Karlsen	Styremedlem
Anne Lise Fossum	Styremedlem
Kari Borg Mansåker	Styremedlem
Per Solberg	Varamann
Per Aamodt	Varamann
Bjørn Jensen	Oslo kommunes representant
Arvid Sommerset	Ordfører i Representantskapet

1974 - 1975	
Tore Hals Mejdell	Formann
Tor Walstad	Viseformann
Haakon Karlsen	Styremedlem
Anne Lise Fossum	Styremedlem
Kari Borg Mansåker	Styremedlem
Per Solberg	Varamann
Per Aamodt	Varamann
Bjørn Jensen	Oslo kommunes representant
Tor Walstad	Ordfører i Representantskapet

1975 - 1976	
Tore Hals Mejdell	Formann
Tor Walstad	Viseformann
Haakon Karlsen	Styremedlem
Anne Lise Fossum	Styremedlem
Per Aamot	Styremedlem
Helga Braathen	Varamann
Anita Øien	Varamann
Bjørn Jensen	Oslo kommunes representant
Tor Walstad	Ordfører i Representantskapet

1976 - 1977	
Tore Hals Mejdell	Formann
Tor Walstad	Viseformann
Haakon Karlsen	Styremedlem
Anne Lise Fossum	Styremedlem
Kari Borg Mansåker	Styremedlem
Per Solberg	Varamann
Per Aamodt	Varamann
Karsten Skovly	Oslo kommunes representant
Solveig Backer	Ordfører i Representantskapet

1977 - 1978	
Tore Hals Mejdell	Formann
Tor Walstad	Viseformann
Per Aamodt	Styremedlem
Anne Lise Fossum	Styremedlem
Guri Egeberg	Styremedlem
Helga Braathen	Varamann
Anita Øien	Varamann
Karsten Skovly	Oslo kommunes representant
Tor Walstad	Ordfører i Representantskapet

1978 - 1979	
Tore Hals Mejdell	Formann
Tor Walstad	Viseformann
Per Aamodt	Styremedlem
Anne Lise Fossum	Styremedlem
Guri Egeberg	Styremedlem
Helga Braathen	Varamann
Alf Holter	Varamann
Karsten Skovly	Oslo kommunes representant
Tor Walstad	Ordfører i Representantskapet

Samfunnshus Vest - 25 års jubileum 1999

1979 - 1980	
Tore Hals Mejdell	Formann
Tor Walstad	Viseformann
Per Aamodt	Styremedlem
Helga Braathen	Styremedlem
Guri Egeberg	Styremedlem
Kjell A. Nilsen	Varamann
Alf Holter	Varamann
Karsten Skovly	Oslo kommunes representant
Tor Walstad	Ordfører i Representantskapet

1980 - 1981	
Tore Hals Mejdell	Formann
Tor Walstad	Viseformann
Per Aamodt	Styremedlem
Helga Braathen	Styremedlem
Guri Egeberg	Styremedlem
Kjell A. Nilsen	Varamann
Alf Holter	Varamann
Karsten Skovly	Oslo kommunes representant
Tor Walstad	Ordfører i Representantskapet

1981 - 1983	
Tore Hals Mejdell	Formann
Tor Walstad	Viseformann
Per Aamodt	Styremedlem
Helga Braathen	Styremedlem
Sven Brønnum	Styremedlem
Alf Holter	Varamann
Juel Solbakken	Varamann
Karl A. Enqvist	Oslo kommunes representant
Tor Walstad	Ordfører i Representantskapet

1983 - 1984	
Tore Hals Mejdell	Formann
Tor Walstad	Viseformann
Helga Braathen	Styremedlem
Sven Brønnum	Styremedlem
Alf Holter	Styremedlem
Juel Solbakken	Varamann
Th. Smith Christensen	Varamann
Karl A. Enqvist	Oslo kommunes representant
Tor Walstad	Ordfører i Representantskapet

Samfunnshus Vest - 25 års jubileum 1999

1984 - 1985	
Tore Hals Mejdell	Formann
Tor Walstad	Viseformann
Sven Brønnum	Styremedlem
Alf Holter	Styremedlem
Juel Solbakken	Styremedlem
Th. Smith Christensen	Varamann
Hanne Holm-Johnsen	Varamann
Kristian Rønningen	Oslo kommunes representant
Tor Walstad	Ordfører i Representantskapet

