

Årsregnskap

2020

Samfunnshus Vest Sa

Org.nr.:971 422 726

RESULTATREGNSKAP

SAMFUNNSHUS VEST SA

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		5 332 262	5 636 682
Annen driftsinntekt	5	3 057 155	2 695 509
Sum driftsinntekter		8 389 417	8 332 192
Lønnskostnad	4	1 807 624	1 794 398
Avskrivning på driftsmidler	1	1 260 767	999 237
Annen driftskostnad	4, 5	4 145 425	3 900 241
Sum driftskostnader		7 213 816	6 693 877
Driftsresultat		1 175 601	1 638 315
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		25 283	55 809
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	671	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	12 845
Annen rentekostnad		207 299	277 682
Annen finanskostnad		6 865	9 539
Resultat av finansposter		-188 211	-244 256
Ordinært resultat før skattekostnad		987 391	1 394 059
Skattekostnad på ordinært resultat	8	82 452	84 693
Ordinært resultat		904 939	1 309 366
Årsoverskudd/-underskudd		904 939	1 309 366
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	9	904 939	1 309 366
Sum overføringer		904 939	1 309 366

BALANSE

SAMFUNNSHUS VEST SA

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 265 509	4 771 341
Maskiner og anlegg	1	6 017 095	5 079 345
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	702 050	701 850
Sum varige driftsmidler		10 984 654	10 552 536
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 984 654	10 552 536
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	10	36 740	87 797
Andre kortsiktige fordringer	10	270 543	882 270
Sum fordringer		307 283	970 067
INVESTERINGER			
Pengemarkedsfond	7	1 115 286	1 101 910
Sum investeringer		1 115 286	1 101 910
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 275 756	3 569 269
Sum omløpsmidler		5 698 325	5 641 246
Sum eiendeler		16 682 979	16 193 782

BALANSE

SAMFUNNSHUS VEST SA

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andelskapital	9	196 150	194 150
Sum innskutt egenkapital	3	196 150	194 150
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	7 045 416	6 140 478
Sum opptjent egenkapital		7 045 416	6 140 478
Sum egenkapital		7 241 566	6 334 628
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 263 308	8 774 408
Sum annen langsiktig gjeld		8 263 308	8 774 408
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		303 805	186 575
Betalbar skatt	8	82 452	84 693
Skattetrekk og andre trekk		188 988	148 829
Annen kortsiktig gjeld	11	602 860	664 649
Sum kortsiktig gjeld		1 178 105	1 084 747
Sum gjeld		9 441 413	9 859 155
Sum gjeld og egenkapital		16 682 979	16 193 782

BALANSE

SAMFUNNSHUS VEST SA

Oslo, 15.03.2021

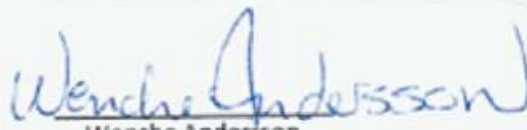
Styret i Samfunnshus Vest Sa



Aksel Robert Rustad
styreleder



Brynjulf Tellefsen
nestleder



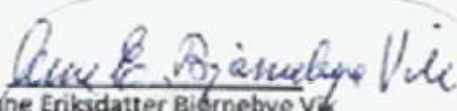
Wenche Andersson
styremedlem



Kristin Østberg
styremedlem



Rune Mannsåker
styremedlem



Anne Eriksdatter Bjørnebye Vik
styremedlem



Per Oddvar Sæther
daglig leder

Samfunnshus Vest SA

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i perioden leien gjelder.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer i balansen oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt, endring i utsatt skatt og formueskatt.

Skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Samfunnshus Vest SA

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Varige driftsmidler

	Eiendom	Kontor-maskiner	Teknisk anlegg	Inventar	Prosjekt rehab/utvikling	P-plass	Leietager	Total
Anskaffelseskost 01.01	23.234.792	25.002	4.327.769	965.003	848.735	778.275	411.400	30.590.976
Tilgang			2.296.224	245.395				2.541.619
Avgang					848.735			- 848.735
Anskaffelseskost 31.12	23.234.792	25.002	6.623.993	1.210.398	848.735	778.275	411.400	32.283.860
Akkumulert avskrivninger	19.216.127	25.002	1.385.174	508.348	0	0	164.560	21.299.211
Bokført verdi 31.12	4.018.665	0	5.238.819	702.050.	0	778.275	246.840	10.984.654
Årets avskrivninger	464.696		509.738	245.195	0	0	41.140	1.260.767
Avskrivningssats	2%	10%	10%	Over 3 år/5 år	0	0	10 år	
Skattemessig avskrivning	2%	30%	10%	20%		0	10 %	

Påløpte kostnader fra tidligere år vedrørende rehabilitering er kostnadsført regnskap- og skattemessig. Kostnadsføring er foretatt på grunnlag av at prosjekter er ferdigstilt. .

1.gangs asfaltering av parkeringsplass er avskrevet innunder gruppe teknisk anlegg.

Samfunnshus Vest SA

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Fordringer og gjeld/pantstillelse og garantier

Øvrig langsiktig gjeld er lån i DnB Nor, totalt kr 8 263 308

Som sikkerhet for gjelden er stillet eiendommen, Tore Hals Mejdells vei 8 0765 Oslo, med bokført verdi 4 018 665

Note 3 Antall andeler, andelseiere m.v

Andelskapital i Samfunnshus Vest SA pr. 31.12. består av følgende:

	2019			2020		
	Antall	Pålydende	Balanseført	Antall	Pålydende	Balanseført
A-andeler	235	100	23.500	235	100	23.500
B-andeler	106	25	2.650	106	25	2.650
Medlemsandeler	168	1000	168.000	170	1000	170.000
Sum	503		194.150	502		196.150

Det har vært endring i innskutt kapital fra 2019 til 2020.

