

# Samfunnshus Vest SA

## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i perioden leien gjelder.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer i balansen oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt, endring i utsatt skatt og formueskatt.

Skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

# Samfunnshus Vest SA

## Noter til regnskapet 2021

Note 1 Annen driftsinntekt, spesifisering av inntekter og andre driftskostnader

Innbetalte felleskostnader fra leietagere, Aimo park samt annen driftsinntekt.

Innbetalte felleskostnader fra leietagere 2021 utgjør kr 1 626 665.

Ordinære driftskostnader er viderefakturert leietagere i henhold til kontrakt.

Inntekt Aimo park er kr 1 166 723 .

Leieinntekter- spesifisert

Inntekt faste leietagere	kr 4 870 449
--------------------------	--------------

Utleie til mobilselskap (sendere)	kr 226 356
-----------------------------------	------------

Utleie møte/festlokaler	kr 513 525
-------------------------	------------

# Samfunnshus Vest SA

## Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger (inkl.lønn daglig leder og honorarer)	1 540 165	1 499 687
Arbeidsgiveravgift	230 491	211 198
Pensjonskostnader	89 468	84 626
Andre ytelser	21 113	36 222
Refusjon NAV	-2 454	-24 109
Sum	1 878 783	1 807 624

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2

Det er utbetalt godtgjørelse til styret i 2021 på kr 276 000

Utbetalt godtgjørelse til daglig leder for 2021 kr 895 306

samt naturalytelser tilsvarende kr 81 254.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter "lov om obligatorisk tjenstepensjon" (RL §7-30a).

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Samfunnshus Vest SA har pensjonsordninger som omfatter selskapets ansatte. Pensjonsordningen er organisert gjennom en kollektiv pensjonsforsikring. Ordningen gir rett til en definert fremtidig ytelse. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsen fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom forsikrings-selskapet Storebrand Livsforsikring AS. Forpliktelsen er ikke balanseført og den årlige pensjonspremien samt eventuelle tilleggs innbetalinger til pensjonspremiefondet anses som årets pensjonskostnad.

Akkumulerte innbetalinger til pensjonspremiefondet er ikke balanseført.

Årets kostnadsførte pensjonspremie utgjør kr 89 468

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 75 875 inkl. mva

# Samfunnshus Vest SA

## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Varige driftsmidler

	Eiendom	Kontor- maskiner	Teknisk anlegg	Inventar	Prosjekt rehab/utvikling	P-plass	Leietager	Kunst	Total
Anskaffelseskost 01.01	23.234.792	25.002	6.549.808	1.210.398	0	778.275	411.400		32.209.675
Tilgang	375.000		2.659.045	664.177	11.156	300.000		372.256	4.381.634
Avgang									
Anskaffelseskost 31.12	23.609.792	25.002	9.208.853	1.874.575	11.156	1.078.275	411.400	372.256	36.591.309
Akkumulert avskrivninger	19.680.823	25.002	2.209.737	838.358	0	0	205.709		22.959.629
Bokført verdi 31.12	3.928.969	0	6.999.116	1.036.217	11.156	1.078.275	205.691	372.256	13.631.680
Årets avskrivninger	464.696		717.163	330.010	0	0	41.140		1.553.009
Avskrivningssats	2%	10%	10%	Over 3 år/5 år	0	0	10 år	0	
Skattemessig avskrivning	2%	30%	10%		0	0	10 %	0	

Påløpte kostnader fra tidligere år vedrørende rehabilitering er kostnadsført regnskap- og skattemessig. Kostnadsføring er foretatt på grunnlag av at prosjekter er ferdigstilt. .  
1.gangs asfaltering av parkeringsplass er avskrevet innunder gruppe teknisk anlegg.

### Note 4 Finansielle anleggsmidler

Fondet er hos DnB Nor Kapitalforvaltning, og heter Avanse Pengemarked. Fondet har ingen bindingstid og er vurdert til markedsverdi.

Anskaffelsesverdi	Balanseverdi	Resultatført verdiendring
1 114 208	1 121 513	1 207

# Samfunnshus Vest SA

## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	63 017	82 452
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	63 017	82 452
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	303 297	987 391
Permanente forskjeller	1 207	2 340
Endring i midlertidige forskjeller	-11 054	-21 249
Anvendelse av fremførbart underskudd	-293 451	-968 482
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	63 017	82 452
Sum betalbar skatt i balansen	63 017	82 452

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-19 801 784	-19 812 838	-11 054
Sum	-19 801 784	-19 812 838	-11 054
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 968	-306 419	-293 451
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	19 814 752	20 119 257	304 505
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

# Samfunnshus Vest SA

## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Egenkapital

		Andelskapital	Annen egenkapital		Sum
Egenkapital 01.01.		196 150	7 045 416		7 241 566
Økning andelskapital		3 000			3 000
Årets resultat			240 280		240 280
Egenkapital pr 31.12		199 150	7 285 696		7 484 847

# Samfunnshus Vest SA

## Noter til regnskapet 2021

### Note 7 Fordringer og gjeld/pantstillelse og garantier

Øvrig langsiktig gjeld er lån i DnB Nor, totalt kr 7 752 208

Som sikkerhet for gjelden er stillet eiendommen, Tore Hals Mejdells vei 8 0765 Oslo, med bokført verdi 3 928 969

### Note 8 Kundefordringer og andre fordringer

Selskapets kundefordringer er vurdert til pålydende. Avsetning for tap på fordring er pålydende kr. 0.

Av kundefordringer forfaller kr. 0 senere enn ett år.

Andre fordringer utgjør følgende:

Forskuddsbetalte kostnader	kr. 168 074
----------------------------	-------------

Andre fordringer	kr. 618 692
------------------	-------------

# Samfunnshus Vest SA

## Noter til regnskapet 2021

### Note 9 Bundne midler

Av innestående i bank er kr 96 417 bundne skattetrekksmidler.

