Årsregnskap

2019

Samfunnshus Vest Sa

Org.nr.:971 422 726

RESULTATREGNSKAP

SAMFUNNSHUS VEST SA

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Leieinntekter		5 636 682	5 356 784
Annen driftsinntekt	5	2 695 509	8 521 570
Sum driftsinntekter		**8 332 192**	**13 878 353**
Lønnskostnad	4	1 794 398	1 745 765
Avskrivning på driftsmidler	1	999 237	673 814
Annen driftskostnad	4, 5	3 900 241	6 034 533
Sum driftskostnader		**6 693 877**	**8 454 112**
Driftsresultat		**1 638 315**	**5 424 241**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		55 809	16 039
Annen finansinntekt		0	13 156
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7	12 845	2 242
Annen rentekostnad		277 682	243 748
Annen finanskostnad		9 539	6 304
Resultat av finansposter		**-244 256**	**-223 098**
Ordinært resultat før skattekostnad		1 394 059	5 201 143
Skattekostnad på ordinært resultat	8	84 693	83 158
Ordinært resultat		**1 309 366**	**5 117 985**
Årsoverskudd/-underskudd		**1 309 366**	**5 117 985**
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	9	1 309 366	5 117 985
Sum overføringer		**1 309 366**	**5 117 985**

BALANSE

SAMFUNNSHUS VEST SA

EIENDELER	**Note**	**2019**	**2018**
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	**1**	4 771 341	5 143 703
Maskiner og anlegg	**1**	5 079 345	3 248 230
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	**1**	701 850	261 578
Sum varige driftsmidler		**10 552 536**	**8 653 511**
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Sum anleggsmidler		**10 552 536**	**8 653 511**
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	**10**	87 797	0
Andre kortsiktige fordringer	**10**	882 270	435 866
Sum fordringer		**970 067**	**435 866**
INVESTERINGER			
Pengemarkedsfond	**7**	1 101 910	1 082 245
Sum investeringer		**1 101 910**	**1 082 245**
Bankinnskudd, kontanter o.l.	**6**	**3 569 269**	**5 140 267**
Sum omløpsmidler		**5 641 246**	**6 658 378**
Sum eiendeler		**16 193 782**	**15 311 889**

BALANSE

SAMFUNNSHUS VEST SA

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andelskapital	9	194 150	194 150
Sum innskutt egenkapital	3	**194 150**	**194 150**
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	6 140 478	4 831 112
Sum opptjent egenkapital		**6 140 478**	**4 831 112**
Sum egenkapital		**6 334 628**	**5 025 262**
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 774 408	9 285 508
Sum annen langsiktig gjeld		**8 774 408**	**9 285 508**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		186 575	195 466
Betalbar skatt	8	84 693	83 158
Skattetrekk og andre trekk		148 829	145 624
Annen kortsiktig gjeld	11	664 649	576 871
Sum kortsiktig gjeld		**1 084 747**	**1 001 119**
Sum gjeld		**9 859 155**	**10 286 627**
Sum gjeld og egenkapital		**16 193 782**	**15 311 889**

SAMFUNNSHUS VEST SA

Oslo, 15.03.2020

Styret i Samfunnshus Vest Sa

Aksel Robert Rustad
styreleder

Brynjulf Tellefsen
nestleder

Wenche Andersson
styremedlem

Kristian Østberg
styremedlem

Rune Mannsåker
styremedlem

Anne Eriksdatter Bjørnebye Vik
styremedlem

Per Oddvar Sæther
daglig leder

Samfunnshus Vest SA
Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter
Leieinntekter inntektsføres i perioden leien gjelder.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer i balansen oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt, endring i utsatt skatt og formueskatt.
Skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Endring av regnskapsprinsipp
Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Samfunnshus Vest SA
Noter til regnskapet 2019

Note 1 Varige driftsmidler

	Eiendom	Kontor-maskiner	Teknisk anlegg	Inventar	Prosjekt rehab/utvikling	P-plass	Leietager	Total
Anskaffelseskost 01.01	23.102.324	25.002	2.205.118	370.178	800.417	778.275	411.400	27.692.714
Tilgang	132.468		2.122.651	594.825	191.639			3.041.583
Avgang					-143.322			-143.322
Anskaffelseskost 31.12	23.234.792	25.002	4.327.769	965.003	848 735	778.275	411.400	30.590.975
Akkumulert avskrivninger	18.751.431	25.002	875.436	263.153	0	0	123.420	20.038.442
Bokført verdi 31.12	**4.483.361**	**0**	**3.452.333**	**701.850**	**848.735**	**778.275**	**287.980**	**10.552.536**
Årets avskrivninger	463.690		339.855	154.553	0	0	41.140	**999.237**
Avskrivningssats	2%	10%	10%	Over 3 år/5 år	0	0	10 år	
Skattemessig avskrivning	2%	30%	10%	20%		0	10 %	

Noe av påløpte kostnader fra tidligere år vedrørende rehabilitering er kostnadsført regnskap- og skattemessig.
Kostnadsføring vil bli foretatt fortløpende i henhold til fremdriftsplan for rehabilitering.
1.gangs asfaltering av parkeringsplass er avskrevet innunder gruppe teknisk anlegg.

Samfunnshus Vest SA
Noter til regnskapet 2019

Note 2 Fordringer og gjeld/pantstillelse og garantier

Øvrig langsiktig gjeld er lån i DnB Nor, totalt kr 8 774 408, av dette forfaller kr 6 218 908 om mer enn 5 år.

Som sikkerhet for gjelden er stillet eiendommen, Tore Hals Mejdells vei 8 0765 Oslo, med bokført verdi 4 483 361

Note 3 Antall andeler, andelseiere m.v

Andelskapital i Samfunnshus Vest SA pr. 31.12. består av følgende:

	2018			2019		
	Antall	Pålydende	Balanseført	Antall	Pålydende	Balanseført
A-andeler	235	100	23.500	235	100	23.500
B-andeler	106	25	2.650	106	25	2.650
Medlemsandeler	168	1000	168.000	168	1000	168.000
Sum	**503**		**194.150**	**502**		**194.150**

Det har ikke vært endring i innskutt kapital fra 2018 til 2019.

Samfunnshus Vest SA
Noter til regnskapet 2019

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger (inkl.lønn daglig leder og honorarer)	1 465 247	1 441 476
Arbeidsgiveravgift	218 977	214 420
Pensjonskostnader	83 393	68 675
Andre ytelser	26 781	21 194
Refusjon NAV	0	
Sum	**1 794 398**	**1 745 765**

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2
Det er utbetalt godtgjørelse til
styret i 2019 på kr 172 000

Utbetalt godtgjørelse til daglig leder for 2019 kr 784 962
samt naturalytelser tilsvarende 79 010.