Samfunnshus Vest SA

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger (inkl.lønn daglig leder og honorarer)	1 499 687	1 465 247
Arbeidsgiveravgift	211 198	218 977
Pensjonskostnader	84 626	83 393
Andre ytelser	36 222	26 781
Refusjon NAV	-24 109	
Sum	1 807 624	1 794 398

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2
Det er utbetalt godtgjørelse til styret i 2020 på kr 194 000

Utbetalt godtgjørelse til daglig leder for 2020 kr 860 728
samt naturalytelser tilsvarende 80 123.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter " lov om obligatorisk tjenestepensjon" (RL §7-30a).

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Samfunnshus Vest SA har pensjonsordninger som omfatter selskapets ansatte. Pensjonsordningen er organisert gjennom en kollektiv pensjonsforsikring. Ordningen gir rett til en definert fremtidig ytelse. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsen fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom forsikringsselskapet Storebrand Livsforsikring AS. Forpliktelsen er ikke balanseført og den årlige pensjonspremien samt eventuelle tilleggs innbetalinger til pensjonspremfondet anses som årets pensjonskostnad. Akkumulerte innbetalinger til pensjonspremfondet er ikke balanseført.

Årets kostnadsførte pensjonspremie utgjør kr 84 626

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 68 250 inkl. mva

Samfunnshus Vest SA

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Annen driftsinntekt, spesifisering av inntekter og andre driftskostnader

Innbetalte felleskostnader fra leietagere, Q-park samt annen driftsinntekt.

Innbetalte felleskostnader fra leietagere 2020 utgjør kr 1 190 216.

Ordinære driftskostnader er viderefakturert leietagere i henhold til kontrakt.

Inntekt Aimo park er kr 1 605 499 .

Leieinntekter- spesifisert

Inntekt faste leietagere	kr 4 699 799
--------------------------	--------------

Utleie til mobilselskap (sendere)	kr 218 994
-----------------------------------	------------

Utleie møte/festlokaler	kr 413 469
-------------------------	------------

Andre driftskostnader

Reduksjon av andre driftskostnader skyldes i hovedsak nedgang på vedlikeholdskostnader.

Samfunnshus Vest SA

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Bundne midler

Av innestående i bank er kr 117 122 bundne skattetrekkmidler.

Note 7 Finansielle anleggsmidler

Fondet er hos DnB Nor Kapitalforvaltning, og heter Avanse Pengemarked. Fondet har ingen bindingstid og er vurdert til markedsverdi.

Anskaffelsesverdi	Balanseverdi	Resultatført verdiendring
1 114 208	1 115 286	671

Samfunnshus Vest SA

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	82 452	84 693
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	82 452	84 693
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	987 391	1 394 059
Permanente forskjeller	2 340	13 755
Endring i midlertidige forskjeller	-21 249	-91 415
Anvendelse av fremførbart underskudd	-968 482	-1 316 398
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	82 452	84 693
Sum betalbar skatt i balansen	82 452	84 693

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-19 812 838	-19 834 088	-21 249
Sum	-19 812 838	-19 834 088	-21 249
Akkumulert fremførbart underskudd	-306 419	-1 274 901	-968 482
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 119 257	21 108 989	989 731
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Samfunnshus Vest SA

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Egenkapital

		Andelskapital	Annen egenkapital		Sum
Egenkapital 01.01.		194 150	6 140 478		6 334 628
Økning andelskapital		2 000			2 000
Årets resultat			904 939		904 939
Egenkapital pr 31.12		196 150	7 045 416		7 241 566

Note 10 Kundefordringer og andre fordringer

Selskapets kundefordringer er vurdert til pålydende. Avsetning for tap på fordring er pålydende kr. 0.
Av kundefordringer forfaller kr. 0 senere enn ett år.

Andre fordringer utgjør følgende:

Forskuddsbetalte kostnader	kr. 172 820
Andre fordringer	kr. 97 723

Note 11 Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld består av forskuddsinnbetaling fra kunder, avsatte feriepenge og påløpte kostnader



Skatteetaten

Skattemelding for formues- og inntektsskatt - aksjeselskaper mv. 2020

Navn og adresse	Selskapstype	Organisasjonsnummer
Samfunnshus Vest Sa	Samvirkeforetak	971 422 726
Postboks 63 RØA	Kontorkommune per 31.12.2020	
0701 OSLO	Oslo	
	Gjelder meldingen forhåndsfastsetting? ☐ Ja ☒ Nei	Inntektsår?
	Kontonummeret for tilbakebetaling av for mye innbetalt skatt, se rettledningen.	1600 40 53072