### Note 10 Antall andeler, andelseiere m.v

Andelskapital i Samfunnshus Vest SA pr. 31.12. består av følgende:

	2020			2021		
	Antall	Pålydende	Balanseført	Antall	Pålydende	Balanseført
A-andeler	235	100	23.500	235	100	23.500
B-andeler	106	25	2.650	106	25	2.650
Medlemsandeler	170	1000	170.000	173	1000	173.000
Sum	503		196.150	502		199.150

Det har vært endring i innskutt kapital fra 2020 til 2021.

### Note 11 Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld består av forskuddsinnbetaling fra kunder, avsatte feriepenger og påløpte kostnader





Skatteetaten

# Skattemelding for formues- og inntektsskatt - aksjeselskaper mv. 2021

Navn og adresse  Samfunnshus Vest Sa  Postboks 63 RØA  0701 OSLO	Selskapstype Samvirkeforetak Kontorkommune per 31.12.2021 Oslo	Organisasjonsnummer 971 422 726  Gjelder meldingen forhåndsfastsetting? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
		Inntektsår?

## Diverse opplysninger

Er selskapet børsnotert, og/eller heleid datter av et børsnotert selskap? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	<b>Ytelser fra selskap eller selskapets datterselskap til aksjonær/nærstående</b> (fyller ikke ut for aksjonærer/nærstående som er aksjeselskap eller allmennaksjeselskap)
Hvis selskapet er nystiftet i 2021, oppgi stiftelsesdato	Har selskapet ytt lån til eller stilt sikkerhet for selskapets aksjonær/nærstående? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Er selskapet nystiftet i inntektsåret ved omdannelse av NUF, enkeltpersonforetak, ansvarlig selskap eller kommandittselskap? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har selskapet ytt lån eller stilt sikkerhet for personlig aksjonær i selskapets morselskap? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Er omdannelsen i så fall gjennomført etter reglene om skattefri omdannelse? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Lånebeløp per 31.12. _____ kr      Selskapets inntektsførte renter av lånet _____ kr
Er selskapet nystiftet ved fisjon i 2021? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Lånebeløp per 6.10.2015 _____ kr
Er andre selskaper innfusjonert i selskapet i 2021? Oppgi i så fall org.nr. _____ og navn _____	Sikkerhetsstillelsesbeløp per 6.10.2015 _____ kr
Er andre selskaper utfisjonert fra selskapet i 2021? Oppgi i så fall org.nr. _____ og navn _____	Utleie av formuesgjenstand <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Dersom selskapet har inngått i en fusjon eller fisjon i løpet av 2021, er denne i så fall gjennomført etter reglene om skattefri fusjon/fisjon? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Salg/uttak av varer og andre formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Har selskapet i løpet av året deltatt i omorganisering over landegrensene? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Utbytte (totalt) besluttet utdelt i 2021/renter av egenkapitalbevis i 2021 _____
Har selskapet i løpet av 2021 fått endret eierforhold som følge av omorganisering eller annen transaksjon som bringer selskapet inn i konsernforhold (mer enn 90 %) til nye selskaper? (fyller ut av selskap som har hatt skatteposisjon som overstiger kr 1 mill. uten tilknytning til eiendel eller gjeldspost, se rettledningen) <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	<b>Ytelser fra aksjonær/nærstående til selskap</b> (fyller ikke ut for aksjonærer/nærstående som er aksjeselskap eller allmennaksjeselskap)
Er det foretatt overføringer av eiendeler som etter forskrift av 19.11.99 nr. 1158 er skattefrie? Redegjørelse skal i så fall vedlegges, jf. forskriften § 11-21-8 <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har aksjonær/nærstående ytt lån til eller stilt sikkerhet for selskapet? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Oppgi organisasjonsnummer til evt. norsk konsernspiss, se rettledningen	Lånebeløp per 31.12. _____ kr      Selskapets kostnadsførte renter av lånet _____ kr
Er selskapet direkte eller indirekte eiet av selskap i utlandet, oppgi selskapsnavn _____ og land (landkode) _____	Sikkerhetsstillelsesbeløp per 31.12 _____
Er selskapet filial av utenlandsk selskap? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Utleie av formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Hvis ja: Omfatter filialregnskapet alle inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld for både hovedkontor og filial? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Salg av formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Eier eller kontrollerer selskapet, direkte eller indirekte, minst 50 % av selskap eller innretning i utlandet? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Opplysninger/dokumentasjon om kontrollerte transaksjoner og mellomværender med nærstående, jf. skatteforvaltningsloven § 8-11 med forskrifter
Har selskapet virksomhet med fast driftssted i annet land? Hvis ja: Oppgi landkode: _____	Har selskapet eller innretningen kontrollerte transaksjoner/mellomværender over beløpsgrensene? (Skjemaet RF-1123 "Kontrollerte transaksjoner og mellomværender 2021" skal i så fall vedlegges) <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Er foretaket en del av et konsern som skal levere land-for land rapportering? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Er selskapet eller innretningen dokumentasjonspliktig? (Nærmere om hvem som har dokumentasjonsplikt, se rettledningen) <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Navn på rapporteringspliktig foretak _____ Landkode _____	<b>For rederi</b>
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som ikke omfattes av fritaksmetoden, med skattepliktig gevinst? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Skal selskapet behandles etter de særskilte rederibeskatningsreglene i skatteloven § 8-10? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som ikke omfattes av fritaksmetoden, med fradragsberettiget tap? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Hvis ja: Beløpet i post 231 hentes fra RF-1197 post 770. Postene 201 til 230, 233, samt post 252 skal ikke fylles ut. Ved fremføring av underskudd i post 232 menes her fradragsberettiget finansunderskudd.
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som omfattes av fritaksmetoden, med regnskapsmessig gevinst? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	<b>Offentlig støtte</b> Fylles ut av aksjeselskap, se rettledningen
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som omfattes av fritaksmetoden, med regnskapsmessig tap? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Mottar foretaket offentlig støtte i form av skatte- eller avgiftsfordel? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Driver selskapet med finansiell aktivitet som omfattes av næringshovedområde K "Finansierings- og forsikringsvirksomhet" i SSB standard for næringsgruppering? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Hvis ja: Oppgi støtteordninger _____
Hvis det er svart ja på spørsmålet over, mener selskapet seg dermed omfattet av finansskatt? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Omfattes foretaket av definisjonen i SMB? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
Driver selskapet med utvinning av petroleum i utlandet? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har foretaket et utestående betalingskrav tilknyttet ulovlig utdelt statsstøtte? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
Har selskapet mottatt utbytte i utenlandsk valuta? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei      Kr _____	Var selskapet i økonomiske vansker ved sist avlagt regnskapsår, dvs. 31.12.2020? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
Er selskapet i et konsern? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Har selskapet mottatt annen offentlig støtte? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei

RF-1028B

**For samvirkeforetak**

101	Omsetning med medlemmer i eget lag eks. mva.:		110	Etterbetaling, bonus til medlemmer i eget lag eks. mva.:	
102	Omsetning med medlemmer i andre lag eks. mva.:		111	Etterbetaling, bonus til medlemmer i andre lag eks. mva.:	
103	Øvrig omsetning eks. mva.		120	Andel av selskapets omsetning som kommer fra medlemmer i eget lag i %:	%
104	Sum omsetning:	=			

**Inntekt**

Beløp i hele kroner

201	Næringsinntekt	I samsvar med næringsoppgave 2 (ev. næringsoppgave 1, se rettledningen)		293 451
202	Nettoinntekt av fast eiendom			
207	Mottatt konsernbidrag (RF-1206 skal legges ved)			
209	Andre inntekter (spesifiseres)	Orebakken borettslag		
210	Inntekt sokkel (i samsvar med Regnskapsutdrag/Extract of Accounts)			
220	Sum inntekter	=		293 451

**Fradrag i inntekten**

222	Underskudd i næring og/eller ved drift av fast eiendom	I samsvar med næringsoppgave og/eller oppgjørsblankett		
224	Andre fradrag (spesifiseres)	Se spesifikasjon		
225	Underskudd sokkel (I samsvar med Regnskapsutdrag/Extract of Accounts)			
230	Sum fradrag	=		

**Beregning av inntekt**

231	Inntekt før anvendelse av framførbart underskudd (post 220 ÷ post 230)			293 451
232	Anvendelse av framførbart underskudd (hentes fra post 284, men begrenses oppad til post 231)	÷		293 451
233	Kun samvirkeforetak. Tillegg for ikke fradragsberettiget etterbetaling (overstiger nettoinntekt av medlemsomsetning), se post 0980 i næringsoppgave 2/post 9980 i næringsoppgave 1.	+		
240	Inntekt før fradrag for eventuelt ytet konsernbidrag	=		0
252	Ytet konsernbidrag (RF-1206 skal legges ved)	÷		
257	Justering overført fra RF-1315 Begrensning av rentefradrag			
260	Inntekt/underskudd (underskudd overføres til post 286)	=		0

**Særskilte poster for rederibeskatning etter skatteloven § 8-10**

261	Netto positiv finansinntekt fra post 260			0
262	Beregnet øvrig inntekt, overføres fra RF-1197 post 616			
265	Sum alminnelig inntekt	=		0
270	Tonnasjeskatt			

**Oversikt over framført underskudd i inntekt**

280	Framført ubenyttet underskudd etter fastsettingen for 2020			306 419
281	Oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse i 2021			
282	Andel av underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet framført underskudd fra tidligere år	÷		÷
283	Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse	=		
284	Rest framført underskudd fra tidligere år	=		306 419
285	Anvendelse av framført underskudd fra tidligere år (hentes fra post 232)	÷		293 451
286	Årets underskudd (hentes fra post 260)			
287	Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet mot årets underskudd (begrenset oppad til post 286 og post 283)	÷		
290	Sum underskudd til framføring per 1.1.2022	=		12 968

**Ubenyttet naturressursskatt fra vannkraftverk tidligere år inkl. rente**

386 Kun for kraftverkseiere: Sum ubenyttet naturressursskatt fra tidligere år inkl. rente	
---	--

**Spesifikasjon av boliger og boenheter i boligselskap/borettslag****401B Selveide boliger i Norge**

Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Beregnet verdi
Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel %		
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Beregnet verdi
Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel %		
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Sum - Beløpet overføres til post 401B på side 4					=

**401C Boenheter i boligselskap/borettslag i Norge**

Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse	Bolignummer	Beregnet verdi
Kommune	Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel %	
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse	Bolignummer	Beregnet verdi
Kommune	Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel %	
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Sum - Beløpet overføres til post 401C på side 4					=