1985 - 1986	
Tore Hals Mejdell	Formann
Tor Walstad	Viseformann
Sven Brønnum	Styremedlem
Alf Holter	Styremedlem
Juel Solbakken	Styremedlem
Th. Smith Christensen	Varamann
Randi Langøe	Varamann
Kristian Rønningen	Oslo kommunes representant
Tor Walstad	Ordfører i Representantskapet

1986 - 1987	
Tore Hals Mejdell	Formann
Tor Walstad	Viseformann
Sven Brønnum	Styremedlem
Alf Holter	Styremedlem
Juel Solbakken	Styremedlem
Th. Smith Christensen	Varamann
Karin Thorsen	Varamann
Gunnar Linderud	Oslo kommunes representant
Tor Walstad	Ordfører i Representantskapet

1987 - 1988	
Tore Hals Mejdell	Formann
Tor Walstad	Viseformann
Sven Brønnum	Styremedlem
Alf Holter	Styremedlem
Juel Solbakken	Styremedlem
Eva Wigert	Varamann
Nils Holm	Varamann
Gunnar Linderud	Oslo kommunes representant
Tor Walstad	Ordfører i Representantskapet

Samfunnshus Vest - 25 års jubileum 1999

1988 - 1991	
Tore Hals Mejdell	Formann
Tor Walstad	Viseformann
Sven Brennum	Styremedlem
Alf Holter	Styremedlem
Nils Holm	Styremedlem
Ludvig Jessund	Varamann
Elisabeth Bækken	Varamann
Arne Bruknaap	Oslo kommunes representant
Tor Walstad	Ordfører i Representantskapet

1991 - 1992	
Tore Hals Mejdell	Formann
Tor Walstad	Viseformann
Sven Brennum	Styremedlem
Alf Holter	Styremedlem
Nils Holm	Styremedlem
Ludvig Jessund	Varamann
Karin Aase	Varamann
Arne Bruknaap	Oslo kommunes representant
Tor Walstad	Ordfører i Representantskapet

1992 - 1994	
Tore Hals Mejdell	Formann
Tor Walstad	Viseformann
Sven Brennum	Styremedlem
Alf Holter	Styremedlem
Nils Holm	Styremedlem
Ludvig Jessund	Varamann
Karin Aase	Varamann
Randulf Riderbo	Oslo kommunes representant
Tor Walstad	Ordfører i Representantskapet

1994 - 1995	
Tore Hals Mejdell *)	Formann
Tor Walstad	Viseformann
Sven Brennum	Styremedlem
Alf Holter	Styremedlem
Ingeborg Vedeler	Styremedlem
Ludvig Jessund	Varamann
Karin Aase	Varamann
Randulf Riderbo	Oslo kommunes representant
Tor Walstad	Ordfører i Representantskapet

*) Tore Hals Mejdell døde 5. mai 1995. Tor Walstad overtok som formann frem til neste representantskapsmøte

Samfunnshus Vest - 25 års jubileum 1999

1995 - 1996	
Tor Walstad	Formann
Sven Brennum	Viseformann
Ludvig Jessund	Styremedlem
Willy Rønvik	Styremedlem
Ingeborg Vedeler	Styremedlem
Kjell Fr. Jacobsen	Varamann
Karin Aase	Varamann
Randulf Riderbo	Oslo kommunes representant
Alf Holter	Ordfører i Representantskapet

1996 - 1997	
Tor Walstad	Formann
Sven Brennum	Viseformann
Ludvig Jessund	Styremedlem
Willy Rønvik	Styremedlem
Ingeborg Vedeler	Styremedlem
Kjell Fr. Jacobsen	Varamann
Karin Aase	Varamann
Randulf Riderbo	Oslo kommunes representant
Anne Marie Mejdell	Ordfører i Representantskapet

1997 - 1999	
Tor Walstad	Formann
Sven Brennum	Viseformann
Willy Rønvik	Styremedlem
Ingeborg Vedeler	Styremedlem
Randulf Riderbo	Styremedlem
Kjell Fr. Jacobsen	Varamann
Karin Aase	Varamann
Harald Omdal	Oslo kommunes representant
Brynulf Tellefsen	Ordfører i Representantskapet