Diverse opplysninger

Er selskapet børsnotert, og/eller heleid datter av et børsnotert selskap?	☐ Ja ☒ Nei	Ytelser fra selskap eller selskapets datterselskap til aksjonær/nærstående (fylles ikke ut for aksjonærer/nærstående som er aksjeselskap eller allmennaksjeselskap)
Hvis selskapet er nystiftet i 2020, oppgi stiftelsesdato		Har selskapet ytt lån til eller stilt sikkerhet for selskapets aksjonær/nærstående?
Er selskapet nystiftet i inntektsåret ved omdannelse av NUF, enkeltpersonforetak, ansvarlig selskap eller kommandittselskap?	☐ Ja ☒ Nei	Har selskapet ytt lån eller stilt sikkerhet for personlig aksjonær i selskapets morselskap?
Er omdannelsen i så fall gjennomført etter reglene om skattefri omdannelse?	☐ Ja ☐ Nei	Lånebeløp per 31.12. kr Selskapets inntektsførte renter av lånet kr
Er selskapet nystiftet ved fusjon i 2020?	☐ Ja ☒ Nei	Lånebeløp per 6.10.2015 kr
Er andre selskaper innfusjonert i selskapet i 2020?		Sikkerhetsstillelsesbeløp per 6.10.2015 kr
Oppgi i så fall org.nr. og navn		Utleie av formuesgjenstand ☐ Ja ☒ Nei
Er andre selskaper utfusjonert fra selskapet i 2020?		Salg/uttak av varer og andre formuesgjenstander ☐ Ja ☒ Nei
Oppgi i så fall org.nr. og navn		Utbytte (totalt) besluttet utdelt i 2020/renter av egenkapitalbevis i 2020
Dersom selskapet har inngått i en fusjon eller fusjon i løpet av 2020, er denne i så fall gjennomført etter reglene om skattefri fusjon/fusjon?	☐ Ja ☐ Nei	Ytelser fra aksjonær/nærstående til selskap (fylles ikke ut for aksjonærer/nærstående som er aksjeselskap eller allmennaksjeselskap)
Har selskapet i løpet av året deltatt i omorganisering over landegrensene?	☐ Ja ☒ Nei	Har aksjonær/nærstående ytt lån til eller stilt sikkerhet for selskapet?
Har selskapet i løpet av 2020 fått endret eierforhold som følge av omorganisering eller annen transaksjon som bringer selskapet inn i konsernforhold (mer enn 90 %) til nye selskaper? (fylles ut av selskap som har hatt skatteposisjon som overstiger kr 1 mill. uten tilknytning til eiendel eller gjeldspost, se rettledningen)	☐ Ja ☒ Nei	Lånebeløp per 31.12. kr Selskapets kostnadsførte renter av lånet kr
Er det foretatt overføringer av eiendeler som etter forskrift av 19.11.99 nr. 1158 er skattefrie? Redegjørelse skal i så fall vedlegges, jf. forskriften § 11-21-8	☐ Ja ☒ Nei	Sikkerhetsstillelsesbeløp per 31.12
Oppgi organisasjonsnummer til evt. norsk konsernspiss, se rettledningen		Utleie av formuesgjenstander ☐ Ja ☒ Nei
Er selskapet direkte eller indirekte eiet av selskap i utlandet, oppgi selskapsnavn og land (landkode)		Salg av formuesgjenstander ☐ Ja ☒ Nei
Er selskapet filial av utenlandsk selskap?	☐ Ja ☒ Nei	
Hvis ja: Omfatter filialregnskapet alle inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld for både hovedkontor og filial?	☐ Ja ☐ Nei	Opplysninger/dokumentasjon om kontrollerte transaksjoner og mellomværender med nærstående, jf. skatteforvaltningsloven § 8-11 med forskrifter
Eier eller kontrollerer selskapet, direkte eller indirekte, minst 50 % av selskap eller innretning i utlandet?	☐ Ja ☒ Nei	Har selskapet eller innretningen kontrollerte transaksjoner/ mellomværender over beløpsgrensene? (Skjemaet RF-1123 "Kontrollerte transaksjoner og mellomværender 2020" skal i så fall vedlegges)
Har selskapet virksomhet med fast driftssted i annet land? Hvis ja: Oppgi landkode:	☐ Ja ☒ Nei	Er selskapet eller innretningen dokumentasjonspliktig? (Nærmere om hvem som har dokumentasjonsplikt, se rettledningen)
Er det tatt ut eiendel eller forpliktelse som nevnt i skatteloven § 9-14 i 2020? (RF-1109 "Uttak fra norsk område for skattlegging 2020" skal i så fall sendes inn, se rettledningen)	☐ Ja ☒ Nei	
Er foretaket en del av et konsern som skal levere land-for land rapportering?	☐ Ja ☒ Nei	For rederi
Navn på rapporteringspliktig foretak Landkode		Skal selskapet behandles etter de særskilte rederibeskatningsreglene i skatteloven § 8-10?
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som ikke omfattes av fritaksmetoden, med skattepliktig gevinst?	☐ Ja ☒ Nei	Hvis ja: Beløpet i post 231 hentes fra RF-1197 post 770. Postene 201 til 230, 233, samt post 252 skal ikke fylles ut.
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som omfattes av fritaksmetoden, med fradragsberettiget tap?	☐ Ja ☒ Nei	Ved fremføring av underskudd i post 232 menes her fradragsberettiget finansunderskudd.
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som omfattes av fritaksmetoden, med regnskapsmessig gevinst?	☐ Ja ☒ Nei	Skattefradrag for underskudd for inntektsåret 2020
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som omfattes av fritaksmetoden, med regnskapsmessig tap?	☐ Ja ☒ Nei	Omfattes selskapet av ordningen med skattefradrag for underskudd for inntektsåret 2020 (se rettledningen)?
Driver selskapet med finansiell aktivitet som omfattes av næringshovedområde K "Finansierings- og forsikringsvirksomhet" i SSB standard for næringsgruppering?	☐ Ja ☒ Nei	(skattefradragsordningen gjelder ikke -selskap som er stiftet i inntektsåret etter bestemmelsene om skattefri omdanning -selskap som er oppløst i inntektsåret -underskudd fra virksomhet opphørt i inntektsåret)
Hvis det er svart ja på spørsmålet over; mener selskapet seg dermed omfattet av finansskatt?	☐ Ja ☐ Nei	
Driver selskapet med utvinning av petroleum i utlandet?	☐ Ja ☒ Nei	
Har selskapet mottatt utbytte i utenlandsk valuta?	☐ Ja ☒ Nei	Kr

RF-1028B

For samvirkeforetak

101	Omsetning med medlemmer i eget lag eks. mva.:		110	Etterbetaling, bonus til medlemmer i eget lag eks. mva.:	
102	Omsetning med medlemmer i andre lag eks. mva.:		111	Etterbetaling, bonus til medlemmer i andre lag eks. mva.:	
103	Øvrig omsetning eks. mva.		120	Andel av selskapets omsetning som kommer fra medlemmer i eget lag i %:	%
104	Sum omsetning:	=			

Inntekt

Beløp i hele kroner

201	Næringsinntekt	I samsvar med næringsoppgave 2 (ev. næringsoppgave 1, se rettleiden)	968 482
202	Nettoinntekt av fast eiendom		
207	Mottatt konsernbidrag (RF-1206 skal legges ved)		
209	Andre inntekter (spesifiseres)	Orebakken borettslag	
210	Inntekt sokkel (i samsvar med Regnskapsutdrag/Extract of Accounts)		
220	Sum inntekter	=	968 482

Fradrag i inntekten

222	Underskudd i næring og/eller ved drift av fast eiendom	I samsvar med næringsoppgave og/eller oppgjørsblankett	
224	Andre fradrag (spesifiseres)	Se spesifikasjon	
225	Underskudd sokkel (I samsvar med Regnskapsutdrag/Extract of Accounts)		
230	Sum fradrag	=	