## Formue

Formue per 1.1.2022

401A Norsk næringseiendom		1. Næringseiendom med beregnet utleieverdi (RF-1098)						77 715 347
		2. Næringseiendom hvor verdi er fastsatt til markedsverdi (RF-1098)						
401B Selveide boliger i Norge. Spesifiseres på side 3.								
401C Boenheter i boligselskap/borettslag i Norge. Spesifiseres på side 3.								
401D Annen fast eiendom i Norge av enhver art (fritidseiendom, jord- og skogbruk m.v.)								
Type eiendom	Adresse	Kommune	G. nr.	B. nr.	F.nr.	S.nr.	Beregnet verdi	Sum post 401D
401E Utleid utenlandsk næringseiendom		1. Næringseiendom med beregnet utleieverdi (RF-1098)						
		2. Næringseiendom hvor verdi er fastsatt til markedsverdi (RF-1098)						
401F Annen fast eiendom i utlandet av enhver art	Type eiendom	Adresse	Land		Beregnet verdi		Sum post 401F	
401G Flerboligbygninger i Norge								
Kommune	G. nr.	B. nr.	F.nr.	S.nr.	Eierandel %	Beregnet verdi	Sum post 401G	
1. Verdi fra boligkalkulatoren								
2. Oppjustert verdi								
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei								
402 Avskrivbart driftsløst, buskap, varer o.l.	a. Driftsløst						1 145 552	
	b. Buskap, herunder også travhester, pelsdyr og rein							
	c. Beholdning av råstoffer, varer og avling for salg							
403 Skip, fiske- og fangstfartøy mv.								
404 Ikke-avskrivbare driftsmidler							1 461 687	
405 Fritidsbåt/lystyacht								
406 Utestående fordringer							873 135	
407 Panteobligasjoner og gjeldsbrev								
408 Innskudd i innenlandske og utenlandske banker							2 078 919	
409 Ihendehaverobligasjoner av enhver art	Antall	Pålydende	År	Kurs	Beløp		Sum post 409	
410 Kontantbeholdning								
411 Livsforsikringspoliser								
413 Andel av nettoformue i selskap med deltakerfastsetting (RF-1221)								
419 Annen formue (Herunder finansielle opsjoner og andeler i obligasjonsfond mv.) (Ikke aksjer og andeler i aksjefond.)	Spesifiser				Beløp		Sum post 419	
420 Sum bruttoformue (uten andeler i aksjefond, egenkapitalbevis samt aksjer i norske og utenlandske selskaper)				Ikke-børsnoterte aksjeselskaper skal i forbindelse med verdsettelsen av aksjene overføre beløpet til post 460			= 83 274 641	
443 Andel av negativ nettoformue i selskap med deltakerfastsetting (RF-1221)								
445 Annen gjeld						10 119 986		
446 Sum gjeld						= 10 119 986		

**Verdsettelse av aksjene i ikke-børsnoterte aksjeselskaper (sparebanker, se rettledningen)**

460	Selskapets bruttoformue (overført fra post 420)		83 274 641
461	Aksjer, aksjedel av andel i verdipapirfond og egenkapitalbevis i norske selskaper (full verdi) (egne aksjer ikke medregnet)		1 121 513
462	Aksjer i utenlandske selskaper (antatt omsetningsverdi)		
463	Annen formue som ikke er tatt med i post 460 (selskapsformue i utlandet)		
470	<b>Sum postene 460 - 463</b>	=	84 396 154
476	Sum gjeld (overført fra post 446)	÷	10 119 986
480	<b>Beregnet samlet verdi bak aksjene i selskapet</b>	=	74 276 168
485	<b>Totalt antall aksjer (egne aksjer ikke medregnet)</b>		
490	Aksjeverdi per aksje til bruk ved formuesfastsettingen av aksjonærene for inntektsåret 2022 (Er aksjekapitalen endret ved inn- eller utbetaling fra/til aksjonærene mv. i inntektsåret, se rettledningen)		0,00

**Fastsettelse av nettoformue (fylles bare ut av formuesskattepliktige selskaper og innretninger)**

500	Selskapets bruttoformue (overført fra post 420)		83 274 641
501	Aksjer, aksjedel av andel i verdipapirfond og egenkapitalbevis i norske selskaper (full verdi) (egne aksjer ikke medregnet)		1 121 513
502	Aksjer i utenlandske selskaper (antatt omsetningsverdi)		
505	<b>Sum bruttoformue før verdsettingsrabatt</b>	=	84 396 154
506	Verdsettingsrabatt på enkelte eiendeler		
		Grunnlag for verdsettingsrabatt	Verdsettingsrabatt
	a 1. Næringseiendommer (beregnet utleieverdi)	77 715 347	34 971 906
	a 2. Næringseiendommer (markedsverdi)		
	b. Boliger og flerboligbygninger		
	c. Aksjer og aksjedel av andel i verdipapirfond	1 121 513	504 681
	d. Andeler i selskap med deltakerfastsetting		
	e. Driftsmidler unntatt faste eiendommer	2 607 240	1 173 258
	f. Sum	=	36 649 845
516	<b>Sum gjeld (overført fra post 446)</b>	÷	10 119 986
517	Reduksjon av gjeld ved formuesfastsettelsen på grunn av verdsettingsrabatt på enkelte eiendeler		
	Gjeld før reduksjon	10 119 986	x
	Verdsettingsrabatt	36 649 845	=
	Bruttoformue før verdsettingsrabatt	84 396 154	+ Skattefri formue i utlandet
			4 394 701
518	Reduksjon av gjeld på grunn av skattefri formue i utlandet		
	Gjeld før reduksjon	10 119 986	x
	Bokført verdi av skattefri formue i utlandet		=
	Samlede eiendeler basert på bokførte verdier	17 705 257	
519	Forskningsstiftelser som mottar basisbevilgning fra staten – fritak for formuesskatt		÷
520	<b>Nettoformue</b>	=	42 021 025

**Underskrift**

Vi forsikrer at opplysningene er gitt etter beste skjønn og overbevisning og så fullstendig som det har vært mulig, og at det med vårt vitende ikke finnes noe uriktig i dem. Vi er kjent med at det er forbundet med straffeansvar å gi uriktige eller ufullstendige opplysninger.