Pensjonsforpliktelser
Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter " lov om obligatorisk tjenestepensjon" (RL §7-30a).
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Samfunnshus Vest SA har pensjonsordninger som omfatter selskapets ansatte. Pensjonsordningen er organisert gjennom en kollektiv pensjonsforsikring. Ordningen gir rett til en definert fremtidig ytelse. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsen fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom forsikringsselskapet Storebrand Livsforsikring AS. Forpliktelsen er ikke balanseført og den årlige pensjonspremien samt eventuelle tilleggs innbetalinger til pensjonspremiefondet anses som årets pensjonskostnad.
Akkumulerte innbetalinger til pensjonspremiefondet er ikke balanseført.

Årets kostnadsførte pensjonspremie utgjør kr 83 393

Revisor
Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 55 875 inkl. mva

Samfunnshus Vest SA
Noter til regnskapet 2019

Note 5 Annen driftsinntekt, spesifisering av inntekter og andre driftskostnader

Innbetalte felleskostnader fra leietagere, Q-park samt annen driftsinntekt.

Innbetalte felleskostnader fra leietagere 2019 utgjør kr 1 363 781.

Ordinære driftskostnader er viderefakturert leietagere i henhold til kontrakt.

Inntekt Q-park er kr 1 396 928 .

Leieinntekter- spesifisert

Inntekt faste leietagere	kr 4 560 229
Utleie til mobilselskap (sendere)	kr 206 239
Utleie møte/festlokaler	kr 870 214

Andre driftskostnader

Reduksjon av andre driftskostnader skyldes i hovedsak nedgang på vedlikeholdskostnader.

Samfunnshus Vest SA
Noter til regnskapet 2019

Note 6 Bundne midler

Av innestående i bank er kr 86 156 bundne skattetrekksmidler.

Note 7 Finansielle anleggsmidler

Fondet er hos DnB Nor Kapitalforvaltning, og heter Avanse Pengemarked. Fondet har ingen bindingstid og er vurdert til markedsverdi.

Anskaffelsesverdi	Balanseverdi	Resultatført verdiendring
1 114 208	1 101 910	-12 845

Samfunnshus Vest SA
Noter til regnskapet 2019

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	**2019**	**2018**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	84 693	83 158
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	**84 693**	**83 158**

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 394 059	5 201 143
Permanente forskjeller	13 755	4 597
Endring i midlertidige forskjeller	-91 415	-130 712
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 316 398	-5 075 028
Skattepliktig inntekt	**0**	**0**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	84 693	83 158
Sum betalbar skatt i balansen	**84 693**	**83 158**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	**2018**	**Endring**
Varige driftsmidler	-19 834 088	-19 925 503	-91 415
Sum	**-19 834 088**	**-19 925 503**	**-91 415**
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 274 901	-2 591 299	-1 316 398
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 108 989	22 516 801	1 407 812
Grunnlag for utsatt skattefordel	**0**	**0**	**-1**
Utsatt skattefordel (22 %)	**0**	**0**	**0**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Samfunnshus Vest SA
Noter til regnskapet 2019

Note 9 Egenkapital

		Andelskapital	Annen egenkapital		Sum
Egenkapital 01.01.		194 150	4 831 112		5 025 262
Årets resultat			1 309 366		1 309 366
Egenkapital pr 31.12		194 150	4 831 112		6 334 628

Note 10 Kundefordringer og andre fordringer

Selskapets kundefordringer er vurdert til pålydende. Avsetning for tap på fordring er pålydende kr. 0.
Av kundefordringer forfaller kr. 0 senere enn ett år.

Andre fordringer utgjør følgende:

Forskuddsbetalte kostnader	kr. 162 395
Andre fordringer	kr. 719 875

Note 11 Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld består av forskuddsinnbetaling fra kunder, avsatte feriepenger og påløpte kostnader

Posteringsdokumentasjon

Alle posteringer

Klient Samfunnshus Vest Sa
Fødsels-/org.nr 971 422 726

Nr	Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer					
T1	31.12.2019	overføring mellom konti	248 877,00	1535 Opptjent ikke fakturert FK	1770 Påløpne inntekter
T2	31.12.2019	overføring mellom konti	2 014,75	8165 Bankomkostninger	7770
T3	31.12.2019	systemfeil lev.Fjordkraft	85 719,80	2400 Leverandører	6340 Elektrisk kraft
T4	31.12.2019	ompostering av prosjekter i arbeid (rehabilitering)	143 322,00	6725 Honorar andre	6000 Ordinære avskrivninger
T5	31.12.2019	for mye avskrvn. konto 1100	6 511,00	1100 Eiendommer	6000 Ordinære avskrivninger
Disponeringer					
D1	31.12.2019	Betalbar skatt	84 693,00	8300 Betalbar skatt	2500 Betalbar skatt, ikke utl.
D5	31.12.2019	Overført til annen egenkapital	1 309 365,71	8990 Overført annen egenkapital	2050 Annen egenkapital

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Oslo

.....

Skatteetaten

Skattemelding for formues- og inntektsskatt - aksjeselskaper mv. 2019

Navn og adresse	Selskapstype	Organisasjonsnummer
Samfunnshus Vest Sa Postboks 63 RØA 0701 OSLO	Samvirkeforetak	971 422 726
	Kontorkommune per 31.12.2019: Oslo	
	Gjelder meldingen forhåndsfastsetting? ◯ Ja (X) Nei	Inntektsår?
	Kontonummeret for tilbakebetaling av for mye innbetalt skatt, se rettledningen.	1600 40 53072