Beregning av inntekt

231	Inntekt før anvendelse av framførbart underskudd (post 220 ÷ post 230)	968 482
232	Anvendelse av framførbart underskudd (hentes fra post 284, men begrenses oppad til post 231)	÷ 968 482
233	Kun samvirkeforetak. Tillegg for ikke fradragsberettiget etterbetaling (overstiger nettoinntekt av medlemsomsetning), se post 0980 i næringsoppgave 2/post 9980 i næringsoppgave 1.	+ 0
240	Inntekt før fradrag for eventuelt ytet konsernbidrag	= 0
252	Ytet konsernbidrag (RF-1206 skal legges ved)	÷
257	Justering overført fra RF-1315 Begrensning av rentefradrag	
260	Inntekt/underskudd (underskudd overføres til post 286)	= 0

Særskilte poster for rederibeskatning etter skatteloven § 8-10

261	Netto positiv finansinntekt fra post 260	0
262	Beregnet øvrig inntekt, overføres fra RF-1197 post 616	
265	Sum alminnelig inntekt	= 0
270	Tonnasjeskatt	

Oversikt over framført underskudd i inntekt

280	Framført ubenyttet underskudd etter fastsettingen for 2019	1 274 901
281	Oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse i 2020	
282	Andel av underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet framført underskudd fra tidligere år	+ +
283	Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse	=
284	Rest framført underskudd fra tidligere år	= 1 274 901
285	Anvendelse av framført underskudd fra tidligere år (hentes fra post 232)	+ 968 482
286	Årets underskudd (hentes fra post 260)	
287	Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet mot årets underskudd (begrenset oppad til post 286 og post 283)	+ 306 419
290	Sum underskudd til framføring per 1.1.2021 (før reduksjon av underskudd som omfattes av skattefradragsordningen 2020)	= 306 419

Ubenyttet naturressursskatt fra vannkraftverk tidligere år inkl. rente

386 Kun for kraftverkseiere: Sum ubenyttet naturressursskatt fra tidligere år inkl. rente

Spesifikasjon av boliger og boenheter i boligselskap/borettslag**401B Selveide boliger i Norge**

Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Beregnet verdi
Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel %		
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? ☐ Ja ☐ Nei					
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Beregnet verdi
Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel %		
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? ☐ Ja ☐ Nei					
Sum - Beløpet overføres til post 401B på side 4					=

401C Boenheter i boligselskap/borettslag i Norge

Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse	Bolignummer	Beregnet verdi
Kommune	Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel %	
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? ☐ Ja ☐ Nei					
Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse	Bolignummer	Beregnet verdi
Kommune	Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel %	
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? ☐ Ja ☐ Nei					
Sum - Beløpet overføres til post 401C på side 4					=

Formue

401A Norsk næringseiendom		1. Næringseiendom med beregnet utleieverdi (RF-1098)						84 443 421
		2. Næringseiendom hvor verdi er fastsatt til markedsverdi (RF-1098)						
401B Selveide boliger i Norge. Spesifiseres på side 3.								
401C Boenheter i boligselskap/borettslag i Norge. Spesifiseres på side 3.								
401D Annen fast eiendom i Norge av enhver art (fritidseiendom, jord- og skogbruk m.v.)								
Type eiendom	Adresse	Kommune	G. nr.	B. nr.	F.nr.	S.nr.	Beregnet verdi	Sum post 401D
401E Utleid utenlandsk næringseiendom		1. Næringseiendom med beregnet utleieverdi (RF-1098)						
		2. Næringseiendom hvor verdi er fastsatt til markedsverdi (RF-1098)						
401F Annen fast eiendom i utlandet av enhver art	Type eiendom	Adresse	Land		Beregnet verdi		Sum post 401F	
401G Flerboligbygninger i Norge								
Kommune	G. nr.	B. nr.	F.nr.	S.nr.	Eierandel %	Beregnet verdi	Sum post 401G	
1. Verdi fra boligkalkulatoren								
2. Oppjustert verdi								
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? ☐ Ja ☐ Nei								
402 Avskrivbart driftsløsøre, buskap, varer o.l.	a. Driftsløsøre						770 953	
	b. Buskap, herunder også travhester, pelsdyr og rein							
	c. Beholdning av råstoffer, varer og avling for salg							
403 Skip, fiske- og fangstfartøy mv.								
404 Ikke-avskrivbare driftsmidler								
405 Fritidsbåt/lystyacht								
406 Utestående fordringer								
407 Panteobligasjoner og gjeldsbrev								
408 Innskudd i innenlandske og utenlandske banker								
409 Ihendehaverobligasjoner av enhver art	Antall	Pålydende	År	Kurs	Beløp		Sum post 409	
410 Kontantbeholdning								
411 Livsforsikringspoliser								
413 Andel av nettoformue i selskap med deltakerfastsetting (RF-1221)								
419 Annen formue (Herunder finansielle opsjoner og andeler i obligasjonsfond mv.) (Ikke aksjer og andeler i aksjefond.)	Spesifiser				Beløp		Sum post 419	
420 Sum bruttoformue (uten andeler i aksjefond, egenkapitalbevis samt aksjer i norske og utenlandske selskaper)				Ikke-børsnoterte aksjeselskaper skal i forbindelse med verdsettelsen av aksjene overføre beløpet til post 460				= 90 575 688
443 Andel av negativ nettoformue i selskap med deltakerfastsetteing (RF-1221)								
445 Annen gjeld						9 326 133		
446 Sum gjeld						= 9 326 133		

Verdsettelse av aksjene i ikke-børsnoterte aksjeselskaper (sparebanker, se rettledningen)

460	Selskapets bruttoformue (overført fra post 420)		90 575 688
461	Aksjer, aksjedel av andel i verdipapirfond og egenkapitalbevis i norske selskaper (full verdi) (egne aksjer ikke medregnet)		1 115 286
462	Aksjer i utenlandske selskaper (antatt omsetningsverdi)		
463	Annen formue som ikke er tatt med i post 460 (selskapsformue i utlandet)		
470	Sum postene 460 - 463	=	91 690 974
476	Sum gjeld (overført fra post 446)	÷	9 326 133
480	Beregnet samlet verdi bak aksjene i selskapet	=	82 364 841
485	Totalt antall aksjer (egne aksjer ikke medregnet)		
490	Aksjeverdi per aksje til bruk ved formuesfastsettingen av aksjonærene for inntektsåret 2021 (Er aksjekapitalen endret ved inn- eller utbetaling fra/til aksjonærene mv. i inntektsåret, se rettledningen)		0,00

Fastsettelse av nettoformue (fylles bare ut av formuesskattepliktige selskaper og innretninger)

500	Selskapets bruttoformue (overført fra post 420)		90 575 688
501	Aksjer, aksjedel av andel i verdipapirfond og egenkapitalbevis i norske selskaper (full verdi) (egne aksjer ikke medregnet)		1 115 286
502	Aksjer i utenlandske selskaper (antatt omsetningsverdi)		
505	Sum bruttoformue før verdsettingsrabatt	=	91 690 974
506	Verdsettingsrabatt på enkelte eiendeler		
		Grunnlag for verdsettingsrabatt	Verdsettingsrabatt
	a 1. Næringseiendommer (beregnet utleieverdi)	84 443 421	29 555 197
	a 2. Næringseiendommer (markedsverdi)		
	b. Boliger og flerboligbygninger		
	c. Aksjer og aksjedel av andel i verdipapirfond	1 115 286	390 350
	d. Andeler i selskap med deltakerfastsetting		
	e. Driftsmidler unntatt faste eiendommer	1 549 228	542 230
	f. Sum		= 30 487 777
516	Sum gjeld (overført fra post 446)	÷	9 326 133
517	Reduksjon av gjeld ved formuesfastsettelsen på grunn av verdsettingsrabatt på enkelte eiendeler		
	Gjeld før reduksjon	9 326 133	x
	Verdsettingsrabatt	30 487 777	=
	Bruttoformue før verdsettingsrabatt	91 690 974	+ Skattefri formue i utlandet
518	Reduksjon av gjeld på grunn av skattefri formue i utlandet		
	Gjeld før reduksjon	9 326 133	x
	Bokført verdi av skattefri formue i utlandet		=
	Samlede eiendeler basert på bokførte verdier	16 682 979	
519	Forskningsstiftelser som mottar basisbevilgning fra staten – fritak for formuesskatt	÷	
520	Nettoformue	=	54 978 057

Underskrift

Vi forsikrer at opplysningene er gitt etter beste skjønn og overbevisning og så fullstendig som det har vært mulig, og at det med vårt vitende ikke finnes noe uriktig i dem. Vi er kjent med at det er forbundet med straffeansvar å gi uriktige eller ufullstendige opplysninger.

Dato 15.03.2021	Navn på den som signerer oppgaven (som i folkeregisteret) Akseel Robert Rustad	Underskrift
--------------------	---	-------------

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1028

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i skattemeldingen helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

Spesifikasjoner til RF-1028 Skattemeldingen

Klient Samfunnshus Vest Sa
Fødsels-/org.nr 971 422 726

Post 224: Andre fradrag

Beskrivelse	Beløp
Orebakken borettslag	0
	0
Sum	0

Post 461: Aksjer mv i norske selskaper

Tekst	Antall aksjer	Pålydende pr aksje	Verdi post 461
Justering			1 115 286,00
Sum	0		1 115 286,00

Post 445: Annen gjeld

Tekst	Verdi
2220 Gjeld til DnB	8 263 308
2400 Leverandører	303 805
2600 Trukket skattetrekk	117 122
2740 mva oppgjørskonto	10 880
2770 Skyldig arb.giver avg.	53 415
2780 Avsatt arb.g.avg feriepenger	18 451
2900 Forskudd fra kunder	119 394
2905 Forskudd fakturerte inntekter	56 628
2940 Avsatt pål. lønn/feriep.	130 854
2960 Avsatt pål. omkostninger	252 276
Sum	9 326 133



Skatteetaten

Næringsoppgave 2 for 2020

For aksjeselskap og andre foretak som utarbeider årsregnskap etter regnskapsloven eller IFRS. Beløpene oppgis i hele kroner. Det vises til egen rettledning (RF-1168) til hjelp ved utfylling av skjemaet. Skjemaet er vedlegg til skattemeldingen/selskapsmeldingen.

Foretaksopplysninger		Regnskapsperiode	Fra	01.01.2020	Til	31.12.2020
Navn	Samfunnshus Vest Sa	Organisasjonsnummer	Fødselsnummer		Antall årsverk i regnskapsåret	
Forretningsadresse	Postboks 63 Røa	971 422 726			2	
Postnummer og poststed	0751	OSLO	Har foretaket årsregnskapsplikt etter regnskapsloven? ☒ Ja ☐ Nei			
Næring (virksomhetens art)	Utleie av egen eller leid fast eiendom ellers		Hvilke regler er benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet? IFRS ☐			
Nyetablert virksomhet i 2018 eller senere?	☐ Ja ☒ Nei		Regnskapslovens regler for små foretak ☒ Forenklet IFRS ☐			
Er bokføringsvalutaen en annen enn norske kroner, jf. bokføringsforskriften § 4-2?	☐ Ja ☒ Nei		God regnskapskikk for ideelle organisasjoner ☐ Regnskapslovens alminnelige regler ☐			
Type valuta(er)						

Revisor og regnskapsfører

Er foretaket revisjonspliktig? ☒ Ja ☐ Valgt bort revisjon ☐ Nei						
Revisors org.nr	914 658 314	Revisorselskapets navn	NITSCHKE AS			
Revisors navn	Øystein Fusdahl	Adresse	Vollsveien 17B	Postnr. /-sted	1366	LYSAKER
Er den løpende bokføringen utført av ekstern regnskapsfører? ☒ Ja ☐ Nei						
Regnskapsførers org.nr	831 087 692	Regnskapsførers navn	ECONPARTNER AS			
Forretningsadresse	Dronning Mauds gate 15			Postnr. /-sted	0250	OSLO
Hvem har fylt ut næringsoppgaven? ☒ Valgt revisor/ekstern regnskapsfører som har utført den løpende bokføringen gjennom året ☐ Foretaket selv ☐ Annen - oppgi hvem						
Org.nr		Navn		Postnr. /-sted		

Tilleggsopplysninger og spesifikasjoner

Varelager	Skattemessig verdi 31.12.2020	Regnskapsmessig verdi 31.12.2020 (post 1400)	Skattemessig verdi 31.12.2019	Regnskapsmessig verdi 31.12.2019 (post 1400)
0110 Råvarer og innkjøpte halvfabrikata				
0120 Varer under tilvirkning	+	+	+	+
0130 Ferdige egentilvirkede varer	+	+	+	+
0140 Innkjøpte varer for videresalg	+	+	+	+
Kun for jordbruk	0150 Buskap	+	+	+
	0160 Selvproduserte varer som skal nyttes i egen produksjon	+	+	+
0170 Sum verdi av varelager	=	=	=	=

Bruttofortjeneste på innkjøpte varer for videresalg

0230 Salgsinntekter	0240 Varekostnad	0250 Bruttofortjeneste
	+	=

For samvirkeforetak

0310 Skattepliktig næringsinntekt		0320 Skattepliktig næringsinntekt fra omsetning med egne medlemmer	
-----------------------------------	--	--	--

Utrekning av skattemessig verdi på fordringer

	2020	2019
0410 Pålydende kundefordringer og ikke fakturerte driftsinntekter	122 068	336 674
0420	2019 Konstaterte tap på kundefordringer + 2020 Kredittsalg + 2020 Kundefordringer per 31.12.2020 x 4 x 122 068	
0430 Skattemessig verdi kundefordringer (post 0410 + post 0420)	= 122 068	= 336 674
0440 Andre fordringer, herunder fordringer på konsernselskap, ansatte, eiere o.l. til pålydende	+ 185 215	+ 633 393
0450 Sum skattemessig verdi på fordringer	= 307 283	= 970 067

Årets anskaffelser og salg av ikke avskrivbare driftsmidler

	Anskaffelse	Salg		Anskaffelse	Salg
0510 Forskning, utvikling og andre immatr. eiendeler			0540 Boliger inkl. boligtomter		
0530 Tomter og andre grunnareal					

Resultatregnskap (i hele NOK)

2020

	2020	2019		2020	2019
3000 Salgsinntekt og uttak, avgiftspliktig			7099 Privat bruk av næringsbil	+	+
3100 Salgsinntekt og uttak, avgiftsfri			7155 Reise-, diett- og bilgodtgjørelse (opplysningspliktig)	1 425	686
3200 Salgsinntekt og uttak utenfor merverdiavgiftsloven			7165 Reise- og diettkostnader (ikke opplysningspliktig)	523	2 209
3300 Spesielle offentlige avgifter vedrørende salg	+	+	7295 Provisjonskostnad		
3400 Offentlig tilskudd/refusjon			7330 Salgs- og reklamekostnader	26 000	
3410 Tilskudd kompensasjonsordning			7370 Representasjonskostnader		
3500 Endring uopptjent inntekt			7490 Kontingenter	13 143	14 814
3600 Leieinntekt fast eiendom	6 522 478	7 000 463	7500 Forsikringspremie	110 839	111 722
3695 Annen leieinntekt			7565 Garanti- og servicekostnad		
3700 Provisjonsinntekt			7600 Lisens, patentkostnad og royalty		
3850 Verdiendringer investerings-eiendommer			7700 Annen kostnad	416 774	417 210
3870 Verdiendringer biologiske eiendeler			7830 Tap på fordringer	1 550	
3880 Gevinst ved avgang av immatr. eiendeler og varige driftsmidler			7880 Tap ved avgang av immatr. eiendeler og varige driftsmidler		
3885 Gevinst ved avgang av finansielle anleggsmidler			7885 Tap ved avgang av finansielle anleggsmidler		
3900 Annen driftsrelatert inntekt	1 866 939	1 331 728	9010 Sum driftskostnader	7 213 816	6 693 877
9000 Sum driftsinntekter	8 389 417	8 332 192	9050 Driftsresultat	1 175 601	1 638 315
4005 Varekostnad			8005 Netto positiv resultatandel vedr. invest. i DS,TS og FKV		
4295 Beholdn.endring av varer under tilvirkning og ferdig tilv. varer			8030 Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
4500 Fremmedytelse og underentreprise			8050 Annen renteinntekt	25 283	55 809
4995 Beholdn.endring av egen-tilvirkede anleggsmidler	+	+	8060 Valutagevinst (agio)		
5000 Lønn, feriepenger mv.	1 423 954	1 390 627	8074 Gevinst v/real. av aksjer egenkap.bevis og fondsand.		
5300 Annen opplysningspliktig godtgjørelse	75 734	74 620	8079 Annen finansinntekt		
5400 Arbeidsgiveravgift	211 198	218 977	8080 Verdiøk. av finans. instrumenter vurd. til virkelig verdi	671	
5420 Opplysningspliktig pensjonskostnad	84 626	83 393	8090 Inntekt av andre investeringer/utbytte		
5600 Arbeidsgodtgjørelse til eiere i ANS mv.			9060 Sum finansinntekter	25 953	55 809
5900 Annen personalkostnad	12 113	26 781	8006 Netto neg. resultatandel vedr. investering i DS, TS og FKV		
6000 Avskrivning på varige dr.m. og immaterielle eiendeler	1 260 767	999 237	8100 Verdired. av finans. instrumenter vurd. til virkelig verdi		12 845
6050 Nedskrivning på varige dr.m. og immaterielle eiendeler			8115 Nedskrivning av finansielle eiendeler		
6100 Frakt og transportkostnad vedrørende salg			8130 Rentekostnad til foretak i samme konsern		
6200 Energi, brensel mv. vedrørende produksjon			8150 Annen rentekostnad	207 299	277 682
6300 Leie lokale			8160 Valutatap (disagio)		
6340 Lys, varme	465 341	816 128	8174 Tap v/real. av aksjer egenkap.bevis og fondsand.		
6395 Renovasjon, vann, avløp, renhold mv.	252 415	95 250	8179 Annen finanskostnad	6 865	9 539
6400 Leie maskiner, inventar, transportmidler o.l.			9070 Sum finanskostnader	214 164	300 065
6500 Verktøy, inventar mv. som ikke skal aktiveres	137 853	150 352	9100 Ordinært resultat før skattekostnad	987 391	1 394 059
6600 Reparasjon og vedlikehold bygning	703 763	1 095 971	8300 Betalbar skatt	82 452	84 693
6695 Reparasjon og annet vedlikehold	299 868	255 732	8320 Endring utsatt skatt/ skattefordel		
6700 Fremmed tjeneste (regnskap rev.hon., rådgivning o.l.)	1 647 894	891 066	9150 Ordinært resultat	904 939	1 309 366
6995 Elektronisk kommunikasjon, porto mv.	68 036	49 101	8400 Ekstraordinær inntekt		
7000 Drivstoff transportmidler			8500 Ekstraordinær kostnad		
7020 Vedlikehold mv. transportmidler			8600 Betalbar skatt		
7040 Forsikring og avgifter på transportmidler			8620 Endring utsatt skatt/ skattefordel		
7080 Bilkostnader, bruk av privat bil i næring			8910 Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		
			9200 Arsresultat/Totalresultat	904 939	1 309 366

Balanse - regnskapsmessige verdier (i hele NOK)**2020**

Eiendeler	2020	2019	Egenkapital og gjeld	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			INNSKUTT EGENKAPITAL		
1000 Forskning og utvikling			2000 Aksjekap./EK andre foretak		
1020 Konesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l. rettigheter			2010 Egne aksjer (negativt beløp)		
1070 Utsatt skattefordel			2020 Overkurs		
1080 Goodwill (saldogruppe b)			2030 Annen innskutt egenkapital	196 150	194 150
1105 Forretningsbygg (saldogruppe i)	4 018 665	4 483 361	OPPTJENT EGENKAPITAL		
1115 Bygg og anlegg, hotell o.l. (saldogruppe h)	5 940 870	5 002 920	2043 Fond for vurderingsforskjeller		
1117 Elektroteknisk utrustning i kraftforetak mv. (saldogr. g)			2045 Fond for urealiserte gevinster		
1120 Fast teknisk installasjon i bygninger (saldogruppe j)			2055 Avsatt utbytte (jf. IFRS)		
1130 Anlegg, maskiner under utførelse	246 844	287 980	2059 Annen egenkapital Felleseid andelskapital	7 045 416	6 140 478
1150 Tomter og andre grunnarealer	778 275	778 275	2080 Udekket tap		
1160 Bolig inkl. boligtomter, hytter mv.			9450 Sum egenkapital	7 241 566	6 334 628
1180 Investerings eiendommer			LANGSIKTIG GJELD		
1205 Personbiler, maskiner, inventar mv. (saldogruppe d)			2100 Pensjonsforpliktelser		
1221 Skip, rigger mv. (saldogruppe e)			2120 Utsatt skatt		
1225 Fly, helikopter mv. (saldogruppe f)			2130 Derivater		
1238 Vare- og lastebiler, busser mv. (saldogruppe c)			2160 Uopptjent inntekt		
1239 Varebiler med nullutslipp (saldogruppe c)			2180 Avsetninger for forpliktelser		
1280 Kontormaskiner o.l. (saldogruppe a)			2200 Konvertible lån		
1290 Andre driftsmidler			2210 Obligasjonslån		
1312 Investeringer i datter- og konsern selskap med deltakerfastsetting			2220 Gjeld til kredittinstitusjoner	8 263 308	8 774 408
1313 Investeringer i andre datter- og konsernselskap			2250 Gjeld til ansatte og personlige eiere		
1320 Lån til foretak i samme konsern			2260 Gjeld til selskap i samme konsern		
1331 Investeringer i tilknyttede selskap med deltakerfastsetting			2280 Stille interessentinnskudd og ansvarlig lånekapital		
1332 Investeringer i andre tilknyttede selskap			2290 Annen langsiktig gjeld		
1340 Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			9500 Sum langsiktig gjeld	8 263 308	8 774 408
1350 Investeringer i aksjer, andeler og verdipapirfondsandeler			KORTSIKTIG GJELD		
1360 Obligasjoner			2310 Konvertible lån		
1370 Fordringer på personlige eiere, styremedl. o.l.			2320 Obligasjonslån		
1380 Fordringer på ansatte			2330 Derivater		
1390 Andre fordringer			2380 Gjeld til kredittinstitusjoner		
1395 Netto pensjonsmidler			2400 Leverandørgjeld	303 805	186 575
9300 Sum anleggsmidler	10 984 654	10 552 536	2460 Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		
OMLØPSMIDLER			2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt	82 452	84 693
1400 Varelager			2510 Betalbar skatt, fastsatt		
1490 Biologiske eiendeler			2600 Skattetrekk og andre trekk	117 122	86 156
1500 Kundefordringer eksklusiv på selskap i samme konsern	36 740	87 797	2740 Skyldig merverdiavgift	10 880	88 668
1501 Kundefordringer på selskap i samme konsern			2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	71 866	62 673
1530 Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	85 328	248 877	2790 Andre offentlige avgifter		
1560 Andre fordringer på selskap i samme konsern			2800 Avsatt utbytte		
1565 Kortsiktige fordringer mot personlig eier/styremedl. o.l.			2900 Forskudd fra kunder	176 022	216 470
1570 Andre kortsiktige fordringer	185 215	633 393	2910 Gjeld til ansatte og personlige eiere		
1780 Krav på innbetaling av selskapskapital			2920 Gjeld til selskap i samme konsern		
1800 Ikke-markedsbaserte aksjer og andeler			2949 Lønn, feriepenger o.l.	130 854	130 996
1810 Markedsbaserte aksjer og verdipapirfondsandeler	1 115 286	1 101 910	2950 Påløpt rente	32 828	65 518
1830 Markedsbaserte obligasjoner, sertifikater mv.			2970 Uopptjent inntekt		
1840 Andre obligasjoner og sertifikater			2980 Avsetninger for forpliktelser		
1880 Andre finansielle instrumenter			2990 Annen kortsiktig gjeld	252 276	162 998
1900 Kontanter			9550 Sum kortsiktig gjeld	1 178 105	1 084 747
1920 Bankinnskudd	4 275 756	3 569 269	9650 Sum egenkapital og gjeld	16 682 979	16 193 782
9350 Sum omløpsmidler	5 698 325	5 641 246			
9400 Sum eiendeler	16 682 979	16 193 782			

	Alle tall i denne kolonnen føres opp med positive tall. Fradrag i næringsinntekten føres i kolonnen til høyre.	I. Tillegg i næringsinntekt	Alle tall i denne kolonnen føres opp med positive tall. Tillegg i næringsinntekten føres i kolonnen til venstre.	II. Fradrag i næringsinntekt
Tilbakeføring av enkelte inntekter og kostnader fra resultatregnskapet	0610 Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader	3 000	0815 Tilbakeføring av inntektsført utbytte (fylles ut av både selskaper og andre)	
	0611 Ikke fradragsberettigede kontingenter	+	0816 Resultatført konsernbidrag	+
	0620 Skattekostnad	82 452	0820 Negativ skattekostnad	+
	0621 Rentekostnad på fastsatt skatt	11	0821 Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	+
	0630 Underskuddsandel av investering i DS, TS og FKV (se post 8006)	+	0830 Overskuddsandel av investering i DS, TS og FKV (se post 8005)	+
	0631 Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	+	0831 Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	671
	0632 Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	+	0832 Reversering av tidligere nedskrivning på aksjer og andre verdipapir inntektsført i året	+
	0633 Regnskapsmessig tap ved realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	+	0833 Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	+
	0635 Andel av regnskapsmessig underskudd i selskap med deltakerfastsetting	+	0835 Andel av regnskapsmessig overskudd i selskap med deltakerfastsetting	+
	0636 Regnskapsmessig tap ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting	+	0836 Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting	+
	0640 Andre ikke fradragsberettigede kostnader inkl. resultatførte gaver	+	0840 Andre skattefrie inntekter	+
	0645 Tilbakeførte gjeldsrenter etter sktl §§ 2-39 (2) og 6-91	+		
Poster som ikke fylles ut av enkelt-personforetak. Slike inntekter og fradrag fylles ut direkte i skattemeldingen for personlige skattytere.	0650 Skattepliktig gevinst fra RF-1359	+	0850 Fradragsberettiget tap fra RF-1359	+
	0652 Skattepliktig utbytte på aksjer mv. inklusiv tillegg etter skatteloven §16-30 femte ledd	+		
	0653 3 % av netto skattefrie inntekter etter fritaksmetoden og 3 % av utdeling fra selskap med deltakerfastsetting	+		
	0655 Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	+	0855 Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	+
	0656 Skattepliktig gevinst ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting	+	0856 Fradragsberettiget tap ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting	+
Poster som bare fylles ut av enkelt-personforetak. (Enkelte AS, se rettledn.)	0660 Rentekostnader ført i resultatregnskapet	+	0860 Renteinntekter ført i resultatregnskapet	+
			0861 Avkastning på livsforsikring ført i resultatregnskapet	+
			0865 Egne sykepenger ført som inntekt i resultatregnskapet	+
Andre poster	0670 Endring i midlertidige forskjeller fra post 100 i RF-1217	+	0870 Endring i midlertidige forskjeller fra post 100 i RF-1217	21 249
	0671 Korreksjon for foreslått utbytte fra DS og TS ved bruk av egenkapitalmetoden. (kun skattepliktig utbytte)	+		
	0675 Skattepliktig gevinst fra RF-1109	+	0875 Fradragsberettiget tap fra RF-1109	+
	0678 Inntekstillegg for privat bruk av næringsbil	+	0877 Emisjons- og stiftelseskostnader	+
	0679 Andre inntekter	+	0879 Andre fradrag	+
	0900 Sum tillegg i næringsinntekten	= 85 463	0910 Sum fradrag i næringsinntekten	= 21 920

Beregning av næringsinntekt

0920 Arsresultat/totalresultat fra post 9200 (side 2)		904 939
0900 Sum tillegg i næringsinntekten (hentes ovenfor fra summen i venstre kolonne)	+	85 463
0910 Sum fradrag i næringsinntekten (hentes ovenfor fra summen i høyre kolonne)	÷	21 920
0970 Sum	=	968 482
0980 For samvirkeforetak Etterbetaling, bonus ekskl. MVA til andelseiere/medlemmer. Overstiger utdelingene fradragsrammen jf. post 0320, føres differansen til inntekt i skattemeldingen (RF-1028) post 233	+	
0999 Næringsinntekt/-underskudd Aksjeselskaper mv. overfører beløpet til skattemeldingen. Selskap med deltakerfastsetting overfører beløpet til selskapsmeldingen.	=	968 482

Tabellen under post 0402 skal benyttes av alle enkeltpersonforetak for å fordele resultatet fra post 0999 mellom ulike næringer.

Kolonnene A, B og E skal nyttes av alle. I kolonne ID skal næringene som det beregnes personinntekt for nummereres løpende, men med samme nummer for næringer med felles beregning av personinntekt.				Beløp under E overføres til RF-1224 eller RF-1341, og RF-1030		For eventuell fordeling	
A	ID (For eks. 1, 2, 3 m.v.)	B	C	E	Postnummer i RF-1030	F	G
Type Næring		Post 0999 fordelt på næringer	Korreksjoner for primærnæringer, se rettledningen.	Skattepliktig inntekt fordelt på næringer		Innehaver	Ektefelle/ registrert partner
0402							
0403	Kontrollsum						

Underskrift	Aksel Robert Rustad	Dato	15.03.2021	Telefonnr.	
Henvendelse rettes til	Per Oddvar Sæther	E-postadresse			
Revisors underskrift	Øystein Fusdahl				

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1167:

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i Næringsoppgave 2, RF-1167, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

Fastsatt av Skatteetaten med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet