



SAMFUNNSHUS VEST

SAK 4 - 2021

ETABLERING AV ØVINGSHOTELL FOR UNGDOM OG MUSIKERE I SAMFUNNSHUSETS TILFLUKTSROM

Innledning

Styret viser til sak 5 C – 2020 om øvingshotell i samfunnshusets lokaler. Saken ble behandlet på årsmøtet i 2020 og vedtak ble fattet som følger: (tekst fra vedtak 2020).

Styret har etter dette arbeidet med å skaffe finansiering eksternt uten å lykkes. Flere stiftelser og offentlige støtteordninger er omsøkt, men uten at det har lyktes å skaffe ekstern tilleggsfinansiering.

Bakgrunn

Samfunnshusets formål er å støtte virket til ideelle lag og foreninger i de vestlige bydelene, gjennom å gi tilgang til lokaler for slik virksomhet. I samsvar med dette skal samfunnshusets lokaler leies ut for møte- og foreningsvirksomhet, og til sosiale og kulturelle formål. Denne delen av virksomheten har ikke erverv til formål. Bydelene som samfunnshuset dekker har et omfattende nett av private lag og foreninger innen kulturområdet.

Samfunnshus Vest skal, iht. sine vedtekter, tilby muligheten og lokaler for aktiviteter for frivillige, organisasjoner, lag og foreninger i disse bydelene, og er særlig opptatt av nærkulturen. I begge bydelene har det vært, og er, et rikt kulturliv. Kjente personer innen musikk, scenekunst, idrett og andre områder kommer fra og bor i bydelene. Røa og Hovseter har «fostret» kjente band som «Karpe», «Raga Rockers», «WE» (Thomas Felberg), samt en rekke andre utøvende kunstnere innen musikklivet. Mange av disse hadde sine første år i øvingslokalene på Hovseterklubben.

Styret ønsker med dette tiltaket at samfunnshuset etablerer et lavterskel-tilbud for bydelenes musikkinteresserte ungdommer. Vi ønsker å bygge om lokalene som i dag er tilfluktsrom til to (2) stk. øvingsrom med tilhørende toalettrom og lager. Rommene skal kunne leies av bydelenes unge for en rimelig timepris tilpasset ungdommenes økonomiske forutsetninger.

Prosjektet - hva er det?

Samfunnshuset ble bygget i 1974. Med den tidens krav ble det også etablert bomberom/tilfluktsrom i huset. Dette er i dag et «hvilende» rom - dvs. ikke i bruk som tilfluktsrom. Dagens lokaler tilfredsstiller ikke kravene for oppholdsrom, blant annet pga. manglende rømningsveier. I tillegg kommer

ventilasjon og sanitæranlegg som ikke er i tråd med dagens tekniske krav. Videre er akustikken i rommene en utfordring mtp. den tiltenkte bruken. En oppdeling av arealet i tilfluktsrommet vil kunne doble bruksverdien av arealet. Tilfluktsrommet har en betydelig verdi for den tiltenkte aktiviteten da rommet er godt skjermet fra øvrige lokaler i bygget og lett tilgjengelig for eksterne brukere.

Sivilforsvaret har opplyst at de kan akseptere midlertidig bruksendring til annen aktivitet på betingelse av at rommene raskt (innen 72 timr) kan settes tilbake til sitt opprinnelige formål som tilfluktsrom. Styret har derfor utredet hva dette kan medføre av kostnader gitt forutsetningen om rask tilbakeføring. Dette vil medføre kostnader ut over normale bygningsmessige endringer, bl.a. pga. krav til nye spesialdører inn til arealene. Arkitektonisk og teknisk vurdering av dette er gjennomført.

Ombygging av lokalene til en tilfredsstillende og egnet teknisk, miljømessig og bruksmessig standard vil ha en kostnadsramme på om lag kr. 2 414 000,- inkludert mva. eks. forventet tillegg / usikkerhet på normalt 10% tilknyttet slike prosjekter.

Avslutning

Styret mener Samfunnshus Vest har en unik plassering for et slikt tilbud i bydelene, og en særlig forutsetning og mulighet til å etablere et utvidet kulturtilbud til bydelenes ungdommer og unge musikere. Styret ber derfor årsmøte støtte prosjektet.

Forslag til vedtak

1. Årsmøtet i Samfunnshus Vest tilslutter seg styrets forslag til ombygging av dagens tilfluktsrom i samfunnshuset til bruk som øvingslokaler/øvingshotell for de vestlige bydelenes ungdom og musikere.
2. Årsmøtet gir styret fullmakt til – utover allerede investerte midler - å bruke inntil NOK 1 500.000 av samfunnshusets egne midler til gjennomføring av tiltaket. Midlene avsattes i investerings- og vedlikeholdsplanen.
3. De avsatte midlene skal sikre en tilfredsstillende løsning innen de rammer som lover, forskrifter og beredskapsplaner krever. Dersom det skulle vise seg at ombyggingen krever ytterligere tilskudd skal dette løftes til beslutning i et ekstraordinært årsmøte i perioden.