Diverse opplysninger

Er selskapet børsnotert, og/eller heleid datter av et børsnotert selskap?	◯ Ja (X) Nei	**Ytelser fra selskap eller selskapets datterselskap til aksjonær/nærstående** (fylles ikke ut for aksjonærer/nærstående som er aksjeselskap eller allmennaksjeselskap)	
Hvis selskapet er nystiftet i 2019, oppgi stiftelsesdato		Har selskapet ytt lån til eller stilt sikkerhet for selskapets aksjonær/nærstående?	◯ Ja (X) Nei
Er selskapet nystiftet i inntektsåret ved omdannelse av NUF, enkeltpersonforetak, ansvarlig selskap eller kommandittselskap?	◯ Ja (X) Nei	Har selskapet ytt lån eller stilt sikkerhet for personlig aksjonær i selskapets morselskap?	◯ Ja (X) Nei
Er omdannelsen i så fall gjennomført etter reglene om skattefri omdannelse?	◯ Ja ◯ Nei	Lånebeløp per 31.12. kr	Selskapets inntekts-førte renter av lånet kr
Er selskapet nystiftet ved fisjon i 2019?	◯ Ja (X) Nei	Lånebeløp per 6.10.2015	kr
Er andre selskaper innfusjonert i selskapet i 2019? Oppgi i så fall org.nr. og navn		Sikkerhetsstillelsesbeløp per 6.10.2015	kr
Er andre selskaper utfisjonert fra selskapet i 2019? Oppgi i så fall org.nr. og navn		Utleie av formuesgjenstand	◯ Ja (X) Nei
Dersom selskapet har inngått i en fusjon eller fisjon i løpet av 2019, er denne i så fall gjennomført etter reglene om skattefri fusjon/fisjon?	◯ Ja ◯ Nei	Salg/uttak av varer og andre formuesgjenstander	◯ Ja (X) Nei
Har selskapet i løpet av året deltatt i omorganisering over landegrensene?	◯ Ja (X) Nei	Utbytte (totalt) besluttet utdelt i 2019/renter av egenkapitalbevis i 2019	
Har selskapet i løpet av 2019 fått endret eierforhold som følge av omorganisering eller annen transaksjon som bringer selskapet inn i konsernforhold (mer enn 90 %) til nye selskaper? (fylles ut av selskap som har hatt skatteposisjon som overstiger kr 1 mill. uten tilknytning til eiendel eller gjeldspost, se rettledningen)	◯ Ja (X) Nei	**Ytelser fra aksjonær/nærstående til selskap** (fylles ikke ut for aksjonærer/nærstående som er aksjeselskap eller allmennaksjeselskap)	
Er det foretatt overføringer av eiendeler som etter forskrift av 19.11.99 nr. 1158 er skattefrie? Redegjørelse skal i så fall vedlegges, jf. forskriften § 11-21-8	◯ Ja (X) Nei	Har aksjonær/nærstående ytt lån til eller stilt sikkerhet for selskapet?	◯ Ja (X) Nei
		Lånebeløp per 31.12. kr	Selskapets kostnads-førte renter av lånet kr
Oppgi organisasjonsnummer til evt. norsk konsernspiss, se rettledningen		Sikkerhetsstillelsesbeløp per 31.12	
Er selskapet direkte eller indirekte eiet av selskap i utlandet, oppgi selskapsnavn og land (landkode)		Utleie av formuesgjenstander	◯ Ja (X) Nei
Er selskapet filial av utenlandsk selskap?	◯ Ja (X) Nei	Salg av formuesgjenstander	◯ Ja (X) Nei
Hvis ja: Omfatter filialregnskapet alle inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld for både hovedkontor og filial?	◯ Ja ◯ Nei		
Eier eller kontrollerer selskapet, direkte eller indirekte, minst 50 % av selskap eller innretning i utlandet?	◯ Ja (X) Nei		
Har selskapet virksomhet med fast driftssted i annet land? Hvis ja: Oppgi landkode:	◯ Ja (X) Nei	**Opplysninger/dokumentasjon om kontrollerte transaksjoner og mellomværender med nærstående, jf. skatteforvaltningsloven § 8-11 med forskrifter**	
Er det tatt ut eiendel eller forpliktelse som nevnt i skatteloven § 9-14 i 2019? (RF-1109 "Uttak fra norsk område for skattlegging 2019" skal i så fall sendes inn, se rettledningen)	◯ Ja (X) Nei	Har selskapet eller innretningen kontrollerte transaksjoner/ mellomværender over beløpsgrensene? (Skjemaet RF-1123 "Kontrollerte transaksjoner og mellomværender 2019" skal i så fall vedlegges)	◯ Ja (X) Nei
Er foretaket en del av et konsern som skal levere land-for land rapportering?	◯ Ja (X) Nei	Er selskapet eller innretningen dokumentasjonspliktig? (Nærmere om hvem som har dokumentasjonsplikt, se rettledningen)	◯ Ja (X) Nei
Navn på rapporteringspliktig foretak / Landkode			
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som ikke omfattes av fritaksmetoden, med skattepliktig gevinst?	◯ Ja (X) Nei	**For rederi**	
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som ikke omfattes av fritaksmetoden, med fradragsberettiget tap?	◯ Ja (X) Nei	Skal selskapet behandles etter de særskilte rederibeskatningsreglene i skatteloven § 8-10?	◯ Ja (X) Nei
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som omfattes av fritaksmetoden, med regnskapsmessig gevinst?	◯ Ja (X) Nei	Hvis ja: Beløpet i post 231 hentes fra RF-1197 post 770. Postene 201 til 230, 233, samt post 252 skal ikke fylles ut.	
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som omfattes av fritaksmetoden, med regnskapsmessig tap?	◯ Ja (X) Nei	Ved fremføring av underskudd i post 232 menes her fradragsberettiget finansunderskudd.	
Driver selskapet med finansiell aktivitet som omfattes av næringshovedområde K "Finansierings- og forsikringsvirksomhet" i SSB standard for næringsgruppering?	◯ Ja (X) Nei		
Hvis det er svart ja på spørsmålet over; mener selskapet seg dermed omfattet av finansskatt?	◯ Ja ◯ Nei		
Driver selskapet med utvinning av petroleum i utlandet?	◯ Ja (X) Nei		
Har selskapet mottatt utbytte i utenlandsk valuta?	◯ Ja (X) Nei Kr		

For samvirkeforetak

101	Omsetning med medlemmer i eget lag eks. mva.:		110	Etterbetaling, bonus til medlemmer i eget lag eks. mva.:	
102	Omsetning med medlemmer i andre lag eks. mva.:		111	Etterbetaling, bonus til medlemmer i andre lag eks. mva.:	
103	Øvrig omsetning eks. mva.		120	Andel av selskapets omsetning som kommer fra medlemmer i eget lag i %:	%
104	Sum omsetning:	=			

Inntekt

Beløp i hele kroner

201	Næringsinntekt I samsvar med næringsoppgave 2 (ev. næringsoppgave 1, se rettledningen)		1 316 398
202	Nettoinntekt av fast eiendom		
207	Mottatt konsernbidrag (RF-1206 skal legges ved)		
209	Andre inntekter (spesifiseres)	Orebakken borettslag	
210	Inntekt sokkel (i samsvar med Regnskapsutdrag/Extract of Accounts)		
220	Sum inntekter	=	1 316 398

Fradrag i inntekten

222	Underskudd i næring og/eller ved drift av fast eiendom I samsvar med næringsoppgave og/eller oppgjørsblankett		
224	Andre fradrag (spesifiseres)	Se spesifikasjon	
225	Underskudd sokkel (I samsvar med Regnskapsutdrag/Extract of Accounts)		
230	Sum fradrag	=	

Beregning av inntekt

231	Inntekt før anvendelse av framførbart underskudd (post 220 ÷ post 230)		1 316 398
232	Anvendelse av framførbart underskudd (hentes fra post 284, men begrenses oppad til post 231)	+	1 316 398
233	Kun samvirkeforetak. Tillegg for ikke fradragsberettiget etterbetaling (overstiger nettoinntekt av medlemsomsetning), se post 0980 i næringsoppgave 2/post 9980 i næringsoppgave 1.	+	
240	Inntekt før fradrag for eventuelt ytet konsernbidrag	=	0
252	Ytet konsernbidrag (RF-1206 skal legges ved)	+	
257	Justering overført fra RF-1315 Begrensning av rentefradrag		
260	Inntekt/underskudd (underskudd overføres til post 286)	=	0

Særskilte poster for rederibeskatning etter skatteloven § 8-10

261	Netto positiv finansinntekt fra post 260		0
262	Beregnet øvrig inntekt, overføres fra RF-1197 post 616		
265	Sum alminnelig inntekt	=	0
270	Tonnasjeskatt		

Oversikt over framført underskudd i inntekt

280	Framført ubenyttet underskudd etter fastsettingen for 2018			2 591 299
281	Oppnådd underhåndsakkord og gjeldsettergivelse i 2019			
282	Andel av underhåndsakkord og gjeldsettergivelse motregnet framført underskudd fra tidligere år	+	+	
283	Rest underhåndsakkord og gjeldsettergivelse	=		
284	Rest framført underskudd fra tidligere år		=	2 591 299
285	Anvendelse av framført underskudd fra tidligere år (hentes fra post 232)		+	1 316 398
286	Årets underskudd (hentes fra post 260)			
287	Rest underhåndsakkord og gjeldsettergivelse motregnet mot årets underskudd (begrenset oppad til post 286 og post 283)		+	
290	Sum underskudd til framføring per 1.1.2020		=	1 274 901

Ubenyttet naturressursskatt fra vannkraftverk tidligere år inkl. rente

386 Kun for kraftverkseiere: Sum ubenyttet naturressursskatt fra tidligere år inkl. rente	

Spesifikasjon av boliger og boenheter i boligselskap/borettslag

401B Selveide boliger i Norge

Kommune		Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Beregnet verdi
Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel %			
1. Verdi fra boligkalkulatoren						
2. Oppjustert verdi						
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? ◯ Ja ◯ Nei						
Kommune		Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	
Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel %			
1. Verdi fra boligkalkulatoren						
2. Oppjustert verdi						
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? ◯ Ja ◯ Nei						
Sum - Beløpet overføres til post 401B på side 4						=

401C Boenheter i boligselskap/borettslag i Norge

Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse		Bolignummer	Beregnet verdi
Kommune	Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel %		
1. Verdi fra boligkalkulatoren						
2. Oppjustert verdi						
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? ◯ Ja ◯ Nei						
Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse		Bolignummer	
Kommune	Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel %		
1. Verdi fra boligkalkulatoren						
2. Oppjustert verdi						
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? ◯ Ja ◯ Nei						
Sum - Beløpet overføres til post 401C på side 4						=

Samfunnshus Vest Sa 971 422 726

Formue

2019

Formue per 1.1.2020

401A Norsk næringseiendom	1. Næringseiendom med beregnet utleieverdi (RF-1098)	75 747 332
	2. Næringseiendom hvor verdi er fastsatt til markedsverdi (RF-1098)	
401B Selveide boliger i Norge. Spesifiseres på side 3.		
401C Boenheter i boligselskap/borettslag i Norge. Spesifiseres på side 3.		
401D Annen fast eiendom i Norge av enhver art (fritidseiendom, jord- og skogbruk m.v.)		

Type eiendom	Adresse	Kommune	G. nr.	B. nr.	F.nr.	S.nr.	Beregnet verdi	Sum post 401D

401E Utleid utenlandsk næringseiendom	1. Næringseiendom med beregnet utleieverdi (RF-1098)	
	2. Næringseiendom hvor verdi er fastsatt til markedsverdi (RF-1098)	

401F Annen fast eiendom i utlandet av enhver art	Type eiendom	Adresse	Land	Beregnet verdi	Sum post 401F

401G Flerboligbygninger i Norge

Kommune	G. nr.	B. nr.	F.nr.	S.nr.	Eierandel %	Beregnet verdi	Sum post 401G

1. Verdi fra boligkalkulatoren		
2. Oppjustert verdi		
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? ◯ Ja ◯ Nei		

402 **Avskrivbart driftsløsøre, buskap, varer o.l.**	a. Driftsløsøre	718 296
	b. Buskap, herunder også travhester, pelsdyr og rein	
	c. Beholdning av råstoffer, varer og avling for salg	
403 Skip, fiske- og fangstfartøy mv.		
404 Ikke-avskrivbare driftsmidler		1 627 010
405 Fritidsbåt/lystyacht		
406 Utestående fordringer		970 067
407 Panteobligasjoner og gjeldsbrev		
408 Innskudd i innenlandske og utenlandske banker		3 569 269

409 Ihendehaverobligasjoner av enhver art	Antall	Pålydende	År	Kurs	Beløp	Sum post 409

410 Kontantbeholdning		
411 Livsforsikringspoliser		
413 Andel av nettoformue i selskap med deltakerfastsetting (RF-1221)		

419 Annen formue	(Herunder finansielle opsjoner og andeler i obligasjonsfond mv.) (Ikke aksjer og andeler i aksjefond.)	Spesifiser	Beløp	Sum post 419

420 **Sum bruttoformue (uten andeler i aksjefond, egenkapitalbevis samt aksjer i norske og utenlandske selskaper)**	Ikke-børsnoterte aksjeselskaper skal i forbindelse med verdsettelsen av aksjene overføre beløpet til post 460	=	82 631 975
443 Andel av negativ nettoformue i selskap med deltakerfastsetteing (RF-1221)			
445 Annen gjeld		9 774 462	
446 Sum gjeld		= 9 774 462	

Verdsettelse av aksjene i ikke-børsnoterte aksjeselskaper (sparebanker, se rettledningen)

460	Selskapets bruttoformue (overført fra post 420)		82 631 975
461	Aksjer, aksjedel av andel i verdipapirfond og egenkapitalbevis i norske selskaper (full verdi) (egne aksjer ikke medregnet)		1 101 910
462	Aksjer i utenlandske selskaper (antatt omsetningsverdi)		
463	Annen formue som ikke er tatt med i post 460 (selskapsformue i utlandet)		
470	**Sum postene 460 - 463**	=	83 733 885
476	Sum gjeld (overført fra post 446)	÷	9 774 462
480	**Beregnet samlet verdi bak aksjene i selskapet**	=	73 959 423
485	**Totalt antall aksjer (egne aksjer ikke medregnet)**		
490	Aksjeverdi per aksje til bruk ved formuesfastsettingen av aksjonærene for inntektsåret 2020 (Er aksjekapitalen endret ved inn- eller utbetaling fra/til aksjonærene mv. i inntektsåret, se rettledningen)		0,00

Fastsettelse av nettoformue (fylles bare ut av formuesskattepliktige selskaper og innretninger)

500	Selskapets bruttoformue (overført fra post 420)		82 631 975
501	Aksjer, aksjedel av andel i verdipapirfond og egenkapitalbevis i norske selskaper (full verdi) (egne aksjer ikke medregnet)		1 101 910
502	Aksjer i utenlandske selskaper (antatt omsetningsverdi)		
505	**Sum bruttoformue før verdsettingsrabatt**	=	83 733 885

506 Verdsettingsrabatt på enkelte eiendeler

	Grunnlag for verdsettingsrabatt	Verdsettingsrabatt
a 1. Næringseiendommer (beregnet utleieverdi)	75 747 332	18 936 833
a 2. Næringseiendommer (markedsverdi)		
b. Boliger og flerboligbygninger		
c. Aksjer og aksjedel av andel i verdipapirfond	1 101 910	275 478
d. Andeler i selskap med deltakerfastsetting		
e. Driftsmidler unntatt faste eiendommer	2 345 306	586 327
f. Sum		= 19 798 637

		÷	19 798 637
516	**Sum gjeld (overført fra post 446)**	÷	9 774 462

517 Reduksjon av gjeld ved formuesfastsettelsen på grunn av verdsettingsrabatt på enkelte eiendeler

Gjeld før reduksjon	9 774 462	x	Verdsettingsrabatt	19 798 637	= 2 311 143
Bruttoformue før verdsettingsrabatt	83 733 885	+	Skattefri formue i utlandet		

518 Reduksjon av gjeld på grunn av skattefri formue i utlandet

Gjeld før reduksjon	9 774 462	x	Bokført verdi av skattefri formue i utlandet		=
Samlede eiendeler basert på bokførte verdier	16 193 782				

519	Forskningsstiftelser som mottar basisbevilgning fra staten – fritak for formuesskatt	÷	
520	**Nettoformue**	=	56 471 930

Underskrift

Vi forsikrer at opplysningene er gitt etter beste skjønn og overbevisning og så fullstendig som det har vært mulig, og at det med vårt vitende ikke finnes noe uriktig i dem. Vi er kjent med at det er forbundet med straffeansvar å gi uriktige eller ufullstendige opplysninger.

Dato	Navn på den som signerer oppgaven (som i folkeregisteret)	Underskrift
15.03.2020	Aksel Robert Rustad	

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1028

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i skattemeldingen helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6.
Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

Spesifikasjoner til RF-1028 Skattemeldingen

Klient	Samfunnshus Vest Sa
Fødsels-/org.nr	971 422 726

Post 224: Andre fradrag

Beskrivelse	Beløp
Orebakken borettslag	0
	0
Sum	**0**

Post 461: Aksjer mv i norske selskaper

Tekst	Antall aksjer	Pålydende pr aksje	Verdi post 461
Justering			1 101 910,00
Sum	**0**		**1 101 910,00**

Post 445: Annen gjeld

Tekst	Verdi
2220 Gjeld til DnB	8 774 408
2400 Leverandører	186 575
2600 Trukket skattetrekk	86 156
2740 mva oppgjørskonto	88 668
2770 Skyldig arb.giver avg.	44 202
2780 Avsatt arb.g.avg feriepenger	18 471
2900 Forskudd fra kunder	131 721
2905 Forskudd fakturerte inntekter	84 749
2940 Avsatt pål. lønn/feriep.	130 996
2950 Avsatt pål. renter	65 518
2990 Annen kortsiktig gjeld	162 998
Sum	**9 774 462**

Skatteetaten

Næringsoppgave 2 for 2019

For aksjeselskap og andre foretak som utarbeider årsregnskap etter regnskapsloven eller IFRS. Beløpene oppgis i hele kroner.
Det vises til egen rettledning (RF-1168) til hjelp ved utfylling av skjemaet. Skjemaet er vedlegg til skattemeldingen/selskapsmeldingen.

Foretaksopplysninger

Navn	Samfunnshus Vest Sa	Regnskapsperiode	Fra 01.01.2019	Til 31.12.2019	
Forretningsadresse	Tore Hals Mejdells vei 8	Organisasjonsnummer 971 422 726	Fødselsnummer	Antall årsverk i regnskapsåret 2	
Postnummer og poststed	0751 OSLO				
Næring (virksomhetens art)	Utleie av egen eller leid fast eiendom ellers				

Nyetablert virksomhet i 2017 eller senere? ( ) Ja (X) Nei

Er bokføringsvalutaen en annen enn norske kroner, jf. bokføringsforskriften § 4-2? ( ) Ja (X) Nei Type valuta(er)

Har foretaket årsregnskapsplikt etter regnskapsloven? (X) Ja ( ) Nei

Hvilke regler er benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet?

- IFRS ( )
- Regnskapslovens regler for små foretak (X) Forenklet IFRS ( )
- God regnskapsskikk for ideelle organisasjoner ( ) Regnskapslovens alminnelige regler ( )

Revisor og regnskapsfører

Er foretaket revisjonspliktig? (X) Ja ( ) Valgt bort revisjon ( ) Nei

Revisors org.nr	914 658 314	Revisorselskapets navn	NITSCHKE AS			
Revisors navn		Adresse	Vollsveien 17B	Postnr./-sted	1366	LYSAKER

Er den løpende bokføringen utført av ekstern regnskapsfører? (X) Ja ( ) Nei

Regnskapsførers org.nr	831 087 692	Regnskapsførers navn	ECONPARTNER AS			
Forretningsadresse	Dronning Mauds gate 15			Postnr./-sted	0250	OSLO

Hvem har fylt ut næringsoppgaven? (X) Valgt revisor/ekstern regnskapsfører som har utført den løpende bokføringen gjennom året ( ) Foretaket selv ( ) Annen - oppgi hvem

Org.nr		Navn		Postnr./-sted		

Tilleggsopplysninger og spesifikasjoner

Varelager

		Skattemessig verdi 31.12.2019	Regnskapsmessig verdi 31.12.2019 (post 1400)	Skattemessig verdi 31.12.2018	Regnskapsmessig verdi 31.12.2018 (post 1400)
0110 Råvarer og innkjøpte halvfabrikata					
0120 Varer under tilvirkning		+	+	+	+
0130 Ferdige egentilvirkede varer		+	+	+	+
0140 Innkjøpte varer for videresalg		+	+	+	+
Kun for jordbruk	0150 Buskap	+	+	+	+
	0160 Selvproduserte varer som skal nyttes i egen produksjon	+	+	+	+
0170 Sum verdi av varelager		=	=	=	=

Bruttofortjeneste på innkjøpte varer for videresalg

0230 Salgsinntekter	0240 Varekostnad	0250 Bruttofortjeneste
	+	=

For samvirkeforetak

0310 Skattepliktig næringsinntekt		0320 Skattepliktig næringsinntekt fra omsetning med egne medlemmer	

Utregning av skattemessig verdi på fordringer

		2019	2018
0410 Pålydende kundefordringer og ikke fakturerte driftsinntekter		336 674	50 756
0420	2018 Konstaterte tap på kundefordringer + 2019 / 2018 Kredittsalg + 2019 x 4 x Kundefordringer per 31.12.2019 336 674	+	+
0430 Skattemessig verdi kundefordringer (post 0410 + post 0420)		= 336 674	= 50 756
0440 Andre fordringer, herunder fordringer på konsernselskap, ansatte, eiere o.l. til pålydende		+ 633 393	+ 385 110
0450 Sum skattemessig verdi på fordringer		= 970 067	= 435 866

Årets anskaffelser og salg av ikke avskrivbare driftsmidler

		Anskaffelse	Salg			Anskaffelse	Salg
0510	Forskning, utvikling og andre immatr. eiendeler			0540	Boliger inkl. boligtomter		
0530	Tomter og andre grunnareal						

Resultatregnskap (i hele NOK) 2019

		2019	2018			2019	2018
3000	Salgsinntekt og uttak, avgiftspliktig			7099	Privat bruk av næringsbil	-	-
3100	Salgsinntekt og uttak, avgiftsfri			7155	Reise-, diett- og bilgodtgjørelse (opplysningspliktig)	686	1 652
3200	Salgsinntekt og uttak utenfor merverdiavgiftsloven			7165	Reise- og diettkostnader (ikke opplysningspliktig)	2 209	1 116
3300	Spesielle offentlige avgifter vedrørende salg	-	-	7295	Provisjonskostnad		
3400	Offentlig tilskudd/refusjon			7330	Salgs- og reklamekostnader		31 474
3500	Endring uopptjent inntekt			7370	Representasjonskostnader		2 620
3600	Leieinntekt fast eiendom	7 000 463	6 471 828	7490	Kontingenter	14 814	41 781
3695	Annen leieinntekt			7500	Forsikringspremie	111 722	103 298
3700	Provisjonsinntekt			7565	Garanti- og servicekostnad		
3850	Verdiendringer investeringseiendommer			7600	Lisens, patentkostnad og royalty		
3870	Verdiendringer biologiske eiendeler			7700	Annen kostnad	417 210	398 075
3880	Gevinst ved avgang av immatr. eiendeler og varige driftsmidler		4 451 388	7830	Tap på fordringer		
3885	Gevinst ved avgang av finansielle anleggsmidler			7880	Tap ved avgang av immatr. eiendeler og varige driftsmidler		
3900	Annen driftsrelatert inntekt	1 331 728	2 955 138	7885	Tap ved avgang av finansielle anleggsmidler		
9000	**Sum driftsinntekter**	8 332 192	13 878 353	**9010**	**Sum driftskostnader**	6 693 877	8 454 112
4005	Varekostnad			**9050**	**Driftsresultat**	1 638 315	5 424 241
4295	Beholdn.endring av varer under tilvirkning og ferdig tilv. varer			8005	Netto positiv resultatandel vedr. invest. i DS,TS og FKV		
4500	Fremmedytelse og underentreprise			8030	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
4995	Beholdn.endring av egentilvirkede anleggsmidler	-	-	8050	Annen renteinntekt	55 809	16 039
5000	Lønn, feriepenger mv.	1 390 627	1 368 723	8060	Valutagevinst (agio)		
5300	Annen opplysningspliktig godtgjørelse	74 620	72 753	8074	Gevinst v/real. av aksjer egenkap.bevis og fondsand.		
5400	Arbeidsgiveravgift	218 977	214 420	8079	Annen finansinntekt		13 156
5420	Opplysningspliktig pensjonskostnad	83 393	68 675	8080	Verdiøkn. av finans. instrumenter vurd. til virkelig verdi		
5600	Arbeidsgodtgjørelse til eiere i ANS mv.			8090	Inntekt av andre investeringer/utbytte		
5900	Annen personalkostnad	26 781	21 194	**9060**	**Sum finansinntekter**	55 809	29 195
6000	Avskrivning på varige dr.m. og immaterielle eiendeler	999 237	673 814	8006	Netto neg. resultatandel vedr. investering i DS, TS og FKV		
6050	Nedskrivning på varige dr.m. og immaterielle eiendeler			8100	Verdired. av finans. instrumenter vurd. til virkelig verdi	12 845	2 242
6100	Frakt og transportkostnad vedrørende salg			8115	Nedskrivning av finansielle eiendeler		
6200	Energi, brensel mv. vedrørende produksjon			8130	Rentekostnad til foretak i samme konsern		
6300	Leie lokale		11 685	8150	Annen rentekostnad	277 682	243 748
6340	Lys, varme	816 128	836 145	8160	Valutatap (disagio)		
6395	Renovasjon, vann, avløp, renhold mv.	95 250	40 119	8174	Tap v/real. av aksjer egenkap.bevis og fondsand.		
6400	Leie maskiner, inventar, transportmidler o.l.			8179	Annen finanskostnad	9 539	6 304
6500	Verktøy, inventar mv. som ikke skal aktiveres	150 352	189 124	**9070**	**Sum finanskostnader**	300 065	252 294
6600	Reparasjon og vedlikehold bygning	1 095 971	3 082 114	**9100**	**Ordinært resultat før skattekostnad**	1 394 059	5 201 143
6695	Reparasjon og annet vedlikehold	255 732	220 030	8300	Betalbar skatt	84 693	83 158
6700	Fremmed tjeneste (regnskap rev.hon., rådgivning o.l.)	891 066	1 021 469	8320	Endring utsatt skatt/ skattefordel		
6995	Elektronisk kommunikasjon, porto mv.	49 101	53 832	**9150**	**Ordinært resultat**	1 309 366	5 117 985
7000	Drivstoff transportmidler			8400	Ekstraordinær inntekt		
7020	Vedlikehold mv. transportmidler			8500	Ekstraordinær kostnad		
7040	Forsikring og avgifter på transportmidler			8600	Betalbar skatt		
7080	Bilkostnader, bruk av privat bil i næring			8620	Endring utsatt skatt/ skattefordel		
				8910	Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		
				9200	**Årsresultat/Totalresultat**	1 309 366	5 117 985

Balanse - regnskapsmessige verdier (i hele NOK) 2019

Eiendeler	2019	2018
ANLEGGSMIDLER		
1000 Forskning og utvikling		
1020 Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l. rettigheter		
1070 Utsatt skattefordel		
1080 Goodwill (saldogruppe b)		
1105 Forretningsbygg (saldogruppe i)	4 483 361	4 814 583
1115 Bygg og anlegg, hotell o.l. (saldogruppe h)	5 002 920	2 731 533
1117 Elektroteknisk utrustning i kraftforetak mv. (saldogr. g)		
1120 Fast teknisk installasjon i bygninger (saldogruppe j)		
1130 Anlegg, maskiner under utførelse	287 980	329 120
1150 Tomter og andre grunnarealer	778 275	778 275
1160 Bolig inkl. boligtomter, hytter mv.		
1180 Investeringseiendommer		
1205 Personbiler, maskiner, inventar mv. (saldogruppe d)		
1221 Skip, rigger mv. (saldogruppe e)		
1225 Fly, helikopter mv. (saldogruppe f)		
1238 Vare- og lastebiler, busser mv. (saldogruppe c)		
1239 Varebiler med nullutslipp (saldogruppe c)		
1280 Kontormaskiner o.l. (saldogruppe a)		
1290 Andre driftsmidler		
1312 Investeringer i datter- og konsern selskap med deltakerfastsetting		
1313 Investeringer i andre datter- og konsernselskap		
1320 Lån til foretak i samme konsern		
1331 Investeringer i tilknyttede selskap med deltakerfastsetting		
1332 Investeringer i andre tilknyttede selskap		
1340 Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		
1350 Investeringer i aksjer, andeler og verdipapirfondsandeler		
1360 Obligasjoner		
1370 Fordringer på personlige eiere, styremedl. o.l.		
1380 Fordringer på ansatte		
1390 Andre fordringer		
1395 Netto pensjonsmidler		
9300 Sum anleggsmidler	10 552 536	8 653 511
OMLØPSMIDLER		
1400 Varelager		
1490 Biologiske eiendeler		
1500 Kundefordringer eksklusive på selskap i samme konsern	87 797	
1501 Kundefordringer på selskap i samme konsern		
1530 Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	248 877	50 756
1560 Andre fordringer på selskap i samme konsern		
1565 Kortsiktige fordringer mot personlig eier/styremedl. o.l.		
1570 Andre kortsiktige fordringer	633 393	385 110
1780 Krav på innbetaling av selskapskapital		
1800 Ikke-markedsbaserte aksjer og andeler		
1810 Markedsbaserte aksjer og verdipapirfondsandeler	1 101 910	1 082 245
1830 Markedsbaserte obligasjoner, sertifikater mv.		
1840 Andre obligasjoner og sertifikater		
1880 Andre finansielle instrumenter		
1900 Kontanter		
1920 Bankinnskudd	3 569 269	5 140 267
9350 Sum omløpsmidler	5 641 246	6 658 378
9400 Sum eiendeler	16 193 782	15 311 889

Egenkapital og gjeld	2019	2018
INNSKUTT EGENKAPITAL		
2000 Aksjekap./EK andre foretak		
2010 Egne aksjer (negativt beløp)		
2020 Overkurs		
2030 Annen innskutt egenkapital	194 150	194 150
OPPTJENT EGENKAPITAL		
2043 Fond for vurderingsforskjeller		
2045 Fond for urealiserte gevinster		
2055 Avsatt utbytte (jf. IFRS)		
2059 Annen egenkapital Felleseid andelskapital	6 140 478	4 831 112
2080 Udekket tap		
9450 Sum egenkapital	6 334 628	5 025 262
LANGSIKTIG GJELD		
2100 Pensjonsforpliktelser		
2120 Utsatt skatt		
2130 Derivater		
2160 Uopptjent inntekt		
2180 Avsetninger for forpliktelser		
2200 Konvertible lån		
2210 Obligasjonslån		
2220 Gjeld til kredittinstitusjoner	8 774 408	9 285 508
2250 Gjeld til ansatte og personlige eiere		
2260 Gjeld til selskap i samme konsern		
2280 Stille interessentinnskudd og ansvarlig lånekapital		
2290 Annen langsiktig gjeld		
9500 Sum langsiktig gjeld	8 774 408	9 285 508
KORTSIKTIG GJELD		
2310 Konvertible lån		
2320 Obligasjonslån		
2330 Derivater		
2380 Gjeld til kredittinstitusjoner		
2400 Leverandørgjeld	186 575	195 466
2460 Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		
2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt	84 693	83 158
2510 Betalbar skatt, fastsatt		
2600 Skattetrekk og andre trekk	86 156	84 236
2740 Skyldig merverdiavgift	88 668	71 025
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	62 673	61 388
2790 Andre offentlige avgifter		
2800 Avsatt utbytte		
2900 Forskudd fra kunder	216 470	140 335
2910 Gjeld til ansatte og personlige eiere		
2920 Gjeld til selskap i samme konsern		
2949 Lønn, feriepenger o.l.	130 996	127 696
2950 Påløpt rente	65 518	55 340
2970 Uopptjent inntekt		
2980 Avsetninger for forpliktelser		
2990 Annen kortsiktig gjeld	162 998	182 475
9550 Sum kortsiktig gjeld	1 084 747	1 001 119
9650 Sum egenkapital og gjeld	16 193 782	15 311 889

		Alle tall i denne kolonnen føres opp med positive tall. Fradrag i næringsinntekten føres i kolonnen til høyre.	I. Tillegg i næringsinntekt		Alle tall i denne kolonnen føres opp med positive tall. Tillegg i næringsinntekten føres i kolonnen til venstre.	II. Fradrag i næringsinntekt
Tilbakeføring av enkelte inntekter og kostnader fra resultat-regnskapet	0610	Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader		0815	Tillbakeføring av inntektsført utbytte (fylles ut av både selskaper og andre)	
	0611	Ikke fradragsberettigede kontingenter	+	0816	Resultatført konsernbidrag	+
	0620	Skattekostnad	+ 84 693	0820	Negativ skattekostnad	+
	0621	Rentekostnad på fastsatt skatt	+ 10	0821	Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	+
	0630	Underskuddsandel av investering i DS, TS og FKV (se post 8006)	+	0830	Overskuddsandel av investering i DS, TS og FKV (se post 8005)	+
	0631	Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	+ 12 845	0831	Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	+
	0632	Nedskriving på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	+	0832	Reversering av tidligere nedskrivning på aksjer og andre verdipapir inntektsført i året	+
	0633	Regnskapsmessig tap ved realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	+	0833	Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	+
	0635	Andel av regnskapsmessig underskudd i selskap med deltakerfastsetting	+	0835	Andel av regnskapsmessig overskudd i selskap med deltakerfastsetting	+
	0636	Regnskapsmessig tap ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting	+	0836	Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting	+
	0640	Andre ikke fradragsberettigede kostnader inkl. resultatførte gaver	+ 900	0840	Andre skattefrie inntekter	+
	0645	Tilbakeførte gjeldsrenter etter sktl §§ 2-39 (2) og 6-91	+			
Poster som ikke fylles ut av enkelt-personforetak. Slike inntekter og fradrag fylles ut direkte i skatte-meldingen for personlige skattytere.	0650	Skattepliktig gevinst fra RF-1359	+	0850	Fradragsberettiget tap fra RF-1359	+
	0652	Skattepliktig utbytte på aksjer mv. inklusiv tillegg etter skatteloven §16-30 femte ledd	+			
	0653	3 % av netto skattefrie inntekter etter fritaksmetoden og 3 % av utdeling fra selskap med deltakerfastsetting	+			
	0655	Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	+	0855	Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	+
	0656	Skattepliktig gevinst ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting	+	0856	Fradragsberettiget tap ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting	+
Poster som bare fylles ut av enkelt-personforetak. (Enkelte AS, se rettledn.)	0660	Rentekostnader ført i resultatregnskapet	+	0860	Renteinntekter ført i resultatregnskapet	+
				0861	Avkastning på livsforsikring ført i resultatregnskapet	+
				0865	Egne sykepenger ført som inntekt i resultatregnskapet	+
Andre poster	0670	Endring i midlertidige forskjeller fra post 100 i RF-1217	+	0870	Endring i midlertidige forskjeller fra post 100 i RF-1217	+ 91 415
	0671	Korreksjon for foreslått utbytte fra DS og TS ved bruk av egenkapitalmetoden. (kun skattepliktig utbytte)	+			
	0675	Skattepliktig gevinst fra RF-1109	+	0875	Fradragsberettiget tap fra RF-1109	+
	0678	Inntektstillegg for privat bruk av næringsbil	+	0877	Emisjons- og stiftelseskostnader	+
	0679	Andre inntekter	+	0879	Andre fradrag	+
	0900	**Sum tillegg i næringsinntekten**	= 98 448	**0910**	**Sum fradrag i næringsinntekten**	= 91 415

Beregning av næringsinntekt

0920	**Årsresultat/totalresultat fra post 9200 (side 2)**		1 309 366
0900	Sum tillegg i næringsinntekten (hentes ovenfor fra summen i venstre kolonne)	+	98 448
0910	Sum fradrag i næringsinntekten (hentes ovenfor fra summen i høyre kolonne)	+	91 415
0970	**Sum**	=	1 316 398
0980	For samvirke-foretak: Etterbetaling, bonus ekskl. MVA til andelseiere/medlemmer. Overstiger utdelingene fradragsrammen jf. post 0320, føres differansen til inntekt i skattemeldingen (RF-1028) post 233	+	
0999	**Næringsinntekt/ -underskudd**: Aksjeselskaper mv. overfører beløpet til skattemeldingen (Unntak: AS mv. som gjennomsnittfastsetter inntekt av skogbruk og/eller reindrift må bruke tabellen under). Selskap med deltakerfastsetting overfører beløpet til selskapsmeldingen.	=	1 316 398

Tabellen under post 0402 skal benyttes av alle enkeltpersonforetak for å fordele resultatet fra post 0999 mellom ulike næringer. I tillegg skal aksjeselskap mv. som gjennomsnittfastsetter inntekt av skogbruk og/eller reindrift bruke tabellen.

Kolonnene A, B og E skal nyttes av alle. I kolonne ID skal næringene som det beregnes personinntekt for nummereres løpende, men med samme nummer for næringer med felles beregning av personinntekt.

	A Type Næring	ID (For eks. 1, 2, 3 m.v.)	B Post 0999 fordelt på næringer	C Korreksjoner for primærnæringer, se rettledningen.	Beløp under E overføres til RF-1224 eller RF-1341, og RF-1030: E Skattepliktig inntekt fordelt på næringer	Postnummer i RF-1030	For eventuell fordeling: F Innehaver	G Ektefelle/ registrert partner
0402								
0403	**Kontrollsum**							

Underskrift	Aksel Robert Rustad	Dato	15.03.2020	Telefonnr.	
Henvendelse rettes til	Per Oddvar Sæther	E-postadresse			
Revisors underskrift					

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1167:
For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i Næringsoppgave 2, RF-1167, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.
Fastsatt med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift.

Spesifikasjoner til næringsoppgaven

Klient	Samfunnshus Vest Sa
Fødsels-/org.nr	971 422 726

Andre kostnader - post 0640

Beskrivelse	Beløp
7795 Annen kostnad u/fradrag	900
Sum	**900**