Dato 14.03.2022	Navn på den som signerer oppgaven (som i folkeregisteret) Aksel Robert Rustad	Underskrift
--------------------	--	-------------

**Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1028**

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i skattemeldingen helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

# Spesifikasjoner til RF-1028 Skattemeldingen

Klient Samfunnshus Vest Sa  
Fødsels-/org.nr 971 422 726

## Post 224: Andre fradrag

Beskrivelse	Beløp
Orebakken borettslag	0
	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>

## Post 461: Aksjer mv. i norske selskaper

Tekst	Antall aksjer	Pålydende pr aksje	Verdi post 461
Justering			1 121 513,00
<b>Sum</b>	<b>0</b>		<b>1 121 513,00</b>

## Post 445: Annen gjeld

Tekst	Verdi
2220 Gjeld til DnB	7 752 208
2400 Leverandører	1 070 381
2600 Trukket skattetrekk	96 417
2770 Skyldig arb.giver avg.	48 391
2780 Avsatt arb.g.avg feriepenge	18 008
2900 Forskudd fra kunder	159 360
2905 Forskudd fakturerte inntekter	80 199
2940 Avsatt pål. lønn/feriep.	127 716
2960 Avsatt pål. omkostninger	767 306
<b>Sum</b>	<b>10 119 986</b>



Skatteetaten

**Næringsoppgave 2 for 2021**

For aksjeselskap og andre foretak som utarbeider årsregnskap etter regnskapsloven eller IFRS. Beløpene oppgis i hele kroner. Det vises til egen rettledning (RF-1168) til hjelp ved utfylling av skjemaet. Skjemaet er vedlegg til skattemeldingen/selskapsmeldingen.

<b>Foretaksopplysninger</b>		Regnskapsperiode	Fra	01.01.2021	Til	31.12.2021
Navn	Samfunnshus Vest Sa	Organisasjonsnummer	Fødselsnummer	Antall årsverk i regnskapsåret		
Forretningsadresse	Tore Hals Mejdells vei 8	971 422 726	2			
Postnummer og poststed	0751 OSLO	Har foretaket årsregnskapsplikt etter regnskapsloven? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei				
Næring (virksomhetens art)	Utleie av egen eller leid fast eiendom ellers	Hvilke regler er benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet? IFRS <input type="radio"/>				
Ny etablert virksomhet i 2019 eller senere? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei		Regnskapslovens regler for små foretak <input checked="" type="radio"/> Forenklet IFRS <input type="radio"/>				
Er bokføringsvalutaen en annen enn norske kroner, jf. bokføringsforskriften § 4-2? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei		Type valuta(er)	God regnskapskikk for ideelle organisasjoner <input type="radio"/> Regnskapslovens alminnelige regler <input type="radio"/>			

**Revisor og regnskapsfører**

Er foretaket revisjonspliktig? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Valgt bort revisjon <input type="radio"/> Nei						
Revisors org.nr	914 658 314	Revisorselskapets navn	NITSCHKE AS			
Revisors navn	Øystein FUSDahl	Adresse	Vollsveien 17B	Postnr./-sted	1366	LYSAKER
Er den løpende bokføringen utført av eksternt regnskapsfører? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei						
Regnskapsførers org.nr	831 087 692	Regnskapsførers navn	ECONPARTNER AS			
Forretningsadresse	Dronning Mauds gate 15			Postnr./-sted	0250	OSLO
Hvem har fylt ut næringsoppgaven? <input checked="" type="radio"/> Valgt revisor/eksternt regnskapsfører som har utført den løpende bokføringen gjennom året <input type="radio"/> Foretaket selv <input type="radio"/> Annen - oppgi hvem						
Org.nr		Navn		Postnr./-sted		

**Tilleggsopplysninger og spesifikasjoner**

Varelager	Skattemessig verdi 31.12.2021	Regnskapsmessig verdi 31.12.2021 (post 1400)	Skattemessig verdi 31.12.2020	Regnskapsmessig verdi 31.12.2020 (post 1400)
0110 Råvarer og innkjøpte halvfabrikata				
0120 Varer under tilvirkning	+	+	+	+
0130 Ferdige egentilvirkede varer	+	+	+	+
0140 Innkjøpte varer for videresalg	+	+	+	+
Kun for jordbruk	0150 Buskap	+	+	+
	0160 Selvproduserte varer som skal nyttes i egen produksjon	+	+	+
0170 Sum verdi av varelager	=	=	=	=

**Bruttofortjeneste på innkjøpte varer for videresalg**

0230 Salgsinntekter	0240 Varekostnad	0250 Bruttofortjeneste
	÷	=

**For samvirkeforetak**

0310 Skattepliktig næringsinntekt		0320 Skattepliktig næringsinntekt fra omsetning med egne medlemmer	
-----------------------------------	--	--	--

**Utregning av skattemessig verdi på fordringer**

		2021	2020																				
0410 Pålydende kundefordringer og ikke fakturerte driftsinntekter		532 285	122 068																				
0420	<table border="0"> <tr> <td>2020</td> <td>Konstaterte tap på kundefordringer</td> <td>2021</td> <td>Kundefordringer per 31.12.2021</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>1 500</td> <td>+</td> <td>532 285</td> <td>÷</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>+</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2020</td> <td>Kreditsalg</td> <td>2021</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	2020	Konstaterte tap på kundefordringer	2021	Kundefordringer per 31.12.2021			1 500	+	532 285	÷			+			2020	Kreditsalg	2021				
2020	Konstaterte tap på kundefordringer	2021	Kundefordringer per 31.12.2021																				
	1 500	+	532 285	÷																			
		+																					
2020	Kreditsalg	2021																					
0430 Skattemessig verdi kundefordringer (post 0410 ÷ post 0420)	=	532 285	122 068																				
0440 Andre fordringer, herunder fordringer på konsernselskap, ansatte, eiere o.l. til pålydende	+	304 458	185 215																				
0450 Sum skattemessig verdi på fordringer	=	836 743	307 283																				

**Årets anskaffelser og salg av ikke avskrivbare driftsmidler**

	Anskaffelse	Salg	Anskaffelse	Salg
0510 Forskning, utvikling og andre immatr. eiendeler			0540 Boliger inkl. boligtomter	
0530 Tomter og andre grunnareal				

## Resultatregnskap ( i hele NOK)

2021

	2021	2020		2021	2020
3000 Salgsinntekt og uttak, avgiftspliktig			7099 Privat bruk av næringsbil	÷	÷
3100 Salgsinntekt og uttak, avgiftsfri			7155 Reise-, diett- og bilgodtgjørelse (opplysningspliktig)	3 115	1 425
3200 Salgsinntekt og uttak utenfor merverdiavgiftsloven			7165 Reise- og diettkostnader (ikke opplysningspliktig)	168	523
3300 Spesielle offentlige avgifter vedrørende salg	÷	÷	7295 Provisjonskostnad		
3400 Offentlig tilskudd/refusjon			7330 Salgs- og reklamekostnader	4 500	26 000
3410 Tilskudd kompensasjonsordning			7370 Representasjonskostnader		
3500 Endring uopptjent inntekt			7490 Kontingenter	10 713	13 143
3600 Leieinntekt fast eiendom	7 236 995	6 522 478	7500 Forsikringspremie	118 808	110 839
3695 Annen leieinntekt			7565 Garanti- og servicekostnad		
3700 Provisjonsinntekt			7600 Lisens, patentkostnad og royalty		
3850 Verdiendringer investerings-eiendommer			7700 Annen kostnad	301 950	416 774
3870 Verdiendringer biologiske eiendeler			7830 Tap på fordringer		1 550
3880 Gevinst ved avgang av immatr. eiendeler og varige driftsmidler			7880 Tap ved avgang av immatr. eiendeler og varige driftsmidler		
3885 Gevinst ved avgang av finansielle driftsmidler			7885 Tap ved avgang av finansielle driftsmidler		
3900 Annen driftsrelatert inntekt	1 177 993	1 866 939	<b>9010 Sum driftskostnader</b>	<b>7 966 551</b>	<b>7 213 816</b>
<b>9000 Sum driftsinntekter</b>	<b>8 414 987</b>	<b>8 389 417</b>	<b>9050 Driftsresultat</b>	<b>448 437</b>	<b>1 175 601</b>
4005 Varekostnad	40 658		8005 Netto positiv resultatandel vedr. invest. i DS,TS og FKV		
4295 Beholdn.endring av varer under tilvirkning og ferdig tilv. varer			8030 Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
4500 Fremmedytelse og underentreprise			8050 Annen renteinntekt	10 490	25 283
4995 Beholdn.endring av egen-tilvirkede driftsmidler	÷	÷	8060 Valutagevinst (agio)		
5000 Lønn, feriepenger mv.	1 463 303	1 423 954	8074 Gevinst v/real. av aksjer egenkap.bevis og fondsand.		
5300 Annen opplysningspliktig godtgjørelse	76 862	75 734	8079 Annen finansinntekt		
5400 Arbeidsgiveravgift	230 491	211 198	8080 Verdiøk. av finans. instrumenter vurd. til virkelig verdi		671
5420 Opplysningspliktig pensjonskostnad	89 468	84 626	8090 Inntekt av andre investeringer/utbytte		
5600 Arbeidsgodtgjørelse til eiere i ANS mv.			<b>9060 Sum finansinntekter</b>	<b>10 490</b>	<b>25 953</b>
5900 Annen personalkostnad	26 251	12 113	8006 Netto neg. resultatandel vedr. investering i DS, TS og FKV		
6000 Avskrivning på varige dr.m. og immaterielle eiendeler	1 553 008	1 260 767	8100 Verdired. av finans. instrumenter vurd. til virkelig verdi	1 207	
6050 Nedskrivning på varige dr.m. og immaterielle eiendeler			8115 Nedskrivning av finansielle eiendeler		
6100 Frakt og transportkostnad vedrørende salg			8130 Rentekostnad til foretak i samme konsern		
6200 Energi, brensel mv. vedrørende produksjon			8150 Annen rentekostnad	145 807	207 299
6300 Leie lokale			8160 Valutatap (disagio)		
6340 Lys, varme	1 153 604	465 341	8174 Tap v/real. av aksjer egenkap.bevis og fondsand.		
6395 Renovasjon, vann, avløp, renhold mv.	296 773	252 415	8179 Annen finanskostnad	8 615	6 865
6400 Leie maskiner, inventar, transportmidler o.l.			<b>9070 Sum finanskostnader</b>	<b>155 629</b>	<b>214 164</b>
6500 Verktøy, inventar mv. som ikke skal aktiveres	286 214	137 853	<b>9100 Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>303 297</b>	<b>987 391</b>
6600 Reparasjon og vedlikehold bygning	1 025 903	703 763	8300 Betalbar skatt	63 017	82 452
6695 Reparasjon og annet vedlikehold	505 206	299 868	8320 Endring utsatt skatt/ skattefordel		
6700 Fremmed tjeneste (regnskap rev.hon., rådgivning o.l.)	732 046	1 647 894	<b>9150 Ordinært resultat</b>	<b>240 280</b>	<b>904 939</b>
6995 Elektronisk kommunikasjon, porto mv.	47 511	68 036	8400 Ekstraordinær inntekt		
7000 Drivstoff transportmidler			8500 Ekstraordinær kostnad		
7020 Vedlikehold mv. transportmidler			8600 Betalbar skatt		
7040 Forsikring og avgifter på transportmidler			8620 Endring utsatt skatt/ skattefordel		
7080 Bilkostnader, bruk av privat bil i næring			8910 Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		
			<b>9200 Årsresultat/Totalresultat</b>	<b>240 280</b>	<b>904 939</b>



## Balanse - regnskapsmessige verdier (i hele NOK)

2021

Eiendeler	2021	2020	Egenkapital og gjeld	2021	2020
<b>DRIFTSMIDLER</b>			<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
1000 Forskning og utvikling			2000 Aksjekap./EK andre foretak		
1020 Konesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l. rettigheter			2010 Egne aksjer (negativt beløp)		
1070 Utsatt skattefordel			2020 Overkurs		
1080 Goodwill (saldogruppe b)			2030 Annen innskutt egenkapital	199 150	196 150
1105 Forretningsbygg (saldogruppe i)	3 928 969	4 018 665	<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
1115 Bygg og anlegg, hotell o.l. (saldogruppe h)	8 418 745	5 940 870	2043 Fond for vurderingsforskjeller		
1117 Elektroteknisk utrustning i kraftforetak mv. (saldoogr. g)			2045 Fond for urealiserte gevinster		
1120 Fast teknisk installasjon i bygninger (saldogruppe j)			2055 Avsatt utbytte (jf. IFRS)		
1130 Anlegg, maskiner under utførelse	205 700	246 844	2059 Annen egenkapital Felleseid andelskapital	7 285 697	7 045 416
1150 Tomter og andre grunnarealer	1 078 275	778 275	2080 Udekket tap		
1160 Bolig inkl. boligtomter, hytter mv.			<b>9450 Sum egenkapital</b>	<b>7 484 847</b>	<b>7 241 566</b>
1180 Investeringseiendommer			<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
1205 Personbiler, maskiner, inventar mv. (saldogruppe d)			2100 Pensjonsforpliktelser		
1221 Skip, rigger mv. (saldogruppe e)			2120 Utsatt skatt		
1225 Fly, helikopter mv. (saldogruppe f)			2130 Derivater		
1238 Vare- og lastebiler, busser mv. (saldogruppe c)			2160 Uopptjent inntekt		
1239 Varebiler med nullutslipp (saldogruppe c)			2180 Avsetninger for forpliktelser		
1280 Kontormaskiner o.l. (saldogruppe a)			2200 Konvertible lån		
1290 Andre driftsmidler			2210 Obligasjonslån		
1312 Investeringer i datter- og konsern selskap med deltakerfastsetting			2220 Gjeld til kredittinstitusjoner	7 752 208	8 263 308
1313 Investeringer i andre datter- og konsernselskap			2250 Gjeld til ansatte og personlige eiere		
1320 Lån til foretak i samme konsern			2260 Gjeld til selskap i samme konsern		
1331 Investeringer i tilknyttede selskap med deltakerfastsetting			2280 Stille interessentinskudd og ansvarlig lånekapital		
1332 Investeringer i andre tilknyttede selskap			2290 Annen langsiktig gjeld		
1340 Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			<b>9500 Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 752 208</b>	<b>8 263 308</b>
1350 Investeringer i aksjer, andeler og verdipapirfondsandeler			<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
1360 Obligasjoner			2310 Konvertible lån		
1370 Fordringer på personlige eiere, styremedl. o.l.			2320 Obligasjonslån		
1380 Fordringer på ansatte			2330 Derivater		
1390 Andre fordringer			2380 Gjeld til kredittinstitusjoner		
1395 Netto pensjonsmidler			2400 Leverandørgjeld	1 070 381	303 805
<b>9300 Sum driftsmidler</b>	<b>13 631 689</b>	<b>10 984 654</b>	2460 Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		
<b>OMLØPSMIDLER</b>			2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt	63 017	82 452
1400 Varelager			2510 Betalbar skatt, fastsatt		
1490 Biologiske eiendeler			2600 Skattetrekk og andre trekk	96 417	117 122
1500 Kundefordringer eksklusive på selskap i samme konsern	49 978	36 740	2740 Skyldig merverdiavgift		10 880
1501 Kundefordringer på selskap i samme konsern			2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	66 399	71 866
1530 Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	482 307	85 328	2790 Andre offentlige avgifter		
1560 Andre fordringer på selskap i samme konsern			2800 Avsatt utbytte		
1565 Kortsiktige fordringer mot personlig eier/styremedl. o.l.			2900 Forskudd fra kunder	239 559	176 022
1570 Andre kortsiktige fordringer	340 850	185 215	2910 Gjeld til ansatte og personlige eiere		
1780 Krav på innbetaling av selskapskapital			2920 Gjeld til selskap i samme konsern		
1800 Ikke-markedsbaserte aksjer og andeler			2949 Lønn, feriepenger o.l.	127 716	130 854
1810 Markedsbaserte aksjer og verdipapirfondsandeler	1 121 513	1 115 286	2950 Påløpt rente	37 408	32 828
1830 Markedsbaserte obligasjoner, sertifikater mv.			2970 Uopptjent inntekt		
1840 Andre obligasjoner og sertifikater			2980 Avsetninger for forpliktelser		
1880 Andre finansielle instrumenter			2990 Annen kortsiktig gjeld	767 306	252 276
1900 Kontanter			<b>9550 Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 468 202</b>	<b>1 178 105</b>
1920 Bankinnskudd	2 078 919	4 275 756	<b>9650 Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>17 705 257</b>	<b>16 682 979</b>
<b>9350 Sum omløpsmidler</b>	<b>4 073 568</b>	<b>5 698 325</b>			
<b>9400 Sum eiendeler</b>	<b>17 705 257</b>	<b>16 682 979</b>			

	Alle tall i denne kolonnen føres opp med positive tall. Fradrag i næringsinntekten føres i kolonnen til høyre.	I. Tillegg i næringsinntekt	Alle tall i denne kolonnen føres opp med positive tall. Tillegg i næringsinntekten føres i kolonnen til venstre.	II. Fradrag i næringsinntekt
Tilbakeføring av enkelte inntekter og kostnader fra resultatregnskapet	0610 Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader		0815 Tilbakeføring av inntektsført utbytte (fylles ut av både selskaper og andre)	
	0611 Ikke fradragsberettigede kontingenter	+	0816 Resultatført konsernbidrag	+
	0620 Skattekostnad	+ 63 017	0820 Negativ skattekostnad	+
	0621 Rentekostnad på fastsatt skatt	+	0821 Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	+
	0630 Underskuddsandel av investering i DS, TS og FKV (se post 8006)	+	0830 Overskuddsandel av investering i DS, TS og FKV (se post 8005)	+
	0631 Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	+ 1 207	0831 Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	+
	0632 Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	+	0832 Reversering av tidligere nedskrivning på aksjer og andre verdipapir inntektsført i året	+
	0633 Regnskapsmessig tap ved realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	+	0833 Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	+
	0635 Andel av regnskapsmessig underskudd i selskap med deltakerfastsetting	+	0835 Andel av regnskapsmessig overskudd i selskap med deltakerfastsetting	+
	0636 Regnskapsmessig tap ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting	+	0836 Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting	+
	0640 Andre ikke fradragsberettigede kostnader inkl. resultatførte gaver	+	0840 Andre skattefrie inntekter	+
	0645 Tilbakeførte gjeldsrenter etter sktl §§ 2-39 (2) og 6-91	+		
	Poster som ikke fylles ut av enkelt-personforetak. Slike inntekter og fradrag fylles ut direkte i skattemeldingen for personlige skattytere.	0650 Skattepliktig gevinst fra RF-1359	+	0850 Fradragsberettiget tap fra RF-1359
0652 Skattepliktig utbytte på aksjer mv. inklusiv tillegg etter skatteloven §16-30 femte ledd		+		
0653 3 % av netto skattefrie inntekter etter fritaksmetoden og 3 % av utdeling fra selskap med deltakerfastsetting		+		
0655 Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting		+	0855 Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	+
0656 Skattepliktig gevinst ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting		+	0856 Fradragsberettiget tap ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting	+
Poster som bare fylles ut av enkelt-personforetak. (Enkelte AS, se rettledn.)	0660 Rentekostnader ført i resultatregnskapet	+	0860 Renteinntekter ført i resultatregnskapet	+
			0861 Avkastning på livsforsikring ført i resultatregnskapet	+
			0865 Egne sykepenger ført som inntekt i resultatregnskapet	+
Andre poster	0670 Endring i midlertidige forskjeller fra post 100 i RF-1217	+	0870 Endring i midlertidige forskjeller fra post 100 i RF-1217	+ 11 054
	0671 Korreksjon for foreslått utbytte fra DS og TS ved bruk av egenkapitalmetoden. (kun skattepliktig utbytte)	+		
	0675 Skattepliktig gevinst fra RF-1109	+	0875 Fradragsberettiget tap fra RF-1109	+
	0678 Inntektstillegg for privat bruk av næringsbil	+	0877 Emisjons- og stiftelseskostnader	+
	0679 Andre inntekter	+	0879 Andre fradrag	+
	<b>0900 Sum tillegg i næringsinntekten</b>	= 64 224	<b>0910 Sum fradrag i næringsinntekten</b>	= 11 054

### Beregning av næringsinntekt

<b>0920 Årsresultat/totalresultat fra post 9200 (side 2)</b>		240 280
0900 Sum tillegg i næringsinntekten (hentes ovenfor fra summen i venstre kolonne)		+ 64 224
0910 Sum fradrag i næringsinntekten (hentes ovenfor fra summen i høyre kolonne)		÷ 11 054
<b>0970 Sum</b>		= 293 451
0980 For samvirkeforetak	Etterbetaling, bonus ekskl. MVA til andelseiere/medlemmer. Overstiger utdelingene fradragsrammen jf. post 0320, føres differansen til inntekt i skattemeldingen (RF-1028) post 233	÷
<b>0999 Næringsinntekt/underskudd</b>	Aksjeselskaper mv. overfører beløpet til skattemeldingen. Selskap med deltakerfastsetting overfører beløpet til selskapsmeldingen.	= 293 451

### Tabellen under post 0402 skal benyttes av alle enkeltpersonforetak for å fordele resultatet fra post 0999 mellom ulike næringer.

Kolonnene A, B og E skal nyttes av alle. I kolonne ID skal næringene som det beregnes personinntekt for nummereres løpende, men med samme nummer for næringer med felles beregning av personinntekt.				Beløp under E overføres til RF-1224 eller RF-1341, og RF-1030		For eventuell fordeling	
A	ID (For eks. 1, 2, 3 m.v.)	B	C	E	Postnummer i RF-1030	F	G
Type Næring		Post 0999 fordelt på næringer	Korreksjoner for primærnæringer, se rettledningen.	Skattepliktig inntekt fordelt på næringer		Innehaver	Ektefelle/ registrert partner
0402							
0403	<b>Kontrollsum</b>						

Underskrift	Aksel Robert Rustad	Dato	14.03.2022	Telefonnr.	
Henvendelse rettes til	Per Oddvar Sæther	E-postadresse			
Revisors underskrift	Øystein Fusdahl				

### Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1167:

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i Næringsoppgave 2, RF-1167, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

Fastsatt av Skatteetaten med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet